



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	Afd. 58 – Smedebakken 22-76 (48 lejemål)	
Mødedato:	19. august 2024 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	11 personer
	Fremmødte lejemål	9 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 18 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen (RKR) Projektleder Lars-Ole Markvardsen
	Organisationsbestyrelse	Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Henrik Bruun Knudsen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henrik Bech Nielsen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2025.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

- Forslag om etablering af ladestandere i afdelingen. Afdelingen bemyndiger, som en del af forslaget, Arbejdernes Byggeforening til at følge markedet og skifte leverandør, hvis det vurderes fordelagtigt for afdelingens beboere – Bilag 1*





RKR fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret. Opklarende spørgsmål og svar, heriblandt spørgsmål omkring udgangseffekten på ladestanderen som er op til 22 KW.

Strategi & handlingsplan for ladestandere ved Arbejdernes Byggeforening betragtes som et internt arbejdsredskab og er derfor ikke tilgængelig på hjemmesiden.

Men der er taget udgangspunkt i det materiale som er udarbejdet af AlmenNet – ”Vejen til elbiler i den almene sektor”.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget ved håndsoprækning.

2. Forslag om, at ståltrapperne og svalegangene fremover indgår i snerydningen, som vi køber ved ekstern udbyder – Bilag 2

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Da forslaget har konsekvenser af økonomisk karakter som ikke er indregnet i budgettet for 2025 og ikke har været muligt at få afklaret inden udsendelse af indkomne forslag, indkaldes i efteråret til ekstraordinært afdelingsmøde om afdelingsmødets stillingtagen til sagen.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

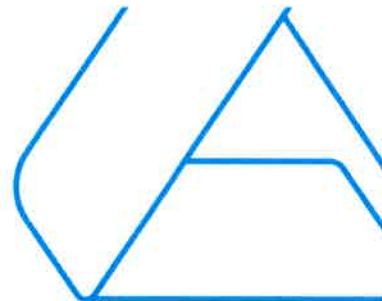
Ingen kandidater.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Vinduespolering
- Rensning af tagrender
- Beplantning og træer





Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af medlem af organisationsbestyrelsen Henrik Bech Nielsen.

Silkeborg, den 19. august 2024

Henrik Bech Nielsen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen

