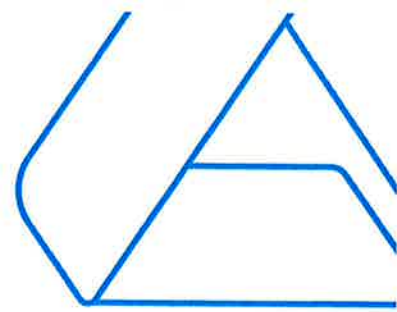




# Arbejdernes Byggeforening

## Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

|                  |                                        |                                                         |
|------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Afdeling:        | 4 – Kærshøjvej/Nylandsvej (36 lejemål) |                                                         |
| Mødedato:        | 27. august 2024 kl. 19.00              |                                                         |
| Antal deltagere: | Lejere                                 | 13 personer                                             |
|                  | Fremmødte lejemål                      | 10 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 20 stemmer)           |
|                  | Administration                         | Teamleder Dennis Nielsen                                |
|                  | Organisationsbestyrelse                | John Sørensen                                           |
|                  | Ejendomsfunktionær                     | Områdeleder Bo Pedersen                                 |
|                  | Afdelingsbestyrelsen                   | Formand Vagn Larsen<br>Egon Busk Sørensen<br>Brian Dehn |

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

John Sørensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

#### 2. Valg af referent

Dennis Nielsen blev valgt.

#### 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Vagn Larsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde. Beretning vedlagt.

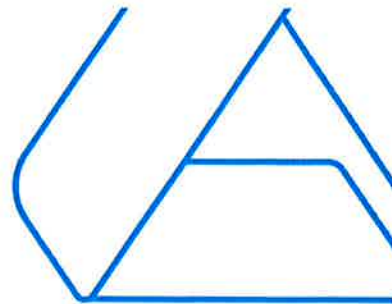
#### 4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Dennis Nielsen fremlagde driftsbudget for 2025.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.

#### 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag





1. *Forslag om optagelse af pant i afdelingen til finansiering af de gennemførte individuelle køkken- og badeværelsesrenovering m.v. samt afdelingens accept på fremadrettet optagelse af pant til dækning af hjemtagelse af realkreditlån i sagen – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

## 6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2024-2026) og suppleanter (valgperiode 2024-2025) til afdelingsbestyrelsen

**På valg: Brian Dehn**

Følgende blev valgt:

| Medlem        | Valgperiode 2024-2026 |
|---------------|-----------------------|
| Brian Dehn    |                       |
| Kærshøjvej 28 |                       |

| 1. suppleant         | Valgperiode 2024-2025 |
|----------------------|-----------------------|
| Karen Elsborg Jensen |                       |
| Nylandsvej 85        |                       |

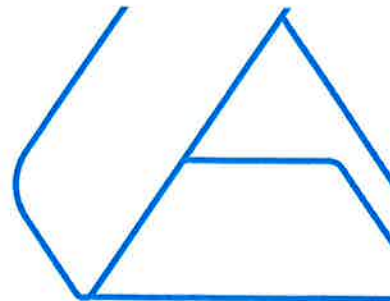
| 2. suppleant       | Valgperiode 2024-2025 |
|--------------------|-----------------------|
| Steen Falbe Hansen |                       |
| Kærshøjvej 17      |                       |

## 7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Sammenlægning. Vi har i Arbejdernes Byggeforening en lang række mulige sammenlægninger. Vi har nu kigget ind i konsekvenserne og udvalgt de afdelingerne, der ligger lige til højrebenet. Den pulje ligger jeres afdeling ikke i, så vi forventer ikke, at en eventuel sammenlægning kommer til at ske i år. I vil høre mere i god tid, inden det bliver aktuelt.





- Drift og vedligeholdelsesplanen for afdelingen er gennemgået med forsamlingen.
- Udlejningssituationen i afdelingen ser rigtig fin ud, og der er stadigvæk en fin søgning på jeres boliger. Det samme er gældende for resten af Arbejdernes Byggeforening.
- Affaldsøer trænger til maling. De vil blive malet inde for de næste 14 dage, hvis vejret er til det.
- Sortering, der lyder en opfordring til at sætte sig ind i sorteringsreglerne og sortere vores affald korrekt. I forhold til resten af kommunen får vi ros fra forsyningen, hvor vi ligger over deres målsætninger.

Silkeborg, den 27. august 2024

  
John Sørensen  
Dirigent

  
Vagn Larsen  
Formand for afdelingsbestyrelsen



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327  
CVR nr. 38239619 | [info@arbejdernesbyggeforening.dk](mailto:info@arbejdernesbyggeforening.dk) | [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk)

Beretning afd. 4 2024. 08. 27

Endnu et roligt år, derfor ligner beretningen 2023 til forveksling. Dog er der datoen til forskel.

*Vintervedligehold* endnu engang godkendt- Kommunens er heldigvis ikke afdelingsbestyrelsens problem.

*Renovering* skrider frem indvendigt som foreslået i 2023.

Vi anbefaler at vedtage det stillede forslag om låntagning, så den indvendige renovering kan fortsætte.

Optagning af pant lyder så brutalt.

*Den udvendige renovering* er hæmmet af manglende henlæggelser, hvad Dennis vil sige mere om.

*Sammenlægning* er pt ikke en hastesag.

*Socialt arrangement* forslag afventes stadigt.

Alt i alt har året for beretningen været fredeligt, hvad gør det relativt nemt at være afdelingsbestyrelse.

Vi håber, at den næste periode bliver lige så fredelig- dog vil begyndende udvendig renovering blive budt velkommen.

Tak for al modtaget samarbejde i periodens løb.

Debat, spørgsmål og forhåbentlig vedtagelse.