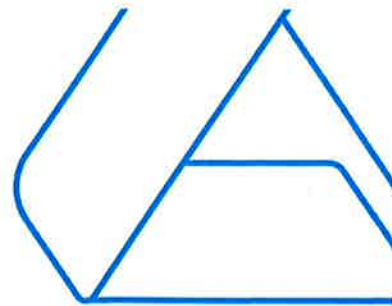




Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	23 – Tulipanvej 14-96 (41 lejemål)	
Mødedato:	21. august 2024 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	25 personer
	Fremmødte lejemål	22 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 44 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum Projektleder Rosita Ahmadian
	Organisationsbestyrelse	Jette Bisgaard
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Ole Vestergaard
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Lise Møller Madsen Poul Meisler Anna Grethe Ryding

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Jette Bisgaard blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

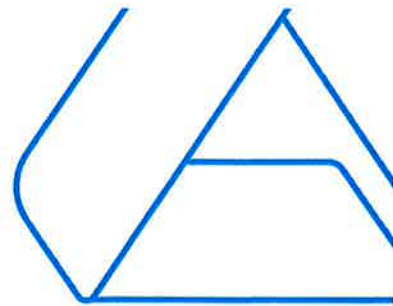
Formand Lise Møller Madsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2025.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om etablering af ladestandere i afdelingen. Afdelingen bemyndiger, som en del af forslaget, Arbejdernes Byggeforening til at følge markedet og skifte leverandør, hvis det vurderes fordelagtigt for afdelingens beboere - Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

2. *Forslag om mulighed for individuel laminering (hvidt laminat) af de indvendige døre i lejemålene med deraf følgende huslejekonsekvens – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

3. *Forslag om at skifte gulvbelægning i salen i fælleshuset og nye lette møbler (borde og stole) – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev ændret til:

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med forslaget om andre lettere møbler, og først derefter kigges der på gulvene.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

4. *Forslag om at udskifte dørtrin ved hoveddør og terrassedør – Bilag 3*

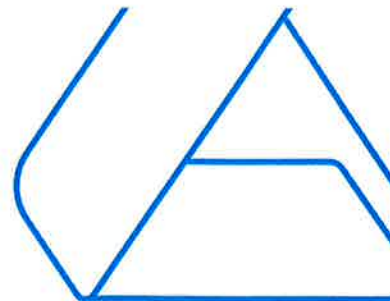
Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslagsstiller trak forslaget, da udskiftning af dørtrin vil kræve udskiftning af hele karmen. Der henvises i stedet til lejerens forpligtigelse til vedligeholdelse i boprocessen med bl.a. oliering af dørtrin.

6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2024-2026) og suppleanter (valgperiode 2024-2025) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Anna Grethe Ryding





Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2024-2026
Anna Grethe Ryding	
Tulipanvej 36	

1. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Hanne Jensen	
Tulipanvej 80	

2. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Ingen kandidater	

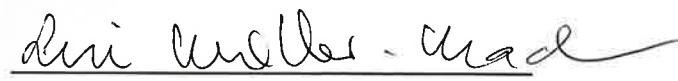
7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Afdelingsbestyrelsen kigger på bæk og sandkasse på næste markvandring
- Busk ved indkørsel ved Tulipanvej skæres til
- Der sættes mår-væske på loftet hos alle efter anbefaling fra skadedyrsbekæmperen. Dette er for, at måren ikke bare skal flytte rundt, men i stedet at komme måren til livs.

Silkeborg, den 21. august 2024


Jette Bisgaard
Dirigent


Lise Møller Madsen
Formand for afdelingsbestyrelsen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk