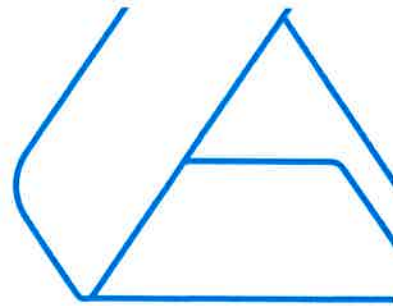




Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	Afd. 32 – Bomholts Plads 9-11/Bomholts Gård 8-12 (32 lejemål)	
Mødedato:	28. august 2024 kl. 17.00	
Antal deltagere:	Lejere	15 personer
	Fremmødte lejemål	14 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 28 stemmer)
	Administration	Teamleder Anne-Sofie Brøndum
	Organisationsbestyrelse	Næstformand Paw Andreassen Henrik Bech Nielsen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Hans-Peter Smith
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Susanne Meisen Dorte Jensen Berit Buch-Christiansen

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Paw Andreassen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Anne-Sofie Brøndum blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.

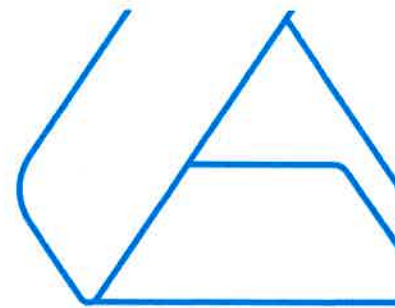
Formand Susanne Meisen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Anne-Sofie Brøndum fremlagde driftsbudget for 2025.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.





5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om etablering af gæsteværelse med tilhørende tekøkken og eget toilet/bad - Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.

2. *Forslag om en anden parasol – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Der stemmes om at købe en mindre parasol, og bibeholde den nuværende parasol.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag – Vil vi stadig have nye køkkener – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev ikke sat til afstemning, da emnet er behandlet på tidligere afdelingsmøder, hvor det er besluttet, at afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift bemyndiges til at arbejde videre med en evt. køkkenudskiftning. Dette med henblik på udarbejdelse af en finansieringsskitse samt opgørelse af de økonomiske huslejekonsekvenser ved en evt. køkkenrenovering, som skal danne grundlag for afdelingens stillingtagen til sagen.

Ud fra en byggeteknisk vurdering finder vi ikke, at køkkenerne i afd. 32 er udskiftningsværdige. Ikke dermed sagt, at vi ikke har respekt for ønsket om et mere moderne køkken hvad, angår lågevalg osv.

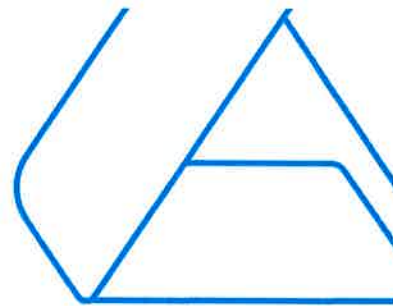
Projektet indgår som en del af en portefølje af projekter på en prioriteringsliste, som omfatter samtlige af Arbejdernes Byggeforening.

Projekterne på denne prioriteringsliste iværksættes løbende, dels med udgangspunkt i en byggeteknisk risikovurdering, men samtidig med udgangspunkt i de ressourcer som er til rådighed i Team Teknik & Drift.

4. *Forslag – Får vi isoleret karnapperne – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.





Forslaget blev ikke sat til afstemning, da emnet er behandlet på tidligere afdelingsmøder, hvor det er besluttet, at afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift bemyndiges til at arbejde videre med en evt. renovering af karnapperne. Dette med henblik på udarbejdelse af en finansieringsskitse samt opgørelse af de økonomiske huslejekonsekvenser ved en evt. renovering af karnapperne, som skal danne grundlag for afdelingens stillingtagen til sagen.

Byggeteknisk kan karnapperne ved særligt lave temperaturer om vinteren være udfordret. En udfordring som kan være behæftet med en vis risiko. En konstruktion som Team Teknik & Drift i samarbejde med driften er opmærksom på.

Projektet indgår som en del af en portefølje af projekter på en prioriteringsliste, som omfatter samtlige af Arbejdernes Byggeforening.

Projekterne på denne prioriteringsliste iværksættes løbende, dels med udgangspunkt i en byggeteknisk risikovurdering, men samtidig med udgangspunkt i de ressourcer som er til rådighed i Team Teknik & Drift.

5. *Forslag – Skal vi have nye vinduer – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev ikke sat til afstemning, da emnet er behandlet på tidligere afdelingsmøder, hvor det er besluttet, at afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift bemyndiges til at arbejde videre med en evt. vinduesudskiftning. Dette med henblik på udarbejdelse af en finansieringsskitse samt opgørelse af de økonomiske huslejekonsekvenser ved en evt. vinduesudskiftning, som skal danne grundlag for afdelingens stillingtagen til sagen.

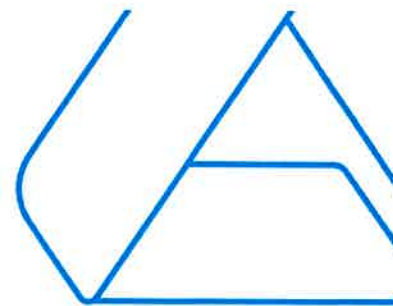
Ud fra en byggeteknisk vurdering finder vi ikke at vinduer/døre i afd. 32 er udskiftningsværdige. Ikke dermed sagt, at vi ikke har respekt for ønsket om en udskiftning af vinduer/døre.

Projektet indgår som en del af en portefølje af projekter på en prioriteringsliste som omfatter samtlige af Arbejdernes Byggeforening.

Projekterne på denne prioriteringsliste iværksættes løbende, dels med udgangspunkt i en byggeteknisk risikovurdering, men samtidig med udgangspunkt i de ressourcer som er til rådighed i Team Teknik & Drift.

Hvis der er udfordringer her og nu med utætte vinduer/terrassedøre, vil dette blive løst ved henvendelse til driften.





6. *Forslag – Får vi lavet afløbene – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev ikke sat til afstemning, da emnet er behandlet på tidligere afdelingsmøder, hvor det er besluttet, at afdelingsbestyrelsen og Team Teknik & Drift bemyndiges til at arbejde videre med sagen. Dette med udgangspunkt i, at udfordringerne med afløbene udelukkende er relateret til køkkenerne, og at man i den forbindelse har fundet det hensigtsmæssigt at lade det indgå som en del af en køkkenrenovering.

Men er der særlige udfordringer her og nu med afløb fra køkkenerne, vil dette blive løst ved henvendelse til driften.

Uagtet ovenstående vil det fortsat indgå som en del af et evt. køkkenrenoveringsprojekt.

7. *Forslag – Ved vi hvem, der gør hvad i opgangene (rengøring) – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev ikke sat til afstemning, da der blev orienteret om, at der er et udbud på trapperengøring mv. i gang.

8. *Forslag – Skal vi lægges sammen med andre afdelinger – Bilag 3*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev ikke sat til afstemning, men der blev orienteret om, at der arbejdes på en sammenlægning fra administrationens side.

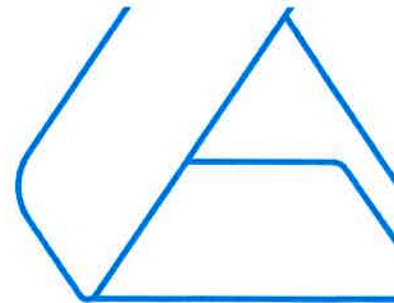
6. **Valg af formand for afdelingsbestyrelsen (valgperiode 2024-2026)**

På valg: Susanne Meisen

Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2024-2026
Susanne Meisen	
Bomholts Gård 8, 2. tv.	





7. Valg af 1 medlem (valgperiode 2024-2026) og suppleanter (valgperiode 2024-2025) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Dorte Jensen

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2024-2026
Dorte Jensen	
Bomholts Plads 9, 1. lejl. 1	

1. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Yrsa Schrøder	
Bomholts Gård 8, 1. th.	

2. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Ruth Johansen	
Bomholts Plads 11, st. tv.	

8. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der er julefrokost den 23. november 2024.
- Der opfordres til, at alle beboere benytter de tilhørende affaldsøer.

Silkeborg, den 28. august 2024

Paw Andreassen
Dirigent

Susanne Meisen
Formand for afdelingsbestyrelsen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk