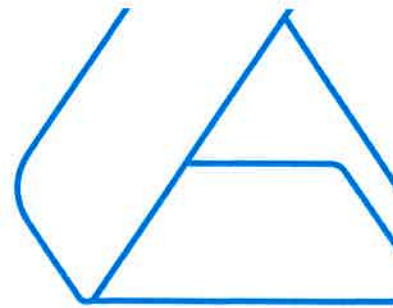




Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	Afd. 61 – Buskelundhøjen 33-55 (12 lejemål)	
Mødedato:	29. august 2024 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	6 personer
	Fremmødte lejemål	6 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 12 stemmer)
	Administration	Teamleder Rikke Juul Sundwall
	Organisationsbestyrelse	John Sørensen
	Ejendomsfunktionær	Teamkoordinator Karina Månsson
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Hanne Jørgensen Allan Heiselberg

Dagsorden

1. Valg af dirigent

John Sørensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Rikke Juul Sundwall blev valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Ingen beretning.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

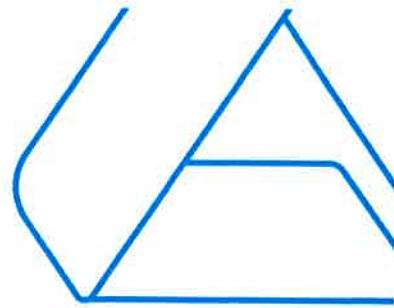
Rikke Juul Sundwall fremlagde driftsbudget for 2025.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om ændring af husorden – Tilladelse til at opsætte vedligeholdelsesfri hegn ved boligen i stedet for eksisterende hegn i træ. Farvekode skal være den samme som eksisterende farve (grå) - Bilag 1*





Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Ønsker man at skifte eksisterende hegn til vedligeholdelsesfrit hegn, skal der søges om dette over råderetten, hvorefter Team Teknik og Drift tager stilling til ansøgningen. Se mere information om råderet på vores hjemmeside.

Forslaget kom ikke til afstemning.

6. Valg af 1 medlemmer (valgperiode 2024-2026) og suppleanter (valgperiode 2024-2025) til afdelingsbestyrelsen

På valg: Allan Heiselberg

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2024-2026
Allan Heiselberg	
Buskelundhøjen 55	

1. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Jytte Brauner	
Buskelundhøjen 51	

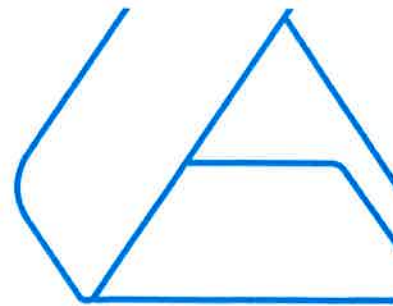
2. suppleant	Valgperiode 2024-2025
John Assenholt	
Buskelundhøjen 45	

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Der er udfordringen med fuger, der sprækker og vægge, der revner. Driftskontoret følger op.
- Haver – hækklipning. Flere hække trænger til klipping. Driftskontoret følger op.





- Karina Månsson fra driften kunne oplyse, at skråningen bliver lavet i uge 38.
- Haveaffald – kan komposten udvides. Driftskontoret følger op.
- Fast parkeringsplads til hvert lejemål – gerne skiltning med husnummer på. Dette skal stilles som forslag til næste års afdelingsmøde, da der vil være økonomi forbundet hermed.
- Udefrakommende parkerer i afdelingen. Driftskontor kigger ind på, om der kan sættes skilt op med "privat parkering".
- Pylon står uhensigtsmæssigt – kan den evt. drejes? Driftskontoret følger op.

Silkeborg, den 30. august 2024

John Sørensen
Dirigent

Hanne Jørgensen
Formand i øjd

D 10/9-24



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgesgården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk