

قواعد السكن للمقيمين في القسم 18 - Lindeparken



26.08.2024 (تمت مراجعته في)

قواعد عامة

في بناية كبيرة مثل بنايتنا، يجب من أجل الجميع، أن تكون هناك هذه الإرشادات. من أجل أن يسير كل شيء على مايرام قدر الإمكان، وبالتالي يشعر الجميع بأنهم في منزلهم في المناطق المحيطة التي تنطبق فيها الإرشادات.

المرافق العامة

لدى القسم مجموعة من الممتلكات المشتركة، والتي يجب أن تعتز بها.

لدى القسم كابل هوائي مشترك للاتصال بالشبكة الهجينة **hybridnet**. لهذا الغرض على المرء استخدام الفيش والكابلات الأصلية فقط.

يتم صيانة التركيبات التقنية في الشقة من قبل القسم. يجب إبلاغ مكتب القسم على الفور عند حدوث مشاكل أو تسريبات من الحنفيات أو الخزانات.

الشرفة

من الممكن تهوية أغطية السرير وتجفيف الملابس على الشرفة، ولكن لا يجب وضعهم أعلى من مستوى الدرابزين، وبالتالي لا يمكن رؤيتهم من الأسفل.

يجب موافقة القسم على جميع أشكال البناء أو التوسع على الشرفة. غير مسموح الشواء على الشرفة.

المقيمون ملزمون بالحفاظ على الشرفات خالية من الثلج والجليد.

مستودعات- القمامة

للقمامة اليومية. يتم الفرز وفقاً للإرشادات التي تم توزيعها مسبقاً، والتي ستجدها أيضاً على موقع شركة البناء الإلكتروني. يتم تسليم أكياس القمامة من قبل القسم. يجب دائماً إغلاق أكياس قمامة المطبخ العادية والقمامة المتبقية لتجنب الهواء. يجب عدم ترك القمامة قرب المستودعات.

الحاويات قرب /المغسلة

الأشياء الأكبر، التي لا يمكن وضعها في المستودعات، والتي تعتبر قمامة قابلة للإحتراق، يمكنك رميها في الحاوية الدائمة التي تم وضعها في غرفة الغسيل. انتبه بأنه يمكنك أن تأتي مع أشياء كبيرة مرتين فقط في السنة. يجب عدم وضع القمامة قرب الحاوية.

الحاوية الكبيرة مرتين في السنة – نيسان/أبريل وأكتوبر/تشرين الثاني

يمكنك رمي جميع القمامة القابلة للإحتراق والغير قابلة للإحتراق في الحاوية. وبالطبع ليس قمامة المطبخ العادية والقمامة المتبقية. هذا ممنوع بشدة. لذلك قم بالإحتفاظ بالأشياء الكبيرة التي تريد رميها في القبو حتى تأتي الحاوية الكبيرة.

عربة الشراء

غير مسموع وضع عربة الشراء في المنطقة.

راعي الآخرين – مع الموسيقى أيضاً

بالطبع يمكنك الإستمتاع والمرح، ولكن خفف الضجة قدر المستطاع. هناك آخرون يريدون النوم ربما، بينما أنت تمرح. انتبه بشكل خاص عندما تشغل الموسيقى أو تشاهد التلفاز في الوقت مابين الساعة 24.00 (يعني 12 بالليل) و الساعة 7.00 صباحاً.

أدوات الحفر والثقب وماشابه

نظراً إلى أن استخدام آلات الثقب والمطرقة والطرق في أجزاء البناية هو إزعاج كبير للسكان في الشقق المجاورة، يجب أن يكون ذلك بين الساعة 8.00 صباحاً و 19.00 مساءً في أيام الأسبوع، وبين الساعة 10.00 صباحاً و 16.00 يوم السبت وبين الساعة 10 صباحاً و 14 يوم الأحد. غير مسموح الحفر والثقب والطرق أيام العطلة الرسمية.

السلام والأقبية

على المرء أن يظهر الإحترام للجيران وضيوهم، حيث لا يتراكم أمام بيت المرء أحذية وألعاب وما يشابه ذلك. يتم تنظيف السلام والمدخل والأقبية من قبل القسم. يجب على الجميع إزالة السجادة الصغيرة أمام مدخل الباب يوم تنظيف السلام. أخبروا أطفالكم بأنه لا يمكنهم الرسم على جدران البناية، ولا يمكنهم كسر أغصان الأشجار، وبأنه يجب أن يكون هناك أكبر قدر ممكن من الهدوء في المدخل. غير مسموح وضع عربات الأطفال والدراجات والألعاب في المدخل أو في نهاية المدخل، كما أنه ممنوع بتاتاً أن يتم وضع صناديق كرتون أو ما يشابه ذلك من النفايات تحت الدرج/السلم.

يوجد في القبو غرفة مخصصة لعربات الأطفال.

يجب ألا تملأ الدراجات والموتورات كل مكان. لركن البيسكليتات استخدم علاقات الحديد أمام البناية أو في القبو.

غير مسموح وضع الموتورات والسكوترات في القبو. عليك التوجه إلى المنطقة المخصصة للدراجات أمام المبنى أو إلى موقف السيارات.

من الممكن استئجار مكان للموتورات أو السكوترات في كراج مخصص لذلك. إذا كانت جميع الأماكن في الكراج مشغولة، يستطيع المرء تسجيل نفسه على قائمة الإنتظار للحصول على مكان. توجه إلى رئيس القسم.

يمكن للمسنين وللذين لديهم صعوبة بالمشي أن يستخدموا الكوخ قرب مبنى الغسيل لركن دراجاتهم ودراجاتهم الكهربائية إذا كان هناك مكان، وذلك بعد موافقة رئيس القسم.

لا يسمح للأطفال باللعب في القبو. وفي حال حدوث ضرر للنوافذ، يجب إبلاغ المكتب فوراً بذلك. بالنسبة للأضرار التي تلحق بنوافذ الخاصة لا يغطي تأمين المسؤولية ذلك.

الأضرار الناجمة عن المياه

نلفت الإنتباه إلى الأمور التالية: لا يقوم تأمين القسم بتغطية الأضرار التي تلحق بالأثاث أو السجاد وما يشابه ذلك، والتي تتجم عن انفجار أنابيب المياه أو جهاز التدفئة.

نحثك على التسجيل بنفسك على تأمين يغطي محتويات منزلك.

إذا كنت بحاجة إلى فصل سريع لإمدادات المياه بنفسك، عليك القيام بذلك في خزانة الملابس في المدخل، حيث يوجد صندوق صغير قابل للإزالة. خلف ذلك يوجد العدادات وحنفيتين سود، يمكن إدارتهما ربع دورة. قم بعد ذلك بالإتصال فوراً بموظف المبنى أو المكتب. خارج أوقات دوام المكتب، عليك الإتصال بشركة تمديدات صحية.

يستطيع الأطفال أن

يلعبوا طبعاً على بساط العشب، ولكن الألعاب العنيفة ولعب الكرة ممنوع.

في حالات حركة المرور العادية نرجو منك ومن عائلتك أن تستخدموا الطرق والأرصعة المخصصة للمشبي.

أخبر الأطفال بأنه لا يمكن المشي على الزرع أو قطعه.

القيادة على طرق المبنى

في حال القيادة على طرق المبنى (brandvejen) مع سيارة و موتور ودراجة، يجب ألا تتجاوز السرعة 30 كم في الساعة. قيادة البيسكليت والموتور على الرصيف و في موقف السيارات على طريق brandvejen غير مسموح. الإنتهاكات المتكررة لهذا الحظر قد تؤدي إلى إخلاء الشقة. ويسري هذا المنع أيضاً على ضيوفك.

يجب احترام جميع أشكال لافتات وإشارات المرور احتراماً كاملاً. القيادة مع سيارة على الطرق المبلطة غير مسموح.

موقف السيارات

غير مسموح ركن شاحنات وسيارات بضائع كبيرة في الموقف. والامر نفسه ينطبق على السيارات الغير مسجلة.

غير مسموح بركن سيارات الكرفانات في الموقف مابين الفترة من 1 أبريل/نيسان وحتى 1 أكتوبر/تشرين الأول. إذا كنت ترغب باستخدام هذه الصلاحية وإيقاف كرفانك، عليك تسليم نسخة من وثيقة التسجيل إلى رئيس القسم.

الكرفانات يتم إيقافها قدر الإمكان في الموقف مقابل الكراجات.

في الموقف أمام الكراجات يتم أيضاً ركن سيارات البضائع والشركات والباصات الصغيرة وماشابه بحيث لايتجاوز وزن السيارة 6000 كغ.

فكر بأطفالك وساعدنا بإبعادهم عن موقف السيارات. من أجل الأطفال، ممنوع جميع أنواع اللعب في موقف السيارات.

فقط سكان البناية يمكنهم استخدام المكان المخصص لغسل السيارات. يتم فتح المياه من خلال نظام الحجز الإلكتروني في مبنى الغسيل. يتم دفع تكاليف استهلاك المياه مع أجرة البيت.

يتم استخدام الكراج فقط

من قبل العربات المسجلة، ويجب أن يستخدمه المستأجر لهذا الغرض فقط. غير مسموح استخدام الكراج لحفظ المضخات أو الدهان أو أدوات تصليح.

الفريزر

الفريزر وماشابهها من استهلاك للكهرباء، يمكن وضعهم في الكراج أو القبو بعد موافقة المكتب الذي سيقوم في هذه الحالة بحساب تكاليف زائدة للكهرباء.

مبنى الغسيل

غرفة الغسيل مفتوحة كل الأيام وخلال كل اليوم. يتم حجز مواعيد الغسيل عن طريق نظام الحجز الإلكتروني. ويجب تنظيف الغسالات بعد كل غسلة.

ممنوع لعب الأطفال في غرفة الغسيل. الأطفال تحب سن الـ 15 لايمكنهم استخدام الغسالات.

أسعار استخدام الغسالة والنشافة موجودة على نظام الحجز.

يتم إضافة أجرة استعمال الغسالة والنشافة إلى اجرة المنزل.

يوجد في غرفة الغسيل مطفأة حريق، يمكن استخدامها في الحالات المطلوبة.

تذكر دائماً قفل الباب المؤدي إلى غرفة التجفيف في القبو وأن تأخذ ملابسك الجافة.

قواعد الغسيل معلقة في غرفة الغسيل.

خدمة المفاتيح

إذا نسيت أو فقدت مفاتيحك، عليك التوجه إلى المكتب. وإذا حدث ذلك خارج أوقات الدوام، عليك ان تقوم بنفسك بدفع تغير وتبديل القفل.

المكتب

يقع المكتب في Nørretorv 12 ويفتح من يوم الإثنين حتى الجمعة من الساعة 7.00-9.00 صباحاً. يمكن الإتصال بمدير الحي على الرقم 93393410.

متفرقات يمكن استعارتها

طاولات وكراسي و قاعة الاجتماعات في الأرقام من 38-40 يمكن استعارتهم بالتوجه إلى المكتب.

باب أمان للأطفال للمدخل الخارجي للقبو وتثبيته. توجه إلى المكتب.

العلم يمكن استعارته بالتوجه إلى رئيس القسم.

جهاز الشوي – هناك قطعتين للإستخدام المجاني في الكوخ قرب غرفة الغسيل. اكتب التاريخ والإسم والعنوان على اللوح. يتم تسليمه نظيفاً بنفس المكان.

عربة نقل يمكن استعارتها في نفس المكان. اكتب التاريخ والإسم والعنوان على اللوح وأعد العربة بعد الإستخدام.

مجلس القسم

مجلس القسم يعمل على راحتك – لذلك: توجه إلينا إذا كان هناك شيئاً تعتقد بانه يجب أن يكون مختلفاً. ربما كنت في شك حول شيء ما، تعال نحونا على أية حال.

تجد دائماً عناوين أعضاء مجلس القسم معلقة على اللوح خارج مبنى المغسلة.

يجتمع مجلس القسم كل أول يوم إثنين في كل شهر في غرفة الاجتماعات في القبو في الرقم 38-40 من الساعة 18.30-19.00. لا توجد اجتماعات في شهري يوليو/تموز وديسمبر/كانون الأول.

نأمل أن تساهم بأن القسم 18 يكون ليس فقط مكاناً للعيش وإنما مكاناً للرفاهية والراحة.

مجلس القسم

Afdelingsbestyrelsen

