



**Til beboerne afd. 58
Smedebakken 22-76**

Silkeborg den 1. november 2024

Ekstraordinært afdelingsmøde

Med henvisning til vedtægternes bestemmelser § 14 stk. 7 indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde.

Mødet afholdes mandag, den 18. november 2024 19.00 i fælleshuset Havfruen, Langelinie 13, 8600 Silkeborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag om udvidelse af omfanget af vintervedligeholdelse til også at omfatte udvendige trapper og svalegange (reposer) – Bilag 1

Referatet fra mødet bliver tilgængelig på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk under "Min afdeling". Det er også muligt at hente et eksemplar hos Arbejdernes Byggeforening.

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling	58 – Smedebakken 22-76
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Baggrund

Der blev på det ordinære afdelingsmøde den 19. august 2024 stillet forslag om, at ståltrapperne og svalegangene fremover indgår i snerydningen, som købes hos ekstern udbyder.

Forslag

Arbejdernes Byggeforening har indhentet tilbud på, og stiller nu forslag om, udvidelse af omfanget af vintervedligeholdelse til også at omfatte udvendige trapper og svalegange (reposer).

Arbejdet udføres manuelt, og der saltes med miljøsalt. Arbejdet vil blive udført i forbindelse med det øvrige vintervedligehold i afdelingen med virkning fra og med 1. januar 2025.

Økonomi og lejeforhøjelse boliger:

Der er som tillægspris givet tilbud på vintervedligeholdelse af 6 udvendige trapper og svalegange på kr. 21.000 inkl. moms for hele år 2025.

Udgiften er ikke inkluderet i det godkendte budget for år 2025 (konto 114), hvorfor godkendelse af forslaget vil give en forhøjelse af den godkendte husleje for 2025.

Da varsling af lejestigninger skal ske med 3 måneder, kan ikrafttrædelse af en stigning i dette tilfælde først ske pr. 1. marts 2025. Dette vil betyde, at hvis vintervedligeholdelse af de 6 udvendige trapper samt svalegange skal ske fra 1. januar 2025, så vil udgiften blive fordelt over 10 måneder i stedet for de normale 12 måneder.

Dette vil medføre en lejestigning med virkning fra 1. marts 2025 på 0,54 % af den godkendte husleje på i alt kr. 4.652.000 for år 2025, hvilket svarer til en gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. måned på kr. 44 over de 10 måneder.

Eksempel på huslejeforhøjelse pr. lejemål for boliger, hvis der stemmes JA til forslaget. Eksemplerne er ex. forbrug og evt. eksisterende moderniseringsydelse.

Areal i m ²	Godkendt leje pr. måned fra 1. januar 2025	Forhøjelse pr. måned	Ny leje pr. måned fra 1. marts 2025
78,4	6.439 kr.	35 kr.	6.474 kr.
91,6	7.352 kr.	40 kr.	7.392 kr.
109,8	8.604 kr.	47 kr.	8.651 kr.

