



Arbejdernes Byggeforening

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	58 – Smedebakken 22-76 (48 boliger)	
Mødedato:	18. november 2024 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	17 personer
	Fremmødte lejemål	14 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 28 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Tina Pedersen (formand for organisationsbestyrelsen)

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

I forbindelse med gennemgang og godkendelse af dagsorden stillede beboer Flemming Kristensen forslag om udvidelse af dagsorden med punkt 4, eventuelt, hvilket blev godkendt af forsamlingen.

2. Valg af referent.

René K. Rasmussen blev valgt.

3. Forslag om udvidelse af omfanget af vintervedligeholdelse til også at omfatte udvendige trapper og svalegange (reposer) – Bilag 1

René K. Rasmussen gennemgik forslaget som efterfølgende blev debatteret.

Opklarende spørgsmål og svar hvorefter forslaget blev sat til skriftlig afstemning og godkendt med stemmerne 18 ja og 10 nej, i alt 28 stemmer.





4. Eventuelt

Følgende emner blev taget op af Flemming Kristensen og drøftet under punktet:

- Budgetlægning, afd. 58 (balancelejeprincippet)
- Nødvendigheden af indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde d.d.
- Udlejers/afdelingens ansvar i relation til iværksættelse af vintervedligeholdelse
- Forsikringsforhold i relation til vintervedligeholdelse
- Anvendelse af eventuelt overskud i forbindelse med budgetlægning
- Lejereguleringer generelt i afdeling 58
- Effektivisering af driften
- Ejendomsdrift (der blev endnu engang spørgsmålstejn ved om afdelingen får det som den betaler for)
- Boligorganisationens regnskab 2024 (ressourcer og aflønning)

Silkeborg, den 18. november 2024

Tina Pedersen
Dirigent

Tina Pedersen
Formand for organisationsbestyrelsen

