



**Til beboerne afd. 34
Vestergade 144 - 158**

Silkeborg den 25. november 2024

Ekstraordinært afdelingsmøde

Med henvisning til vedtægternes bestemmelser § 14 stk. 7 indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde.

Mødet afholdes torsdag, den 12. december 2024 16.00 i fælleslokalerne

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag til renovering af samtlige opgange i afdelingen – Bilag 1

Referatet fra mødet bliver tilgængelig på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk under "Min afdeling". Det er også muligt at hente et eksemplar hos Arbejdernes Byggeforening.

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling	34 – Vestergade 144-158
Navn	Arbejdernes Byggeforening

Baggrund

På det ordinære afdelingsmøde den 22. august 2024 blev det vedtaget at undersøge mulighederne for en renovering af opgangene i afdelingen.

Forslag

Arbejdernes Byggeforening har nu overblikket over omfanget, økonomien og finansieringen ved en evt. renovering af opgangene, og stiller derfor forslag om gennemførelse af renoveringen til afdelingens stillingtagen.

Projektet omhandler i hovedtræk følgende:

- Reparation af puds/murværk samt pletspartling af vægge
- Maling af væggene i opgangene
- Maling af træværk i opgangene
- Montering af nye aluminiumsforkanter på trapperne

Økonomi

Arbejderne i det igangværende projekt vedr. kloak, stabilisering af tage, udskiftning af tag på fælleshus samt indvendig vedligeholdelse af fælleshuset, er blevet billigere end antaget i den oprindelige finansieringsskitse, og der forventes i den forbindelse et overskud på ca. 700 t.kr. i dette projekt.

Dette overskud giver mulighed for finansieringen af en renovering af afdelingens opgange, som ikke indgår som en del af det igangværende projekt.

Da det ikke indgår som en del af det igangværende projekt, kræver det dog afdelingens stillingtagen/accept for at kunne gennemføres indenfor det igangværende og tidligere godkendte finansieringsoplæg, hvor der er varslet en lejestigning på gennemsnitlig 3,4 % med virkning pr. 1. februar 2025.

Hvis afdelingsmødet godkender forslaget om renovering af opgangene, så ændres der ikke på den allerede udsendte varsling, som dermed dækker begge projekter.





Godkendes forslaget om renovering af opgangene **ikke** af afdelingsmødet, så reduceres den varslede lejestigning til 1,8 %.

Eksempel på huslejeforhøjelse pr. lejemål for boliger, hvis der stemmes JA til forslaget.
Eksemplerne er ex. forbrug og evt. eksisterende moderniseringsydelse.

Areal i m ²	Nuværende husleje pr. måned (2024=2025)	Forhøjelse pr. måned inkl. renovering af opgange (Varslet pr. 1/2 2025)	Forhøjelse pr. måned ekskl. renovering af opgange (Varsel nedsættes til)	Afvigelse
50,0	5.097 kr.	173 kr.	89 kr.	- 84 kr.
62,8	5.968 kr.	203 kr.	105 kr.	- 99 kr.
72,0	6.610 kr.	225 kr.	116 kr.	- 109 kr.

Øvrigt

Da igangværende projekt allerede har opnået kommunal godkendelse, og da der ikke er behov for udvidelse af lånet, vil godkendelse af forslaget ikke forudsætte kommunal godkendelse.

Udførelsesperiode

Hvis projektet godkendes på afdelingsmødet, vil der efterfølgende blive udarbejdet en tidsplan med udgangspunkt i den samlede prioriteringsliste for afdelingerne i Team Teknik & Drift.

