

AB bladet

25. årgang

2 | November 2024

**DIGITAL POST
vil erstatte mails
og breve fra
Arbejdernes
Byggeforening**

Læs side 15

Indvielse af legepladser

Læs side 6



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Rammerne for det gode hjem

BLADUDVALG

John Sørensen, afd. 9
Henrik Bech Nielsen, afd. 20
René K. Rasmussen, direktør
Mette Kjær Johansen, redaktør

INDHOLD

Beboere og afdelingsbestyrelser er velkomne til at byde ind med artikler og indhold til AB bladet. Send gerne tips med gode historier og områder, som kan være aktuelle for beboerne. Bladudvalget mødes 2 gange årligt og planlægger indhold til bladets udgivelser i april og november måned.

DEADLINE

Gode idéer, artikler og indlæg skal indsendes til Arbejdernes Byggeforening senest 1. februar (indhold til april udgaven) og 1. september (indhold til november udgaven). Redaktør mail: mj@arbejdernesbyggeforening.dk

KONTAKT

Færgegården 1
8600 Silkeborg
info@arbejdernesbyggeforening.dk
www.arbejdernesbyggeforening.dk

LAYOUT & TRYK

www.skabertrang.dk

Indhold

| | |
|--|----|
| Boliger til udlejning i Ringgården | 3 |
| Aktivitetskalender Nordre Fælleshus. | 5 |
| Indvielse af legepladser | 6 |
| En lørdag i boligernes tegn | 8 |
| Frivillige i Beboerhuset: Vi får rigtig meget igen | 10 |
| En fremtid med elbiler | 12 |
| Digital Post vil erstatte mails og breve fra Arbejdernes Byggeforening | 15 |
| Kursus- og mødekalender 2024 | 17 |
| Tak for 15 år i afdelingsbestyrelsen. | 18 |
| Fejring af helhedsplanprojekt – 0,- kr. i huslejestigning | 20 |
| Beboerfællesskab førte til donation af hjertestarter | 22 |
| 50 år i Lindeparken | 24 |
| Gratis rådgivning til at få en bedre hverdagsøkonomi. | 25 |
| Temaaften for repræsentantskabet. | 26 |
| Hos os behøver du ikke være nr. 1 | 28 |

Ferielukning

Julen 2024

Administrationen i Færgegården holder lukket fra og med mandag den 23. december 2024, og vi er tilbage torsdag den 2. januar 2025.

Vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle lejere en glædelig jul samt et godt nytår.

Påsken 2025

Administrationen i Færgegården holder lukket i dagene op til påske 14. april 2025 – 16. april 2025.



Nye boliger til udlejning i afd. 2 – Ringgården

Hvis du for nylig har lagt vejen forbi vores afd. 2 "Ringgården", har du sikkert bemærket, at hjørnet af Nylandsvej/Ravnholtvej er blevet "befriet" for stillads.

Dette betyder, at den første etape omfattende 29 boliger heraf 6 stk. nye tagboliger på 3. sal, nu nærmer sig sin afslutning, og inden længe kan de genhusede beboere forhåbentlig vende retur til deres nyistandsatte boliger.

Da det ikke er samtlige beboere, der har ønsket at flytte retur til Ringgården, vil de ledige boliger bliver udlejet ud fra almindelige ventelisteprincipper.

I Ringgården er tale om et omfattende renoveringsprojekt, der skal forvandle boligerne til tidssvarende og attraktive boliger. Der foretages nyindretning af mange af boligerne, hvor lejlighedsskel og vægge flyttes, og der etableres åbne køkken alrum. Boligerne får nye gulve og vægge, og der monteres nye køkkener og badeværelser.

Du kan skrive dig op til boliger
i afd. 2 - Ringgården på

www.Boligsilkeborg.dk

*Helhedsplan med reovering
af Ringgården.*





Elevator i flere opgange.

I nyindretningen er der fokus på at åbne lejlighederne, så lukkede værelser erstattes af gennemlyste, åbne rum med masser af dagslys og luft. En del af boligerne indrettes som tilgængelighedsboliger, hvilket betyder, at der er let adgang til boligen via elevator. Boligerne, er indrettet således, at en kørestolsbruger kan komme rundt i alle rum i boligen.

Herudover etableres der mekanisk ventilationsanlæg, så indeklima og komfort forbedres. I andre boliger bevares de eksisterende lejlighedsskel, men der foretages renovering af boligerne.

På tagetagen på 3. sal opføres der 32 nye taglejligheder, hvor flere af dem får en flot udsigt over søerne og Silkeborg centrum.



Nye køkkener i alle boligerne.

AKTIVITETSKALENDER

Nordre Fælleshus

Der er gang i flere og flere aktiviteter i Nordre Fælleshus i Alderslyst.

I januar 2025 er der bl.a. arrangeret følgende:

- Årsmøde i brugerrådet for Nordre Fælleshus tirsdag den 14. januar 2025 kl. 16
- Fællesspisning i Nordre Fælleshus tirsdag den 28. januar 2025

Nordre Fælleshus har fået en aftale med åbne atelierdøre om skiftende udstillinger i huset. Kig forbi og se de spændende udstillinger.

Følg Nordre Fælleshus på Facebook for at følge med i kommende aktiviteter.



INDVIELSE af legepladser

Stor fejring på Lupinvej. I august blev snoren klippet til det store nye legepladsprojekt, og mange børn og voksne var mødt op for at deltage i fejringen.

“Målgruppen for legepladserne er 0-100 år. Man bliver nemlig aldrig for gammel til at lege”, fortæller daværende formand Lisa Pedersen stolt om projektet.

De nye legepladser blev hurtigt taget i brug med masser af glæde og højt humør, og der var gratis pandekager og sodavand til alle de fremmødte.

En kæmpe tak til de fonde og puljer, der har gjort dette muligt: **Norlys Vækstpulje, Lars Larsens JYSK Fond, More Play Puljen og Nykredits Fond**. Uden jeres støtte på 1,15 mio. kr. havde vi ikke kunnet realisere drømmen om disse fantastiske legepladser.

Vi ser frem til mange gode stunder og leg på de nye pladser, der vil styrke fællesskabet og glæden blandt børn og voksne i hele Alderslyst området.



Snoren blev behørig klippet.

Både børn og voksne
havde det sjovt på de
nye legeredskaber.





En lørdag i BOLIGERNES TEGN

En sommer lørdag i juni tog repræsentantskabet ud på tur i det midtjyske. Arbejdernes Byggeforening havde inviteret på bustur til udvalgte afdelinger i boligorganisationen. Dagen blev en stor succes med besøg i Tulipangården – et bofællesskab for seniorer, og fremvisning af afdelinger og boliger, hvor der er gennemført projekter med eks. tagudskiftning, nye køkkener og legepladser.

I rækkehusene i Skægekær er der fuld gang i et projekt med skift fra naturgas til fjernvarme. En anden afdeling, som blev besøgt, var Gød-vad Enge, der er en nyere bydel i Silkeborg med særligt fokus på vandbalance. Bydelen håndterer og genanvender regnvandet med fokus på naturbeskyttelse og klimatilpasning. Boligerne er meget karakteristiske med deres grønne tage.



Teamleder for Udlejning & Sekretariat, Rikke Juul Sundwall informerede bredt om de udvalgte afdelinger, som blev besøgt, og der var stor interesse for de forskellige typer beboelse som Arbejdernes Byggeförening har.



Beboere fra Tulipangården gav en fantastisk rundvisning og fortalte om alle de gode fordele ved at bo i et seniorbofællesskab. De har eks. ugentlige fællesspisninger og et havehold som hygger i det dejlige gårdmiljø.

Der blev også plads til en tur forbi det store helhedsprojekt i Ringgården, hvor alle beboerne er ved at være genhuset, imens bo-

ligerne renoveres til fremtidssikrede boliger. Turen sluttede af med frokost, hyggeligt samvær og erfaringsudvekslinger fra afdelingerne.



FRIVILLIGE i Beboerhuset: Vi får rigtig meget igen

Af Annika Lodahl Sjørnsen

I Beboerhuset på Kejlstrupvej møder trofaste frivillige op uge efter uge for at hjælpe børn og voksne med lektier, eksamener og dansk træning. Fælles for de frivillige er, at de alle oplever at få rigtig meget igen, når de hjælper andre.

Det gode naboskab er i centrum, når Bjørn Ringgaard, Leo Henrik Hansen, Kirsten Madsen, Gert Henning Rasmussen og Trine Volf tropper op i Beboerhuset med lektiehjælp og dansk træning. En stor del af de frivillige - Bjørn, Leo, Kirsten og Gert - bor i Holmsø Boligresort, der ligger lige ved siden af Beboerhuset - et sted, hvor aktive voksne over 55 kan bo og gøre brug af en lang række fællesfaciliteter og dyrke fællesskabet.



Bjørn mødes en gang ugentlig med en beboer for at træne til matematikeksamen.

Trine bor ikke i Holmsø, men bruger også flere dage i ugen på at være frivillig i Beboerhuset. Hun bliver inspireret af at møde mennesker med forskellige baggrunde og historier: "Jeg har altid syntes, det var spændende at lære andre folk at kende, og jeg vil gerne gøre noget gavn for andre mennesker. Jeg vil ikke bare tænke på mig selv", fortæller hun. Trine driver syværkstedet i huset og hjælper voksne med dansk træning og eksamener. Leo, der hjælper 6. klasses-elever med matematik, supplerer: "Vi har jo nogle naboer, og kan vi hjælpe dem på en god måde, så skal vi gøre det." Beboerhuset på Kejlstrupvej faciliterer en række tilbud, som beboerne på blandt andet Lupinvej og Resedavej kan gøre brug af.

Vil gerne gøre en forskel

For Kirsten, der har boet i Holmsø i halvdelen af år og arbejdet mange år som sprogskolrelærer, er det også vigtigt at gøre noget for andre: "Hvis man kan gøre bare en lille ting, der kan gøre en forskel, er det godt.", fortæller hun. Hun hjælper ligesom Leo 6. klasses-elever med dansk. "Vi hørte fra en klasse-lærer, at det gjorde en forskel for to-tre af hendes elever, at de fik hjælp af os. For det er jo ikke skole, de er i - de kommer frivilligt og går efter en time. Gider de ikke komme en dag, så lader de være med det. Jeg tror ikke, vi har skældt ud endnu!", fortæller Leo.

"Vi får rigtig meget igen"

Alle fem frivillige er tidligere skolelærere og har derfor meget erfaring at trække på i deres arbejde med lektiehjælp og dansk træning for områdets beboere, men de un-



Øverst til venstre ses Trine, der bl.a. står for Syværkstedet og danskundervisning for voksne. Til højre står Gert, som træner dansk med både unge og voksne. Forrest sidder Leo og Kirsten, der hver uge mødes med en gruppe 6. klasses elever til lektiehjælp.

derstreges, at de også selv får meget ud af at være frivillige. Gert, der hjælper voksne med at blive klar til dansk-eksamen, fortæller: "Man møder mennesker, der hvor de er. Det internationale miljø er dejligt at være i, og det giver rigtig meget igen."

Bjørn, der hjælper en voksen beboer med matematik hver uge, er også glad for at møde et menneske, der er anderledes end ham selv: "Jeg lærer hende lidt at kende, og det er jeg glad for. Jeg får lidt indblik i hendes liv og kultur. Og så lærer jeg, når vi snakker sammen, at hun faktisk har mange af de samme værdier."

De frivillige har alle den drivkraft, at det er vigtigt at være til nytte og til gavn for andre, og en bonus ved det frivillige arbejde er det gode naboskab. Som Bjørn siger det: "Det er vigtigt, at vi lærer vores naboer at kende - at der er nogen, der ved, hvem vi er og omvendt. Det er godt, at vi får noget kontakt - det tror jeg, kan være med til at nedbryde fordomme."

Kunne du også tænke dig at gøre en forskel som frivillig?

Kontakt boligsocial medarbejder
Lisa Svendsen på SMS 30 16 33 80 eller på mail
lisa@helhedsplansilkeborg.dk.

En FREMTID med ELBILER

Du har sikkert lagt mærke til, at der kommer flere og flere elbiler på de danske veje. Måske kender du også nogen, der har skiftet deres brændstofbil ud med en elbil. Denne udvikling hænger tæt sammen med både Danmarks og EU's mål om at fremme grøn transport og reducere udledningen af drivhusgasser.

EU har vedtaget ambitiøse planer for at støtte denne grønne omstilling. Fra 2035 vil det ikke længere være tilladt at sælge nye benzin- og dieselmotorer i EU, hvilket er en del af en større plan om at reducere transportsektorens klimaaftryk betydeligt. Denne beslutning betyder, at bilproducenter i de kommende år vil skifte fokus til produktionen af elbiler og andre nul-emissionskøretøjer.

AlmenNets projekt udgør:

- Et almenhæfte – "Vejen til elbiler i den almene sektor" gennemgår processen fra A-Z og hjælper os igennem beslutningsrækken, som skal til for at vælge den rette løsning til netop jeres organisation.
- En værktøjskasse, indeholdende en juridisk guide
- Plakaten "Vejen til elbiler i jeres boligafdeling"
- Skema for ladetid er et værktøj udviklet til at betragte, vurdere og estimere behovet for opsætning af ladestik i boligafdelinger med fællesparkering.
- Spørgeskema til behovsundersøgelse
- Forslag og ideer til kravspecifikation (inspirationskatalog)

Beboernes interesse for ladestandere

På baggrund af flere forespørgsler fra beboere, der ønskede ladestandere i deres afdelinger, gennemførte vi i 2021 en spørgeskemaundersøgelse. Formålet var at få indblik i, hvor mange af jer, der ønsker eller fremover vil have behov for ladestandere tæt på jeres bolig. Spørgeskemaet blev sendt til 2.413 husstande, og vi modtog svar fra 555 beboere, svarende til 23 % af alle husstande.

Undersøgelsen viste, at 19 % af beboerne planlægger at købe en elbil inden for de næste tre år, og næsten 48 % angav, at en ladestander i afdelingen ville være en vigtig faktor for deres beslutning om at anskaffe sig en elbil. Disse resultater gav os et klart billede af, at ladestandere er en prioritet for mange beboere.

Undersøgelsen blev udarbejdet med udgangspunkt i et projekt fra AlmenNet. Dette projekt havde til formål at tilbyde viden og værktøjer, som kan anvendes, når der skal



indtænkes elbiler og ladeløsninger hos alment boligorganisationer og boligafdelinger.

Projektet baserer sig på erfaringer fra en lang række boligorganisationer på tværs af hele landet, samt offentlige og private organisationer, som beskæftiger sig med elbiler, ladestandere og ladeinfrastruktur.

Valg af ladestanderleverandør

Markedet hvad angår leverandører af ladestandere er en "jungle". Alle med forskellige vilkår.

For at finde den mest fleksible og økonomisk fordelagtige løsning, har vi indhentet priser fra de leverandører, vi finder mest relevante. Målet er at sikre, at vi kan skifte leverandør uden de store omkostninger, hvis markedet ændrer sig. Afdelingerne ejer selv infrastrukturen og ladestanderne, hvilket gør det nemmere at tilbyde opladning til en pris tæt på kostpris/spotpris, alt afhængigt af leverandøraftalen.

Leverandøren **drivee** har vundet udbuddet i Arbejdernes Byggeforening, og er derfor valgt som leverandør i første omgang.

Etablering og placering af ladestandere

Antallet af ladestandere varierer i afdelingerne, men spænder fra 1 til 3 ladestandere med hver 2 udtag pr. stander. Placeringen af ladestanderne er valgt ud fra faktorer som økonomi, tilgængelighed og muligheden for en evt. udvidelse i takt med at behovet/ efterspørgslen vokser.

Økonomi

Organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening har via igangsættelsen af projektet med el-ladestandere samt godkendelse af strategien vist, at man støtter op om den grønne omstilling og etablering af ladestandere i afdelingerne.

Udvalgte afdelinger får ladestandere

På baggrund af undersøgelsens resultater udvalgte vi i første omgang 15 af vores afdelinger, som vi vurderede ville være oplagte at installere ladestandere i. Forslag om etablering af ladestandere i disse afdelinger blev fremlagt på de respektive afdelingers ordinære afdelingsmøder 2024.

Resultatet blev, at 7 ud af de 15 afdelinger valgte at stemme ja til etablering af ladestandere i deres afdelinger, og dermed medvirke til fremtidssikring af afdelingerne på dette område.

Følgende afdelinger kan derfor se frem til etablering af ladestandere:

- Afdeling 5 (Borgergade 43, Herholtsvej 2-6, Kejlstrupvej 7-13)
- Afdeling 18 (Lindeparken 22-48)
- Afdeling 19 (Langelinie 1-11, 'Havfruen')
- Afdeling 20 (Arendalsvej 30-422, Blåbærhusene og Tyttebærhusene)
- Afdeling 23 (Tulipanvej 14-96)
- Afdeling 58 (Smedebakken 22-76)
- Afdeling 62 (Tusindfryd 140-198, 'Gødvad Enge')

De har med deres nyeste beslutning banet vejen for en gennemskuelig og ensartet løsning, der gør det nemt og attraktivt at lade sin elbil i afdelingerne.

Beboerne i afdelingerne vil kunne lade til den kostpris/spotpris, som forhandles på plads med leverandøren, og der vil blive givet de



til enhver tid gældende afgiftsrefusioner. Det betyder i praksis, at vores beboere vil kunne lade til en meget attraktiv pris.

Hvornår starter projektet?

Arbejdet med etablering af ladestanderne omfatter:

- Opgradering af strømkapacitet, hvor det er nødvendigt
- Nedgravning af kable
- El-arbejde
- Opsætning af ladestanderne

Vi forventer, at ladestanderne i de 7 afdelinger, som indtil videre har sagt ja til etableringen, bliver klar til brug inden udgangen af 1.

kvartal 2025. Der vil i den forbindelse blive udsendt information til beboerne i de respektive afdelinger, når ordningen startes op.

Min afdeling har ikke fået tilbudt ladestander endnu, hvad nu?

Vi anser ikke arbejdet med etablering af ladestander i afdelingerne som afsluttet. Tværtimod tror vi, at vi kun lige er begyndt. Hvis du har interesse i at få monteret ladestander i din boligafdeling, kan det være en rigtig god idé at tage en snak med din afdelingsbestyrelse og naboer. Det er vigtigt, at der kan findes en opbakning til projektet, hvis vi skal fremlægge det til afstemning i afdelingen.

DIGITAL POST vil erstatte mails og breve fra Arbejdernes Byggeforening

Folketinget har vedtaget, at almene boligorganisationer kan kommunikere med beboerne via Digital Post. Præcis ligesom de offentlige myndigheder.

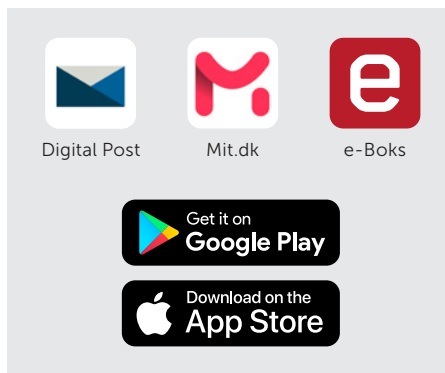
Det betyder, at du som lejer pr. 1. januar 2025 vil modtage breve, mødeindkaldelser, varslinger mm fra Arbejdernes Byggeforening som Digital Post.

En sikker og effektiv løsning

Overgangen til Digital Post har mange fordele:

- Al kommunikation er samlet ét sted
- Vi kan hurtigt få vores budskab ud til dig
- Kommunikationen er krypteret/beskyttet, og vi er sikre på, at den lander hos dig og leveres rettidigt

Download. apps til din mobiltelefon

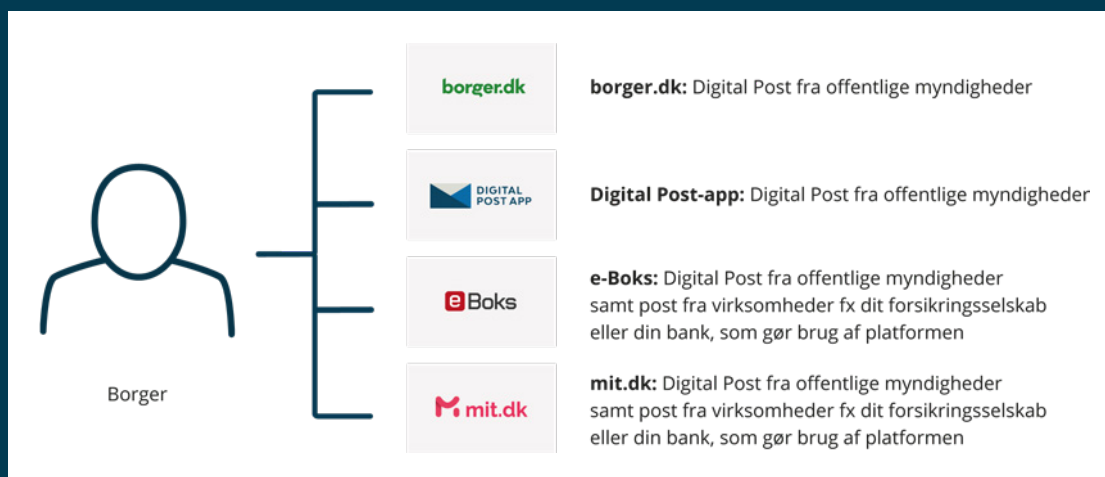


Mangler du at oplyse dit cpr.nr.?

I forbindelse med overgangen til Digital Post indsamler vi vores beboeres CPR-numre. 68% har vi allerede, men vi har brug for de sidste.

Flere indgange til Digital Post

Digital Post fra offentlige myndigheder kan læses på flere forskellige platforme



Har du modtaget et brev i din fysiske postkasse om Digital Post?

Så skyldes det, at vi ikke har registreret dit fulde CPR-nummer eller det ikke er korrekt.

Vi skal derfor bede dig om at **oplyse dit CPR-nummer til Arbejdernes Byggeforening** hurtigst muligt.



Kontakt os på tlf. 86 82 37 88
Telefontider:

| | |
|---------|-----------|
| Mandag | Kl. 10-17 |
| Tirsdag | Kl. 10-15 |
| Torsdag | Kl. 10-15 |
| Fredag | Kl. 10-12 |

Har du modtaget et brev i e-Boks, Borger.dk eller mit.dk om Digital Post?

TILLYKKE - Så skal du ikke foretage dig noget. Det betyder, at vi allerede har dit CPR-nummer.

Er du fritaget for Digital Post?

Er du officielt fritaget for Digital Post fra det offentlige, skal du ikke foretage dig noget. Du vil modtage din post pr. brev, som du plejer.

Hvem kan blive fritaget for Digital Post?

Borgere, der ikke er i stand til at modtage Digital Post og lever op til mindst ét af fritagelseskriterierne, kan blive fritaget fra Digital Post og i stedet modtage post fra det offentlige på papir.

Fritagelseskriterier

Du kan blive fritaget fra at modtage Digital Post fra langt de fleste offentlige myndigheder, hvis du opfylder særlige vilkår. Det kan eks. være:

1. Jeg har en psykisk nedsat funktionsevne, der hindrer mig i at anvende Digital Post.
2. Jeg har en fysisk nedsat funktionsevne, der hindrer mig i at anvende Digital Post.
3. Jeg har ikke adgang til computer, smartphone eller tablet i mit hjem eller opholdssted.
4. Jeg har praktiske vanskeligheder ved at anskaffe MitID, som giver adgang til Digital Post.

Kontakt Silkeborg Kommune og hør nærmere om reglerne for fritagelse af Digital Post.

Sådan anmoder du om fritagelse fra Digital Post

For at blive fritaget fra Digital Post fra det offentlige, skal du som udgangspunkt møde personligt op hos kommunen.

Hvad er Digital Post?

Digital Post er vigtigt nyt fra offentlige myndigheder. Du modtager post fra offentlige myndigheder, fra du er 15 år gammel, og har pligt til at læse den. Det har du, fordi den drejer sig om vigtige begivenheder i dit liv, som du skal forholde dig til. Det kan være, at du er blevet optaget på en uddannelse. At du har fået plads til dit barn i en institution. Eller at du skal møde op til en aftale på hospitalet. De beskeder kommer som Digital Post.

Læs mere om
Digital Post på
borger.dk



Hos kommunen vil du:

- få en blanket, hvor du skriver under på, at du lever op til mindst et af fritagelseskriterierne. Du er ikke forpligtet til at oplyse, hvilke af fritagelseskriterierne, du lever op til.
- blive bedt om at vise legitimation.
- få en skriftlig kvittering på, at du er fritaget fra at modtage Digital Post fra det offentlige.

Hvis du ikke selv kan møde op hos kommunen

Du kan bede andre fritage dig på dine vegne ved brug af en fuldmagt, som kan fås hos kommunen. Hvis du skal hjælpe en pårørende med at blive fritaget, skal den pårørende underskrive blanketten.

Læseadgang for pårørende

Da det ikke er tilladt for en pårørende at benytte en anden persons MitID, må den pårørende heller ikke logge ind på vedkommendes digitale postkasse.



Læseadgang gives ved at logge på sin digitale postkasse og under "Indstillinger" eller "Menu" indtaste oplysninger (bl.a. cpr.nr.) på den person, der skal have adgang.

Man kan i stedet give læseadgang til de digitale postkasser til en anden person. Det kan fx være nyttigt, at et familiemedlem hjælper med at læse den digitale post i det daglige. Der vil alene være tale om en læseadgang, så den person, der har fået læseadgang, kan ikke besvare breve i den digitale postkasse på vegne af den person, der har givet læseadgangen.

Kursus- og mødekalender for repræsentantskabet 2025

Formandsmøde

Onsdag den 29. januar 2025

Repræsentantskabsmøde

Tirsdag den 1. april 2025

Kursus for nyvalgte

Onsdag den 1. oktober 2025

Kursus for repræsentantskabet – "Aktuelt tema"

Onsdag den 22. oktober 2025

TAK for 15 år i afdelingsbestyrelsen

Jeg er blevet kaldt en ildsjæl, men nu slukkede min ild.

Jeg blev valgt ind i afdelingsbestyrelsen som anden suppleant i 2008 og blev formand i 2009.

Jeg kendte ingenting til at sidde i en afdelingsbestyrelse, hvad må man, og hvad skal man. Jeg følte mig virkelig fortabt og tænkte mange gange "Hvad har jeg gang i?"

Samtidig var vi i gang med en stor renovering på Lupinvej og Resedavej, så der skulle læres meget og hurtigt. Jeg var heldig med en bestyrelse, som bakkede mig op, og en af dem, havde prøvet det før mig.

Heldigvis mødte jeg Flemming Kristensen som var formand i afd. 58 på Smedebakken og en del af organisationsbestyrelsen. Han var rigtig god til at vise mig vejen til mere viden, og han fortalte mig om kurser ved BL. Han var også en stor hjælp, når vi på Lupinvej skulle holde afdelingsmøde for beboerne, og vi skulle bruge en dirigent. Tak for hjælpen Flemming.

Vi har i bestyrelsen i de 15 år prøvet lidt af hvert. Årene har bl.a. budt på:

- Afslutning på den store renovering med stor indvielsesfest
- Nye vaskehuse
- Turen på ghattolisten og af den igen
- Besøg af boligministeren med følge, senere Rasmus Paludan med venner. Det var så der, at nogen synes det var sjovt at gøre folk utrygge ved at sætte ild i affaldscontainerne og i kælderen
- Været med til at startet natteravnene op i vores område for at oprette tryghed i området
- Forbedringer på beboerhuset

Vi stod sammen i Corona tiden med testcenter i baghaven. Der var ingen undskyldning for ikke at blive testet, og folk fra hele Silkeborg, som ikke havde været her før, kunne ikke forstå, at vi var et ghettoområde, for her er jo så stille og pænt.

Vi fik også lave pallehaver sammen med helhedsplanen (som jeg egentlig ikke troede på), men det viste sig at blive en stor succes. Det er dejligt at kunne høste sin egne grønsager.

Vi har også fået startet på nye døre, nøgler, dørtelefoner, parkeringspladser og færdig gjort legepladser og indviet dem.

Vi har også afholdt rigtig mange fastelavn, Sankthans, sommerture, afdelingsmøder, juletræsfester samt rigtig mange møder med Resedavej, helhedsplanen, boligforeningen og politikere.

Det har været rigtigt dejligt med det super gode samarbejde, der har været med driftspersonalet i driftsområde 3. Jeg ved, at de også har være meget presset af at miste et par kollegaer, og bagefter er deres ledere kommet og gået. Men de har klaret det supergodt og ingen brok, når man har bedt dem om noget. Tak for det!

Det er bare et lille udsnit af, hvad afdelingsbestyrelsen i afdeling 16 på Lupinvej har arbejdet med de sidste 15 år. Til alle, der har været i afdelingsbestyrelsen, I har lavet et KÆMPE stykke arbejde, og I har gjort det rigtigt godt.

Jeg ville ønske, at folk ville være mere interesseret i at være med i og bakke op om bestyrelserne. Det giver dig mulighed for at



Lisa Pedersen.

være medbestemmende for, hvad der skal ske, og at det sker i afdelingerne. Det hjælper ikke noget, at man sidder foran sin PC og brokke sig. Det bliver afdelingen ikke bedre af. Alt bliver bare mere negativt, **så vær aktiv og vær med.**

Tak for rigtig godt samarbejde og for hjælpen til alle dem, der har været med i de

sidste 15 år. I har gjort det rigtig godt. Det har indimellem været en hård tid, men også meget sjovt og spændene.

Tak til afdeling 16 og afdelingsbestyrelse for blomster og gave.

Fejring af helhedsplanprojekt 0,- kr. i HUSLEJESTIGNING til beboerne

Det store helhedsplansprojekt med renovering af lejeboligerne i afd. 20 - Blåbærhusene og Tyttebærhusene på Arendalsvej i Silkeborg blev afsluttet i slutningen af juni måned 2024.

Tilbage i 2011 startede processen op

1. En helhedsplan blev planlagt
2. Ansøgning sendt til Landsbyggefonden
3. Beboerne stemte i juni 2021 JA til renovering

Afdelingens vedligeholdelsesplaner viste på sigt en række nødvendige renoveringstiltag, hvilket gjorde, at afdelingen stod overfor udfordringer af økonomisk karakter, som det ikke umiddelbart var muligt at løfte for afdelingen selv.

Med baggrund i ovenstående gav afdelingsbestyrelsen den 15. december 2011 accept til at iværksætte en prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden/kommunen omkring gennemførelsen af et helhedsplansprojekt i afdelingen, med henblik på at fremtidssikre afdelingen.

Det store renoveringsprojekt er nu blevet gennemført.

Blåbærhusene og Tyttebærhusene har gennem det sidste år gennemgået en tiltrængt forvandling.

- ✓ Nye energirigtige døre og vinduer
- ✓ Ny vedligeholdelsesfri facadebeklædning
- ✓ Nye hegn, terræntrapper, støttemure
- ✓ Miljøsanering

Pris: ca. 58 mio. kr.

Projektet er gennemført uden genhusning af beboerne, og det har derfor været muligt at





Afd. 20 - Blåbærhusene, Arendalsvej 302-422.

få økonomien til at hænge sammen, så renoveringen ikke medfører huslejestigning for beboerne.

“Vi er stolte over at være nået i mål med det store helhedsplansprojekt i Blåbærhusene og Tyttebærhusene - og det skulle naturligvis fejres” fortæller teamleder Dennis Nielsen. Sammen med hovedentreprenør Enemærke & Petersen havde vi inviteret alle beboere og håndværkere til fejring af projektet.

Vi er særligt stolte af, at det er lykkedes at komme i mål til den lovede økonomi, trods den inflation og renteutvikling vi har haft, siden projektet blev vedtaget i afdelingen.

Dette sammenholdt med, at den samlede gennemførelse af projektet kun har kostet nogle få ugers ekstra byggetid.

Arbejdernes Byggeforening ser frem til den glæde renoveringen forhåbentlig vil bringe beboerne i afdelingen.

Afd. 20 - Tyttebærhusene 301-421.



Beboerfællesskab førte til donation af HJERTESTARTER

I foråret 2024 tilmeldte Stomping Boots to af vores linedance hold til at få et kursus i at bruge hjertestarter. Hold 1 var så heldige at vinde en hjertestarter med 1 års service til en værdi af 28.800 kr.

Vi har ikke et klublokale, så vi danser rundt omkring i kommunens gymnastiklokaler, hvor der allerede er sat hjertestartere op. Vi bruger også ofte Lunden, hvor der ikke er nogen. Så vi spurgte Silkeborg Kommune, om vi måtte sætte den op der, mod at kommunen overtog fremtidig service, da vi ikke har råd til at finansiere det.

Det fik vi afslag på, men vi synes stadig, at den skulle blive i kommunen. Da der ikke kom andre forslag til Stomping Boots bestyrelse om placering, spurgte jeg, i forbindelse med afdeling 46's beboerudflugt

til det gamle Statsfængsel i Horsens, afdelingsbestyrelsens formand Ole Jensen, om det var noget vores afdeling var interesseret i, og heldigvis var der enighed i bestyrelsen om, at det er en god løsning. Så nu hænger hjertestarteren på pedellernes hus lige midt i boligområdet.

Så snart den er registreret i hjertestarterappen, behøver man blot ringe 112 ved et hjertetilfælde. Så går der besked til hjerteløbere i området, så de kommer med den.

Formand Ole Jensen gælder sig over fællesskabet i afdelingen. "Det er sådan noget, man får ud af, at man snakker sammen, når man bor i afdelingen"- beretter han.

I den nærmeste fremtid vil alle beboerne i afdelingen blive tilbudt et kursus i Hjertestarter.

Hvad er Stomping Boots?

Stomping Boots er en velfungerende linedance klub i Silkeborg.

Linedance danses uden en partner, og er derfor lige ideelt for singler, par eller grupper og for alle aldre!

Klubben har uddannede instruktører, og der danses på mange niveauer, fra begynder til meget øvede.





Stomping Boots har doneret hjertestarter. På billedet ses Ingelise Jensen, som er beboer i afdelingen og står bag donationen.

50 ÅR i Lindeparken

Stort tillykke til Inga og Mogens Jacobsen. De har nemlig boet 50 år i vores afdeling 18 i Lindeparken den 15. august 2024.

Inga flyttede ind den 15. august 1974, og ikke længe efter blev Mogens en del af hjemmet. Det er fantastisk at se et par, som har delt så mange minder og oplevelser her i vores dejlige område.

Vi er glade for at høre, at de stadig trives her og planlægger at blive boende mange år endnu. Deres engagement og glæde for Lindeparken smitter af på os alle.

Stort tillykke.



Mogens og Inga Jacobsen

Få bedre råd

Gratis rådgivning til at få en bedre
hverdagsøkonomi



VI ER HER FOR DIG

Caja og Kenneth har mange års erfaring med at tale med beboere om personlige forhold – herunder økonomi. Vi møder alle med respekt og forståelse for den enkeltes situation. Vi har tavshedspligt om det, vi taler med dig om.

FÅ EN AFKLARENDE SNAK

Beboerrådgiverne tilbyder beboere, der har en presset økonomi, en snak om hvad der skal til, for at den kan blive bedre. Første skridt til at få løst dine problemer er, at fortælle om dem. Her kan vi være en neutral part, som ikke dømmer dig.

HJÆLP TIL SELVHJÆLP

Vi gør os umage for at inddrage dig i processen og i løsningen omkring de problemstillinger, du henvender dig med, så du i fremtiden bedre selv kan klare din økonomi.



- Kontakte din boligforening, hvis du er bagud med huslejen
- Få klarhed over om du har brug for gældsrådgivning
- Få undersøgt, om der er ydelser og tilskud du kan søge
- Undersøge om du betaler for noget, du ikke bruger
- Afklare om du har brug for at få lavet et budget

**Tilbuddet gælder for beboere
i udvalgte afdelinger.**

Kontakt

Caja Malling Beck - 30163379
caja@helhedsplansilkeborg.dk

Kenneth Østergaard - 30163377
Kenneth@helhedsplansilkeborg.dk

Afd.16 Lupinvej

Afd.13 Langelinie, Jyllandsgade, Nylandsvej

Afd.14 Ravnholtvej, Nylandsvej

Afd.17 Sandvejen

Afd.18 Lindeparken



ARBEJDERNES
BYGGEFÖRENING



aab
SILKEBORG



SILKEBORG
BOLIGSELSKAB



Helhedsplanen
BOLIGSOCIAL HELHEDSPÅN SILKEBORG

TEMAMØDE om kommunikation og beboeraktiviteter

I oktober blev der afholdt et inspirerende temamøde om kommunikation og beboeraktiviteter i Arbejdernes Byggeforening, hvor deltagerne mødtes i en hyggelig atmosfære. Formålet med mødet var at styrke kommunikationen mellem boligorganisation, afdelingsbestyrelser og beboere samt at dele ideer til aktiviteter, der kan styrke fællesskabet i vores boligområder.

Kommunikation som nøgle til gennemsigtighed

Temamødet indledtes med en præsentation af vores kommunikationsstrategier, hvor åbenhed, pålidelighed og fairness blev fremhævet

som grundlæggende principper. I en almen boligorganisation er effektiv kommunikation essentiel, både i hverdagen og under større renoveringsprojekter, hvor løbende information kan forebygge frustrationer og misforståelser. Særligt blev det understreget, at tillid og gennemsigtighed er afgørende – og at klare beskeder samt lydhørhed overfor beboernes behov skaber et mere positivt forhold til administrationen og bestyrelsen.

Digitalisering og serviceforbedringer

Med overgangen til Digital Post i 2025 vil beboerne modtage meddelelser direkte på deres platforme for Digital Post fra det of-



fentlige. Dette tiltag skal sikre, at kommunikationen bliver mere effektiv og tilgængelig. Statistikker viser en betydelig stigning i brugen af digitale kommunikationskanaler, som i højere grad også gør det muligt for beboere med sproglige udfordringer at få hjælp gennem oversættelsesværktøjer og oplæsning på deres mobiltelefon.

Beboeraktiviteter – Fællesskab og glæde

Anden del af mødet fokuserede på beboeraktiviteter og deres betydning for fællesskabet. Det blev understreget, at budget til ak-

tiviteter skal godkendes af afdelingen, og at det er vigtigt, at alle beboere inviteres for at sikre inklusion. Afdelingsbestyrelserne delte også erfaringer med vellykkede aktiviteter, som nu vil blive samlet og delt som inspiration til andre afdelinger.

Fremtidige initiativer

Afslutningsvis blev der åbnet op for dialog om, hvordan vi kan bygge videre på de gode initiativer og forbedre både kommunikationen og fællesskabet i afdelingerne.



BOLIGSILKEBORG.DK

Hos os behøver du ikke være nr. 1

I BoligSilkeborg har vi mange håbefulde boligsøgende på venteliste til drømmeboligen. Ventetiden varierer fra afdeling til afdeling og fra bolig til bolig.

Hvad du måske ikke ved er, at du faktisk kan blive den heldige vinder af en ny bolig, også selvom du ikke ved første øjekast står som nr. 1. Det hænder ofte, at vi sender ud til en del, før boligen bliver udlejet. Der kan være mange gode forklaringer på, hvorfor den første på ventelisten takker nej til en bolig – men så er muligheden der jo for de næste på listen. Så opgiv ikke håbet, selvom du ikke er nr. 1.



BoligSilkeborg.dk
Den nemmeste vej til en ny bolig

Nr.1.

KONTAKT EN AF VORES ADMINISTRATIONER:

Borgergade 130 - Færggården 1 - Vestergade 91B

8722 7272

8682 3788

8682 5144

www.boligsilkeborg.dk | info@boligsilkeborg.dk