

Lejl.nr

Udfyldes af Arbejdernes Byggeforening



Opsigelse af lejemål

Lejer:

Samlever:

Lejemålets adresse:

Lejemålet er tømt den:

Skal være den 1. eller 15. i måneden

Ny adresse/postnr.:

E-mail lejer:

E-mail samlever:

Vi flytter fra hinanden
Hvis Ja – sæt kryds

Informationen benyttes i f. m. endelig flytteopgørelse

Tlf.nr.

Fremvisning
Sæt kun 1 kryds

Jeg/vi fremviser selv

Ejendomsfunktionæren fremviser
(se tillæg med betingelser)

Lejers CPR-nr.

Ved anførelse af CPR-nr., giver du samtykke til, at Arbejdernes Byggeforening jfr. gældende dansk lov registrerer og bruger dit CPR-nr. som led i administrative formål til identifikation i forbindelse med dit lejeforhold hos Arbejdernes Byggeforening. Samtykket er frivilligt og kan tilbagekaldes ved skriftlig henvendelse til boligorganisationen.

Opsigelsen skal også underskrives af evt. samlever/ægtefælle, selvom denne ikke er påført lejekontrakten. Ved underskrift af opsigelse accepteres standardbetingelser i tillæg til opsigelse.

Dato og underskrift lejer

Dato og underskrift samlever/ægtefælle



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk



Tillæg til opsigelse

Opsigelsens gyldighed

Du kan opsiges din lejlighed til den 1. eller 15. i en måned (klubværelser den 8. eller 22.). Opsigelsen skal være underskrevet af samtlige lejere på lejekontrakten – også af en evt. ægtefælle, selvom denne ikke er påført kontrakten.

Opsigelsesvarsler:

Familiebolig: 3 måneder

Studiebolig: 3 måneder eller 1½ måned

Ældrebolig: 3 måneder eller 1 måned ved dødsfald gældende for afd. 39 og 53.

Silkeborg Kommune overtager huslejepligtelse, så snart lejemålet er klar til ny lejer. (Dog forbeholdes 14 dage til istandsættelse)

Ved opsigelse af lejemål vil eventuelle ekstra lejemål blive opsagt (eks. garage/carport/kælderrum).

Opsigelse af el

Dit el-abonnement opsiges automatisk, når den nye lejer tilmeldes ved indflytning. Vær opmærksom på, at du skal modtage en endelig opgørelse fra din valgte el-leverandør.

YouSee

Har du bestilt en tv-tillægspakke, skal du kontakte YouSee for at opsiges din aftale. YouSee kan kontaktes på tlf.: 7070 4040 eller mail: kundeservice@yousee.dk

Husleje

Husleje m.v. skal fortsat betales indtil det kontraktmæssige opsigelsestidspunkt ophører, dog kun indtil det tidspunkt, hvor lejligheden er genudlejet.

Folkeregistret

Du skal selv sørge for at melde ny adresse til folkeregistret samt øvrige instanser.

Medlemsanciennitet

For at bibeholde medlemsanciennitet, er det en forudsætning, at det årlige ajourføringsgebyr betales.

Oprykningsgebyr

Indbetalt oprykningsgebyr bortfalder ved opsigelse af lejemålet og dermed mistes fortrinsretten på ventelisten.

Fremvisning

Vi starter udlejningen, så snart vi har modtaget din opsigelse. I henhold til Lov om leje af almene boliger § 93, stk. 1, har du pligt til at fremvise din lejlighed for de ansøgere, som har fået lejligheden tilbudt. I de tilfælde, hvor det er ejendomsfunktionæren, der fremviser, kan vi ikke tilbyde, at du bliver adviseret om fremvisningerne.





Fraflytningssyn

Synet bliver foretaget umiddelbart efter, at lejligheden er tom. Ca. 8 dage før synet, vil du modtage en indkaldelse med angivelse af tidspunkt for synet. Synet vil altid finde sted indenfor normal arbejdstid.

Til synet skal der afleveres nøgler/nøglebrikker og vaskekort/vaskebrik/vaskecylinder, som anbringes på køkkenbordet. Sker dette ikke, vil der blive foretaget omkodning på din regning.

Boligændringer

Hvis du har foretaget midlertidige ændringer i lejemålet, kræves disse ændringer reableret i forbindelse med fraflytningen. Udgifterne hertil skal betales af fraflytter. Boligændringer kan ikke overdrages til ny lejer, medmindre ny lejer har lavet en ny ansøgning.

Ændringer godkendt fra boligorganisationens side som permanente ændringer er ikke omfattet.

Overtagelse af effekter

Det er ikke tilladt at efterlade effekter i lejligheden i istandsættelsesperioden.

Uanset om du med ny lejer indgår skriftlig aftale omkring overtagelse af diverse løst indbo og øvrige fastmonterede effekter, må effekterne ikke være at forefinde i lejemålet ved fraflytningssynet.

Rengøring

Under henvisning til reglerne om istandsættelse ved fraflytning (model A) skal lejligheden afleveres rengjort. Rengøringen skal foretages **inden fraflytningssynet** finder sted. Er rengøring **ikke** foretaget, bliver udgifterne hertil påført flytteopgørelsen.

Rengøring omfatter bl.a.:

- Toilet, badekar, håndvask, hylde, spejl mm
- Afkalkning af fliser/klinker og oprensning af flisefuger/klinkefuger
- Aftrækskanaler/ventilationsriste
- Inventar (garderobeskabe/køkkeninventar/badinventar)
- Komfur/komfurplads/køle-/fryseskab
- Emhætte (indvendig/udvendig) incl. filter
- Lysstofarmaturer/faste lamper
- Gulve, fodpaneler, dørpaneler, karme
- Vinduespuddning (indvendig/udvendig)
- Kælderrum, skur, evt. udvendige affaldsbeholdere
- Altaner, åbne og lukkede



Istandsættelse

Efter fraflytning har boligorganisationen 14 dage til istandsættelse af lejligheden. Huslejen i istandsættelsesperioden skal betales af fraflytter. Under henvisning til standard-vedligeholdelsesreglement Model A - normalistsandsættelse, foranstalter boligorganisationen samtlige istandsættelsesarbejder, herunder udpegning af håndværkere.

Der skal som hovedregel altid foretages en normal istandsættelse ved fraflytning.

Ved normal istandsættelse forstås:

- Hvidtning/maling af lofter
- Maling/tapetsering af vægge
- Rengøring efter håndværkere

Derudover kan der være tale om evt. misligholdelse. Misligholdelse betales af fraflytter.

Ved misligholdelse forstås for eksempel:

- Nedslidte gulve
- Ødelagte hårde hvidevarer
- Huller i døre/inventar
- Manglende rengøring

Hvis du selv ønsker at foretage istandsættelse i forbindelse med fraflytning, skal dette være foretaget inden afholdelse af fraflytningssynet. Arbejdet skal udføres håndværksmæssigt korrekt med udgangspunkt i "Standardvedligeholdelsesreglementet Model A – normalistsandsættelse". Der ydes ingen godtgørelse fra afdelingens side i forbindelse med egen istandsættelse.

Flytteopgørelse

Umiddelbart efter synet vil du modtage synsrapporten, som er et overslag på istandsættelsen af din lejlighed. Hvis flytteopgørelsen viser, at de samlede beløb, som du skal betale, er højere end først anslået på synsrapporten, gælder følgende: Afvigelser op til 10% betales af lejer. Afvigelser over 10% betales af afdelingen.

Boligorganisationen tilstræber, at du får din endelig flytteopgørelse senest 6 uger efter, at en ny lejer er indflyttet. Hvis du skal have penge retur, vil beløbet blive overført til din NemKonto, hvis du har oplyst dit cpr.nr. og givet samtykke på opsigelsen.

Årsafregning af vand og varme vil ske i april måned det efterfølgende år.

Hvis samliv/ægteskab ophører, skal I kontakte boligorganisationen med henblik på aftale om afregning af evt. overskud ellers udbetales saldo til det oplyste cpr.nr. - NemKonto.

Samtykke og persondata

Det er frivilligt om du vil give Arbejdernes Byggeforening samtykke til at benytte dit cpr.nr. til identifikation. Ved samtykke registrerer og behandler vi dit cpr.nr. jfr. gældende dansk lov, herunder gældende persondataforordning. Du kan til enhver tid tilbagekalde dit samtykke ved skriftlig henvendelse til boligorganisationen.

På vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk kan du læse mere om vores behandling og opbevaring af dine personlige oplysninger.

