



Beslutningsreferat fra organisationsbestyrelsesmøde

Deltagere	Organisationsbestyrelsens medlemmer, suppleant og direktør.
Afbud	John Sørensen, Tobias Thiim (1. suppleant)
Tid	Onsdag den 8. januar 2025 kl. 17.00
Sted	Arbejdernes Byggeforening, Færggården 1, 8600 Silkeborg (mødelokale 4)
Referent	René Kjær Rasmussen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Referat af sidste bestyrelsesmøde blev godkendt af organisationsbestyrelsen og underskrevet digitalt i forlængelse af mødet den 7. december 2024.

3. Revisionsprotokol

Revisionsprotokol blev forelagt organisationsbestyrelsen. Der var intet at bemærke siden sidste forevisning af protokol side 1438-1466.

4. Organisationsbestyrelsen

4.1 Meddelelser

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.0 Nyt fra BL

4.2.1 BL Informerer

Nyt fra BL Informerer blev forelagt organisationsbestyrelsen.





4.2.2 Fagbladet Boligen

Nyt fra Fagbladet Boligen blev forelagt organisationsbestyrelsen

4.2.3 Beboerbladet (BO Godt)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.4 Kredsregi

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.5 BL-regi

Henrik Bech Nielsen er tilmeldt BL-kursus, organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar den 25. april 2025.

Organisationsbestyrelsen blev orienteret omkring muligheden for at tilgå onlinekursus – organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar.

4.2.6 God Almen Ledelse

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.3 Nyt fra LBF

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.4 Nyt fra Altinget

Nyt fra Altinget blev forelagt organisationsbestyrelsen.

4.5 Nyt fra Folketinget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.6 Presse

Nyt fra pressen blev forelagt organisationsbestyrelsen.

5 Repræsentantskab

Afd. 18 – Lindeparken (lukket punkt)





Afd. 10 – Færggården (lukket punkt)

Afd. 16 – Lupinvej (lukket punkt)

Afd. 20 – Arendalsvej (lukket punkt)

Afd. 45

Der er siden det ordinære afdelingsmøde 2024 gjort et stykke lobbyarbejde i afdelingen for at finde lejere, som vil engagere sig og bidrage til etableringen og driften af en afdelingsbestyrelse, hvilket nu er lykkedes.

I den forbindelse vil der blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde i foråret med henblik på valg af en afdelingsbestyrelse i afdelingen.

5.1 Formandsmøde (erfa- og informationsmøde for formænd)

Formandsmødet er at betragte som et informations-/netværks-/erfaringsudvekslings- og vidensdelingsmøde.

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om, at der ikke er fremkommet ønsker til emner fra formændene til behandling på mødet.

Der vil fra administrations side blive givet en overordnet status i relation til helhedsplansprojekterne, prioriteringen af projekterne på "prioriteringslisten" samt lidt om de nye ladestanderløsninger/-aftaler.

5.2 Kursusaktivitet

Kursusaktivitet 2025

Formandsmøde – onsdag den 29. januar 2025, Hotel Scandic

Tema til mødet – se pkt. 5.1

Kursus for nyvalgte – onsdag den 1. oktober 2025, Hotel Scandic

- Afdelingsbestyrelsens rolle og opgaver
- Årshjulet
- WebZonen
- Økonomi

Temakursus – onsdag den 22. oktober 2025, Hotel Scandic

6 Organisation

Der er ikke nye hændelser siden sidste møde.





7 HR

7.1 Administrativt personale

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

7.2 Ejendomsfunktionærer

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

7.3 Boligsocialt personale

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

7.4 Rengøringspersonale

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om personalesituationen.

8 Samarbejdsudvalget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

9 Arbejds miljøorganisationen

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

10 Egenkontrol

10.1 Målsætning og opfølgning

Organisationsbestyrelsen fik forelagt og gennemgået ”Rapport for egenkontrol 2024” for Arbejdernes Byggeforening, for de respektive målepunkter som tidligere er godkendt af organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen var enige om, at resultatet var tilfredsstillende.

10.2 Forretningsgange

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

10.3 Effektivisering

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





10.4 Whistleblowerordning

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

11 Pengeinstitutter, realkreditinstitutter

11.1 Pengeinstitutter

Erhvervsnyt blev forelagt organisationsbestyrelsen. Der var ikke yderligere hændelser siden sidste møde.

11.2 Realkreditinstitutter

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

12 Kapitalforvaltning

12.1 Samlet rapport over kapitalforvaltning

Der forelå endnu ikke en samlet årsrapport over kapitalforvaltningen, da vi endnu ikke havde modtaget årsrapporten fra de respektive kapitalforvaltere.

Samlet rapport over kapitalforvaltning forventes forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen på næste møde.

13 Arbejdskapitalen

Likviditetsoversigt

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

13.2 Indstilling til anvendelse af midler fra arbejdskapitalen

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.

14 Dispositionsfonden

Likviditetsoversigt

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

14.2 Indstilling til anvendelse af midler fra dispositionsfonden

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.





15 Egen trækingsret (LBF)

15.1 Likviditetsoversigt

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

15.2 Indstilling til anvendelse af midler fra egen trækingsret

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.

16 Låneoptagelse, finansiering

Optagelse af lån

Realkreditinstitut er anmodet om udbetaling af 30-årigt lån til finansiering af fjernvarme i afd. 46 – Skæggær Banevej 15-93. Oplysning om endelig finansiering vil blive fremlagt på første bestyrelsesmøde efter udbetaling af realkreditlånet.

Lånet er udbetalt, men der arbejdes fortsat på endelig opgørelse af finansieringen, som forventes fremlagt på næste møde.

17 Budget/regnskab

17.1 Budget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

17.2 Budgetkontrol

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

17.3 Regnskab

Årsafslutning 2024 er under udarbejdelse.

18 Ejendomsskat

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

19 Økonomi – drift og udvikling

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

20 Udlejningssituationen/fracflytning

Aktuel beskrivelse af udlejnings- og fracflytningssituationen blev forelagt og gennemgået med





organisationsbestyrelsen.

Organisationsbestyrelsen fik fremlagt årsstatistik over det samlede antal flytninger i 2024.

Organisationsbestyrelsen fik fremlagt oversigt over "billige boliger" pr. 7. januar 2025.

21 Beboerklagenævnet/boligretten

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om evt. sager i beboerklagenævnet/boligretten samt fordelingen af de personlige klager, der måtte være indgået i administrationen.

22 Udlejning – drift og udvikling

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

Google Analytics

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om Google Analytics målgruppe rapport vedrørende hjemmesiden samt kvartalsrapport for Boligsilkeborg. Rapporten giver et overblik over antallet af brugere, sessioner mm.

23 Nybyggeri

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

24 Renovering

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på større igangværende og kommende projekter.

25 Teknik – Drift og udvikling

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

26 Helhedsplaner

26.1 Fysiske helhedsplaner

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på helhedsplanerne.

26.2 Boligsocial helhedsplan

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





27. Silkeborg Kommune

27.1.1 Styringsdialog

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.2 Kvoter (2022-2023)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.3 Udsatte boligområder, G-områder

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.4 Høringer mv

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.5 Andet samarbejde

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.6 Beslutninger, indstillinger i ØKE

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

Møder i ØKE 2025

21. januar
18. februar
4. marts
18. marts
1. april
22. april
6. maj
20. maj
3. juni
17. juni
12. august
19. august
2. september
16. september
21. oktober
4. november





11. november
9. december

27.1.7 Byrådsbeslutninger

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

Byrådsmøder 2025

28. januar
25. februar
25. marts
29. april
27. maj
24. juni
26. august (inkl. 1. behandling af budget)
23. september
8. oktober (2. behandling af budget. Mødet starter kl. 15.)
28. oktober
25. november
16. december

28. Lokalt samarbejde (Boligsilkeborg m.v.)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

29. Ansøgning om tilskud (ekstern)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

30. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 5. februar 2025 kl. 17.00.

Oversigt over mødeaktivitet:

Bestyrelsesmøder 2025:

1. Onsdag den 8. januar 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
2. Onsdag den 5. februar 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
3. Onsdag den 5. marts 2025, kl. 17.00 (gennemgang af revisionsprotokol – regnskab 2024 v. revision kl. 17.00 - mødelokale 4)
4. Onsdag den 2. april 2025, kl. 17.00 (konstituerende bestyrelsesmøde–mødelokale 4)
5. Onsdag den 7. maj 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)





6. Lørdag den 14. juni 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
7. Onsdag den 13. august 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
8. Onsdag den 10. september 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
9. Onsdag den 8. oktober 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
10. Onsdag den 12. november 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
11. Lørdag den 6. december 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)

Repræsentantskabsmøde 2025:

Tirsdag den 1. april 2025, repræsentantskabsmøde kl. 19.00 (revisor fremlægger regnskab for boligorganisationen).

31. Eventuelt

Ingen emner til behandling.

