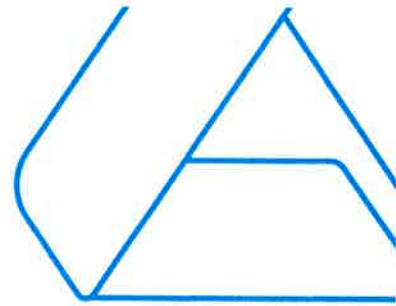




Til beboerne afd. 32
Bomholts Plads 9-11/Bomholts Gård 8-12

Silkeborg den 16. august 2024

Afdelingsmøde – Onsdag den 28. august 2024 kl. 17.00 i fælleshuset, Tulipanvej 56

Hermed fremsendes revideret forside til indkomne forslag, da der var fejl i den tidligere udsendte.

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om etablering af gæsteværelse med tilhørende tekøkken og eget toilet/bad - Bilag 1
2. Forslag om en anden parasol – Bilag 2
3. Forslag – Vil vi stadig have nye køkkener – Bilag 3
4. Forslag – Får vi isoleret karnapperne – Bilag 3
5. Forslag – Skal vi have nye vinduer – Bilag 3
6. Forslag – Får vi lavet afløbene – Bilag 3
7. Forslag – Ved vi hvem, der gør hvad i opgangene (rengøring) – Bilag 3
8. Forslag – Skal vi lægges sammen med andre afdelinger – Bilag 3

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færgesgården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmødet 2024

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	32 - Bomholts Gård 8-12, Bomholts Plads 9-11
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Baggrund:

Team Teknik og Drift har undersøgt muligheden for etablering af et gæsteværelse med tilhørende tekøkken og eget toilet/bad i det gamle pedelkontor ved vaskeriet.

De eksisterende lokaler kan med en mindre ombygning komme hele afdelingen til gavn, og der foreligger nu et samlet projekt, som danner grundlag for afdelingens stillingtagen til sagen.

Forslag:

Der stilles forslag om etablering af et gæsteværelse med tilhørende toilet/bad, og tekøkken.

Omfang:

Etableringen af et gæsteværelse kræver en mindre ombygning, men de overordnede rammer eksisterer i dag.

Udover en mindre ombygning vil det være nødvendigt indrette værelset mv. (seng, møbler, mv.)

Økonomi og finansiering:

Der er som udgangspunkt tale om en forbedring, som normalvis finansieres ved optagelse af realkreditlån. Optagelse af realkreditlån i denne størrelsesorden er dog ikke rentabelt, hvorfor afdelingen finansierer sagen via "udlån- 7 år" af afdelingens opsparede midler. Henlæggelserne til gengæld permanent således, at midlerne tilbageføres til afdelingens opsparede midler sammenholdt med, at der efter ud amortisering afsættes midler til fremtidig drift og vedligeholdelse i relation til sagen.

Økonomisk overslag:

Forventede håndværkerudgifter	157.500 kr.
I alt	157.500 kr.

Lejeforhøjelse boliger:

Projektet medfører en lejeforhøjelse til dækning af udgiften til boligernes andel i henhold til nedenstående:

Finansiering via opsparede midler	157.500 kr.
Årlig ekstra henlæggelse	22.500 kr.
Årlig husleje (2024)	2.252.000 kr.
Forhøjelse i % (gennemsnit 2024)	1,00 %
Forhøjelse i % (gennemsnit 2025)	0,97 %

Projektet medfører den samme relative forhøjelse af brugsværdien, hvorfor lejeforhøjelsen beregnes med samme procent af basislejen.

Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. måned kr. 59

Eksempel på huslejeforhøjelse pr. lejemål for boliger, hvis der stemmes JA til projektet. Eksemplerne er ex. forbrug og evt. eksisterende moderniseringsydelse.

Areal i m ²	Nuværende husleje pr. måned	Forhøjelse pr. måned	Ny leje pr. måned
72,9	5.489 kr.	55 kr.	5.544 kr.
81,0	5.958 kr.	60 kr.	6.018 kr.
99,0	6.999 kr.	70 kr.	7.069 kr.

Tidsplan

Hvis projektet vedtages, forventes udførslen at kunne gennemføres snarest muligt efter vedtagelse.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	32
Navn	Birthe Jensen

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Kan vi få en anden Parasol?

Dato: 6-8-2024

Birthe Jensen
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	32
Navn	SUSANNE MEISEN

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

- ① Vil vi stadig ha' nye køkkener?
- ② Får vi isoleret ~~køkkener~~?
- ③ Skal vi ha' nye vinduer?
- ④ Får vi lavet afløbene?
- ⑤ Ved vi hvem der gør hvad i opgangene? (Rengøring)
- ⑥ Skal vi lægges sammen med andre afdelinger?

Dato: 8/8-2024

Susanne Meisen
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet.
Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk