

Arbejdernes Byggeförening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2024

Afdeling:	Afd. 10 – Færggården (141 lejemål)	
Mødedato:	27. august 2024 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	14 personer
	Fremmødte lejemål	14 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 28 stemmer)
	Administration	Teamleder Rikke Juul Sundwall
	Organisationsbestyrelse	Tina Pedersen
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Tina Pedersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

Rikke Juul Sundwall blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Rikke Juul Sundwall fremlagde driftsbudget for 2025.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2025 blev godkendt.

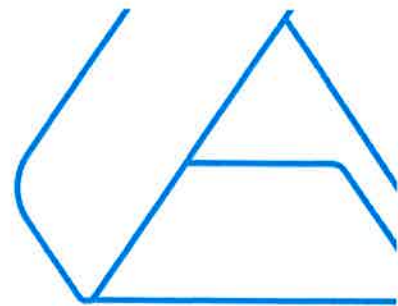
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

- Forslag om etablering af ladestandere i afdelingen. Afdelingen bemyndiger, som en del af forslaget, Arbejdernes Byggeförening til at følge markedet og skifte leverandør, hvis det vurderes fordelagtigt for afdelingens beboere - Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning.





2. *Forslag om regulering af priser for udlejning af garager og p-pladser samt at priserne fremadrettet indeksreguleres efter nettoprisindekset – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

3. *Forslag om husdyrhold. Hver husstand må have 2 stk. husdyr pr. lejemål (hunde/katte) – Bilag 3*

Forslagsstiller var ikke fremmødt. Forslaget bortfaldt og blev ikke sat til afstemning.

4. *Forslag om dispensation til firmabil – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev ændret til:

De to parkeringspladser ved garageanlægget forbeholdes firmabiler (varebil/håndværkerbil under 3500 kg).

Lejer med firmabil kan henvende sig på administrationskontoret. Det er først til mølle. Ved flere henvendelser oprettes venteliste.

Driftskontoret vil ved fremvisning af registreringsattest på firmabilen udleverer et parkeringskort. Der er Q-Park kontrol på pladserne.

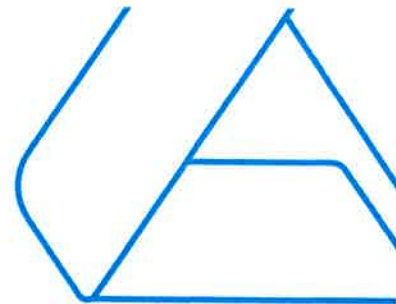
Driftskontoret afstemmer med Q-Park om fremtidig kontrol og evt. opsætning af skilt.

Forslaget blev herefter vedtaget ved håndsoprækning.

5. *Forslag om at folk uden bil IKKE kan reservere p-plads – Bilag 5*

Forslagsstiller trak forslaget, der ikke kom til afstemning.





6. *Forslag om at der monteres hængelåsbeslag på tørrerum i kælderen – Bilag 6*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslagsstiller trak forslaget, der ikke kom til afstemning.

7. *Forslag om at den ene vaskemaskine i hvert vaskerum reserveres til "parfume fri vask" – Bilag 7*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Forslaget blev ændret til:

Driftskontoret undersøger, om det er muligt at skrive en henstilling på monitoren i vaskeriet, at maskine xx er forbeholdt parfume-fri vask.

Forslaget blev herefter vedtaget ved håndsoprækning.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

a. Valg af formand for 2 år.

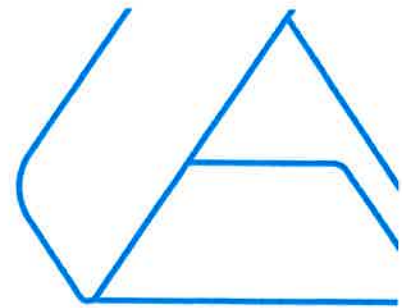
Følgende blev valgt:

Formand	Valgperiode 2024-2026
Rasmus Emil Drisgaard Hansen	
Færggården 5, 2. tv	

b. Beslutning om antal af medlemmer i afdelingsbestyrelsen. Der skal være mindst 3 personer, og afdelingsbestyrelsen skal bestå (inkl. formand) af et ulige antal personer.

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen skal bestå af 3 personer.





- c. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen for henholdsvis 1 år og 2 år.

Følgende blev valgt:

Medlem	Valgperiode 2024-2026
Lotte Olesen	
Færggården 13, 1. th	

Medlem	Valgperiode 2024-2025
Helena Sophia Hvilhøj	
Færggården 15, st. th	

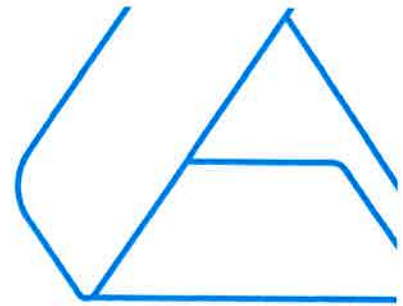
- d. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen – valgperiode 1 år.

Følgende blev valgt:

1. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Antonia Barasinski	
Færggården 9, st. th	

2. suppleant	Valgperiode 2024-2025
Ingen kandidater	





6. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Helhedsplansprojektet - herunder tidsplan og genhusning
- Affaldssortering- vigtig, at der sorteres korrekt
- Legepladsen - det opleves, at børnene kan være meget larmende
- Efterladenskaber fra hunde - husk at samle op efter din hund
- Husdyrhold - gener ved indekat

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af medlem af organisationsbestyrelsen Tina Pedersen.

Silkeborg, den 28. august 2024

Tina Pedersen
Dirigent

Rasmus Emil Drisgaard Hansen
Formand for afdelingsbestyrelsen

