



Beslutningsreferat fra organisationsbestyrelsesmøde

Deltagere	Organisationsbestyrelsens medlemmer, 1. suppleant og direktør.
Afbud	
Tid	Onsdag den 2. april 2025 kl. 17.00
Sted	Arbejdernes Byggeforening, Færggården 1, 8600 Silkeborg (mødelokale 4)
Referent	René Kjær Rasmussen

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

2. Godkendelse og underskrift af sidste referat

Referat af sidste bestyrelsesmøde blev godkendt af organisationsbestyrelsen og underskrevet digitalt i forlængelse af mødet den 5. marts 2025.

3. Revisionsprotokol

Revisionsprotokol blev forelagt organisationsbestyrelsen. Der var intet at bemærke siden sidste forevisning af protokol side 1469-1493.

4. Organisationsbestyrelsen

Konstituering af bestyrelsen

Formand : Tina Pedersen (formanden er valgt direkte på repræsentantskabsmødet den 3. april 2024).

Næstformand : Kandidater – Henrik Bech Nielsen.
Henrik Bech Nielsen blev valgt som næstformand.

Samarbejdsudvalg : Tina Pedersen, Henrik Bech Nielsen og direktør René Kjær Rasmussen

Tegningsberettigede : Tina Pedersen, Henrik Bech Nielsen og direktør René Kjær Rasmussen





Det Kooperative
Fællesråd : Poul Meisler (besked til Poul Meisler)

Forretningsordner m.v.

Forretningsorden for repræsentantskabsmødet, organisationsbestyrelsen blev gennemgået og godkendt.

4.1 Meddelelser

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.0 Nyt fra BL

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.1 BL Informerer

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.2 Fagbladet Boligen

Nyt fra Fagbladet Boligen blev forelagt organisationsbestyrelsen og gav ikke anledning til bemærkninger.

4.2.3 Beboerbladet (BO Godt)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.2.4 Kredsregi

Organisationsbestyrelsen fik på mødet den 5. marts 2025 forelagt invitation til kredsmøde i 10. kreds tirsdag den 10. juni 2025, kl. 18.00-21.00. Mødet afholdes på Årslev kro, Silkeborgvej 900, 8220 Brabrand (invitation ligger i bilagsmappen). Tilmeldingsfrist den 5. maj 2025.

Tilmelding blev afklaret.

4.2.5 BL-regi

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





4.2.6 God Almen Ledelse

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.3 Nyt fra LBF

Nyhed – fraflytninger i den almene boligsektor 2024 blev forelagt organisationsbestyrelsen.

4.4 Nyt fra Altinget

Nyt fra Altinget blev forelagt organisationsbestyrelsen.

4.5 Nyt fra Folketinget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

4.6 Presse

Nyt fra pressen blev forelagt organisationsbestyrelsen.

5. Repræsentantskab

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om ekstraordinært afdelingsmøde i henholdsvis afdeling 18 og 42.

Repræsentantskabsmøde tirsdag den 1. april 2025

Organisationsbestyrelsen evaluerede repræsentantskabsmødet den 1. april 2025, som forløb planmæssigt.

Beslutningsreferat fra repræsentantskabsmødet er underskrevet digitalt af formand Tina Pedersen og dirigent Henrik Bech Nielsen.

Kopi af underskrevet referat uploades digitalt.

5.1 Formandsmøde (erfa- og informationsmøde for formænd)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





5.2 Kursusaktivitet

Kursusaktivitet 2025

Gennemgang og opfølgning på kursusaktivitet 2025.

Formandsmøde – onsdag den 29. januar 2025, Hotel Scandic

Kursus for nyvalgte – onsdag den 1. oktober 2025, Hotel Scandic

Temakursus – onsdag den 22. oktober 2025, Hotel Scandic

6. Organisation

Der er ikke nye hændelser siden sidste møde.

6.1 AB Bladet

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

7.1 Administrativt personale

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på personalesituationen.

7.2 Ejendomsfunktionærer

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på personalesituationen.

7.3 Boligsocialt personale

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på personalesituationen.

7.4 Rengøringspersonale

Personalesituationen

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på personalesituationen.

7. Samarbejdsudvalget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





Samarbejdsudvalgsmøder 2025

1. Torsdag den 6. februar 2025, kl. 8.15 - Aflyst
2. Tirsdag den 13. maj 2025, kl. 8.15
3. Torsdag den 1. august 2025, kl. 8.15
4. Torsdag den 6. november 2025, kl. 8.15

Samarbejdsudvalget har truffet beslutning om, at møderne i maj og november skal afholdes. Møderne i februar og august må aflyses, hvis der ikke er punkter til dagsorden.

8. Arbejdsmiljøorganisationen

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

AMO møder 2025

1. Torsdag den 6. februar 2025, kl. 12.30
2. Tirsdag den 13. maj 2025, kl. 12.30
3. Torsdag den 14. august 2025, kl. 12.30
4. Torsdag den 6. november 2025, kl. 12.30

9. Egenkontrol

10.1 Målsætning og opfølgning

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

10.2 Forretningsgange

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

10.3 Effektivisering

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

10.4 Whistleblowerordning

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.





10. Pengeinstitutter, realkreditinstitutter

11.1 Pengeinstitutter

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

11.2 Realkreditinstitutter

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

11. Kapitalforvaltning

12.1 Samlet rapport over kapitalforvaltning

Med baggrund i mødets placering har vi endnu ikke modtaget rapporter fra vores kapitalforvaltere for marts måned 2025. Samlet rapport over kapitalforvaltningen frem til 28. februar 2025 blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

12. Arbejdskapitalen

Likviditetsoversigt

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

13.2 Indstilling til anvendelse af midler fra arbejdskapitalen

Organisationsbestyrelsen har med baggrund i oplæg fra ledelsen af 20. marts 2025 bevilliget tilskud fra arbejdskapitalen til ansættelse af ekstra ressourcer i administrationen (Team Teknik & Drift) frem til 31. december 2026.

13. Dispositionsfonden

Likviditetsoversigt

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

14.2 Indstilling til anvendelse af midler fra dispositionsfonden

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.





14. Egen trækingsret (LBF)

15.1 Likviditetsoversigt

Ajournført likviditetsoversigt blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.

15.2 Indstilling til anvendelse af midler fra egen trækingsret

Der forelå ingen indstillinger/ansøgninger om tilskud.

15. Låneoptagelse, finansiering

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

16. Budget/regnskab

17.1 Budget

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

17.2 Budgetkontrol

Organisationsbestyrelsen fik forelagt og gennemgået budgetkontrol for 1. kvartal 2025, som ikke gav anledning til bemærkninger.

17.3 Regnskab

Årsregnskabet for boligorganisationen og afdelingerne blev godkendt af repræsentantskabet på repræsentantskabsmøde den 1. april 2025.

17. Ejendomsskat

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

18. Økonomi – drift og udvikling

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

19. Udlejningssituationen/fraflytning

Aktuel beskrivelse af udlejnings- og fraflytningssituationen blev forelagt og gennemgået med organisationsbestyrelsen.





20. Beboerklagenævnet/boligretten

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om evt. sager i beboerklagenævnet/boligretten samt fordelingen af de personlige klager, der er indgået i administrationen.

21. Udlejning – drift og udvikling

Kontanthjælpsreform

Regeringen har indgået aftale om et nyt kontanthjælpssystem, som er gældende fra den 1. juli 2025. Kort fortalt betyder det, at modtagere af kontanthjælp får deres ydelser genberegnet. Der er desværre rigtig mange, der vil opleve at få en mindre ydelse udbetalt end hidtil. Sammen med Ydelsescentret hos Silkeborg Kommune, den Boligsociale Helhedsplan samt de øvrige to boligorganisationer, vil vi være proaktive og kommunikere budskabet ud til vores lejere i håb om at komme i dialog med dem allerede nu. Der kan være flere af vores beboere, der bliver nødsaget til at kigge ind på deres boligsituation og, hvis muligt, søge efter en billigere bolig. Der er udarbejdet en flyer, som udsendes i udvalgte boligafdelinger. Den bliver ligeledes trykt i det kommende AB Blad.

Google Analytics

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

22. Nybyggeri

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

23. Renovering

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på større igangværende projekter over kr. 250.000,00.

24. Teknik – Drift og udvikling

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

25. Helhedsplaner

26.1 Fysiske helhedsplaner

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på helhedsplanerne.





26.2 Boligsocial helhedsplan

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om status på den boligsociale helhedsplan.

27. Silkeborg Kommune

27.1.1 Styringsdialog

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.2 Kvoter (2022-2023)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.3 Udsatte boligområder, G-områder

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.4 Høringer mv

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

27.1.5 Andet samarbejde

Organisationsbestyrelsen blev orienteret om dialogmøde med ejendomsafdelingen i relation til konkrete sager.

27.1.6 Beslutninger, indstillinger i ØKE

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

Møder i ØKE 2025

18. marts

1. april

22. april

6. maj

20. maj

3. juni

17. juni

12. august

19. august

2. september

16. september





21. oktober
4. november
11. november
9. december

27.1.7 Byrådsbeslutninger

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

Byrådsmøder 2025

25. marts
29. april
27. maj
24. juni
26. august (inkl. 1. behandling af budget)
23. september
8. oktober (2. behandling af budget. Mødet starter kl. 15.)
28. oktober
25. november
16. december

28. Lokalt samarbejde (Boligsilkeborg m.v.)

Der var ikke nye hændelser siden sidste møde.

29. Ansøgning om tilskud (ekstern)

Alderslyst Action søger om tilskud på kr. 6.000,- til afholdelse af Alderslyst Action i uge 32, 2025.

Organisationsbestyrelsen bevilligede tilskud på kr. 6.000,-.

30. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 7. maj 2025 kl. 17.00 Afbud fra Henrik og Lise.

Oversigt over mødeaktivitet:

Bestyrelsesmøder 2025:

1. Onsdag den 8. januar 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
2. Onsdag den 5. februar 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)





3. Onsdag den 5. marts 2025, kl. 17.00 (gennemgang af revisionsprotokol – regnskab 2024 v. revision kl. 17.00 - mødelokale 4)
4. Onsdag den 2. april 2025, kl. 17.00 (konstituerende bestyrelsesmøde–mødelokale 4)
5. Onsdag den 7. maj 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
6. Lørdag den 14. juni 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
7. Onsdag den 13. august 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
8. Onsdag den 10. september 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
9. Onsdag den 8. oktober 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
10. Onsdag den 12. november 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)
11. Lørdag den 6. december 2025, kl. 17.00 (mødelokale 4)

Repræsentantskabsmøde 2025:

Tirsdag den 1. april 2025, repræsentantskabsmøde kl. 19.00 (revisor fremlægger regnskab for boligorganisationen).

31. Eventuelt

Ingen emner til behandling.

