

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00100	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling	Silkeborg Kommune	
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Højvangen Sølystvej/Lollandsgade 8600 Silkeborg		Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788				Telefon: 89701000	
Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk				Mail: kommunen@silkeborg.dk	
www: www.arbejdernesbyggeforening.dk					
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.648	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.648	24		24
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	1.202	18	
		3	446	6	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg.
Institutioner			0	0	60 m ²
Garager/carporte				7	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			1.648	31	25
Matrikelnr.:		1098 Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5653968			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.648		01.01.1941	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	24	1.648			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	656,04 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	26,09 kr
Forhøjelse i %:	4,14%
Forhøjelse på årsbasis:	42.996 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2024	Budget	Budget
		kr.	2024	2025
			t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	22.592	23	23
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	57.554	60	80
107	2 Vandafgift	54.981	62	59
109	3 Renovation	53.038	55	57
110	Forsikringer	19.724	33	22
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	27.571	24	27
	3. Målerpasning m.v.	<u>7.874</u>	11	10
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	93.964	94	96
	2. Dispositionsfondsbidrag	17.186	18	18
	3. Arbejdskapital	<u>4.862</u>	5	5
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	1.804	2	2
	2. G-indskud	<u>130.851</u>	133	131
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	469.410	497	507
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	162.204	161	166
115	6 Almindelig vedligeholdelse	3.717	35	10
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	154.875	121	41
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>154.875</u>	0	41
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	17.683	26	29
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>17.683</u>	0	29
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	4.985	5	5
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.800	2	2
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	9 Diverse udgifter	5.999	6	7
119.9	Variable udgifter i alt	178.705	209	190

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret		
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
Henlæggelser						
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	297.000	297	375	
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	10	10	
124.8		Henlæggelser i alt	297.000	307	385	
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	967.707	1.036	1.105	
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	52.024	66	66	
		2. Renter m.v.	10.445	0	0	
		3. Administrationsbidrag	3.827	0	0	
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	66.296	0	
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:				
		1. (konto 303.1)	8.535	9	9	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	8.535	0	
129		Tab ved lejeledighed m.v.:				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-169	0	0	
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-169	0	0	
130		Tab ved fraflytninger				
		1. Tab ved fraflytninger	0	10	10	
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	10	10	
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0	
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	68.248	68.248	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	11.000	11	0	
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	11.000	0	
137		Ekstraordinære udgifter i alt	154.080	86	75	
139		Udgifter i alt	1.121.786	1.122	1.180	
140		Årets overskud, der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	111.442	111.442	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.233.229	1.122	1.180	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.081.152	1.081	1.092
	7. Garager/carporte	12.600	6	13
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	99.056	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	17.328	14	13
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	20.820	21	21
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	41
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.230.956</u>	<u>1.122</u>	<u>1.180</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.273</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.273</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.233.229</u>	<u>1.122</u>	<u>1.180</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024
kr.

Regnskab 2023
t.kr.

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		630.000	630
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 22.651.000		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		<u>630.000</u>	<u>630</u>
303	Forbedringsarbejder:			
13	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.294.950		1.356
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.294.950	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		<u>1.924.950</u>	<u>1.986</u>
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	0		4
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	159.986		168
	6. Andre debitorer	3.696		8
	7. Forudbetalte udgifter	17.767		17
	8. Prioritetsydelse	0	181.449	0
307	16 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.360.688	2.043
309.9	Omsætningsaktiver i alt		<u>2.542.137</u>	<u>2.240</u>
310	Aktiver i alt		<u>4.467.088</u>	<u>4.226</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.746.654	1.536
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	294.384	312
406.9	18	Henlæggelser i alt	2.041.038	1.848
407	19	Opsamlet resultat	152.625	30
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.193.663	1.879
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409		Beboerindskud	73.530	74
411		Afskrivningskonto for ejendommen	556.470	556
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	630.000	630
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.243.159	1.295
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	175.038	172
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.048.197	2.097
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	178.195	207
421	21	Skyldige omkostninger	40.832	37
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	6.200	6
426		Kortfristet gæld i alt	225.227	250
430		Passiver i alt	4.467.088	4.226
Eventualforpligtelse				
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	49.710	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2025
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	8	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	7.530	5	8
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	15.062	10	15
			<hr/>		
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	22.592	23	23
			<hr/>		
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	17.894	20	19
		Vandafledningsbidrag	37.088	42	40
			<hr/>		
		I alt	54.981	62	59
			<hr/>		
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	52.875	54	56
		Leje containere	163	1	1
			<hr/>		
		I alt	53.038	55	57
			<hr/>		
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	90.350	90	92
		4. Tillægsydelse	3.614	4	4
			<hr/>		
		I alt	93.964	94	96
			<hr/>		
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	113.303	115	118
		Eksterne udgifter	37.547	38	38
		Lokaler	6.959	6	6
		Kontorhold og velfærd	4.395	3	3
			<hr/>		
		I alt	162.204	161	166
			<hr/>		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget 2024	Budget 2025
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	35	10
		6. Materiel	3.717	0	0
		I alt	3.717	35	10
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	5.352	121	41
		2. Bygning, klimaskærm	20.040	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.511	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	15.258	0	0
		6. Materiel	20.712	0	0
			154.875	121	41
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	154.875	121	41
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.985	5	5
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.800	2	2
		I alt	6.785	7	7
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	17.328	14	13
		2. Indtægt fællesfaciliteter	20.820	21	21
		I alt	38.148	35	34
		Nettodriftsresultat	-31.363	-28	-27
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.960	4	4
		Afdelingsmøder	179	0	1
		Afdelingens IT m.m.	2.008	2	2
		Diverse	-147	0	0
		I alt	5.999	6	7
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 180,22 pr. m2)	297.000	297	375

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
11	202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	99.056	0	0
		I alt	99.056	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år Refusion efteruddannelse 2023 Bonus Alka	469 1.804	0 0	0 0
		I alt	2.273	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
13		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Renovering fællesfaciliteter		
		Saldo primo	85.931	206
		+ Forbedringsarbejder i året	0	-120
		Anskaffelsessum ultimo	85.931	86
		Afdrag og afskrivning primo	25.605	17
		+ Afskrivning i året	8.535	9
		Afdrag og afskrivning ultimo	34.140	26
		Saldo ultimo	51.791	60
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	1.636.149	1.636
		Anskaffelsessum ultimo	1.636.149	1.636
		Afdrag og afskrivning primo	340.966	289
		+ Afdrag i året	52.024	52
		Afdrag og afskrivning ultimo	392.990	341
		Saldo ultimo	1.243.159	1.295
		Saldo ultimo alle projekter	1.294.950	1.356
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	4
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	4
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	159.986	168
		I alt	159.986	168

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
16	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	2.360.688	2.043
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	2.360.688	2.043
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.536.281	1.527
		- Forbrugt i året (116.2)	154.875	362
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	297.000	297
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	68.248	75
		Saldo ultimo	1.746.654	1.536
18	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	502.191	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.538.847	0
		Saldo ultimo	2.041.038	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	30.182	-33
		+ Årets overskud (konto 140)	111.442	57
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	11.000	6
		Saldo ultimo	152.625	30
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	178.195	207
		I alt	178.195	207
21	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	33.164	31
		Udamortiserede prioritetsydelse	3.766	2
		Feriepengeforpligtelse	3.653	3
		Andet	250	0
		I alt	40.832	37

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v. Depositum	<u>6.200</u>	<u>6</u>
		I alt	<u>6.200</u>	<u>6</u>

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 1 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 1 Højvangen


Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



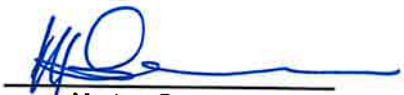
Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen