

Regnskab 2024

Afdeling 1 Højvangen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



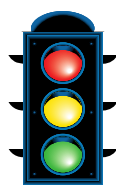
Årets overskud

kr. 111.442

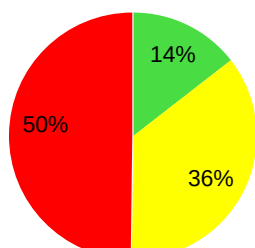
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	22.592	23	23
106	Ejendomsskatter	57.554	60	80
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	54.981	62	59
109	Renovation	53.038	55	57
110	Forsikringer	19.724	33	22
111	El og varme, fællesarealer	35.445	35	37
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	116.012	117	119
113	Bidrag til Landsbyggefonden	132.655	135	133
Offentlige og andre faste udgifter i alt		469.410	497	507
114	Renholdelse	162.204	161	166
115	Almindelig vedligeholdelse	3.717	35	10
116	Planlagt og periodisk vedligehold	154.875	121	41
	- dækkes af henlæggelser	-154.875	-121	-41
117	Istandsættelse ved fraflytning	17.683	26	29
	- dækkes af henlæggelser	-17.683	-26	-29
118	Fællesfaciliteter	6.785	7	7
119	Diverse udgifter	5.999	6	7
Variable udgifter i alt		178.705	209	190
120	Planlagt vedligeholdelse	297.000	297	375
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	0	10	10
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		297.000	307	385
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	74.831	75	75
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	68.248	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	11.000	11	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	111.442	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		265.522	86	75
Samlede udgifter i alt		1.233.229	1.122	1.180

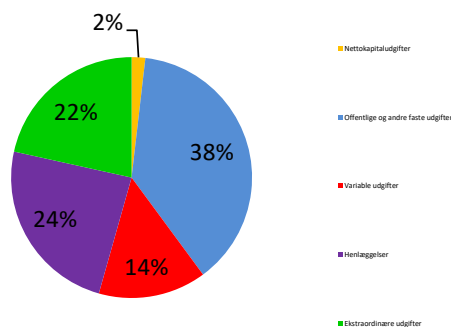
Beboernes indflydelse



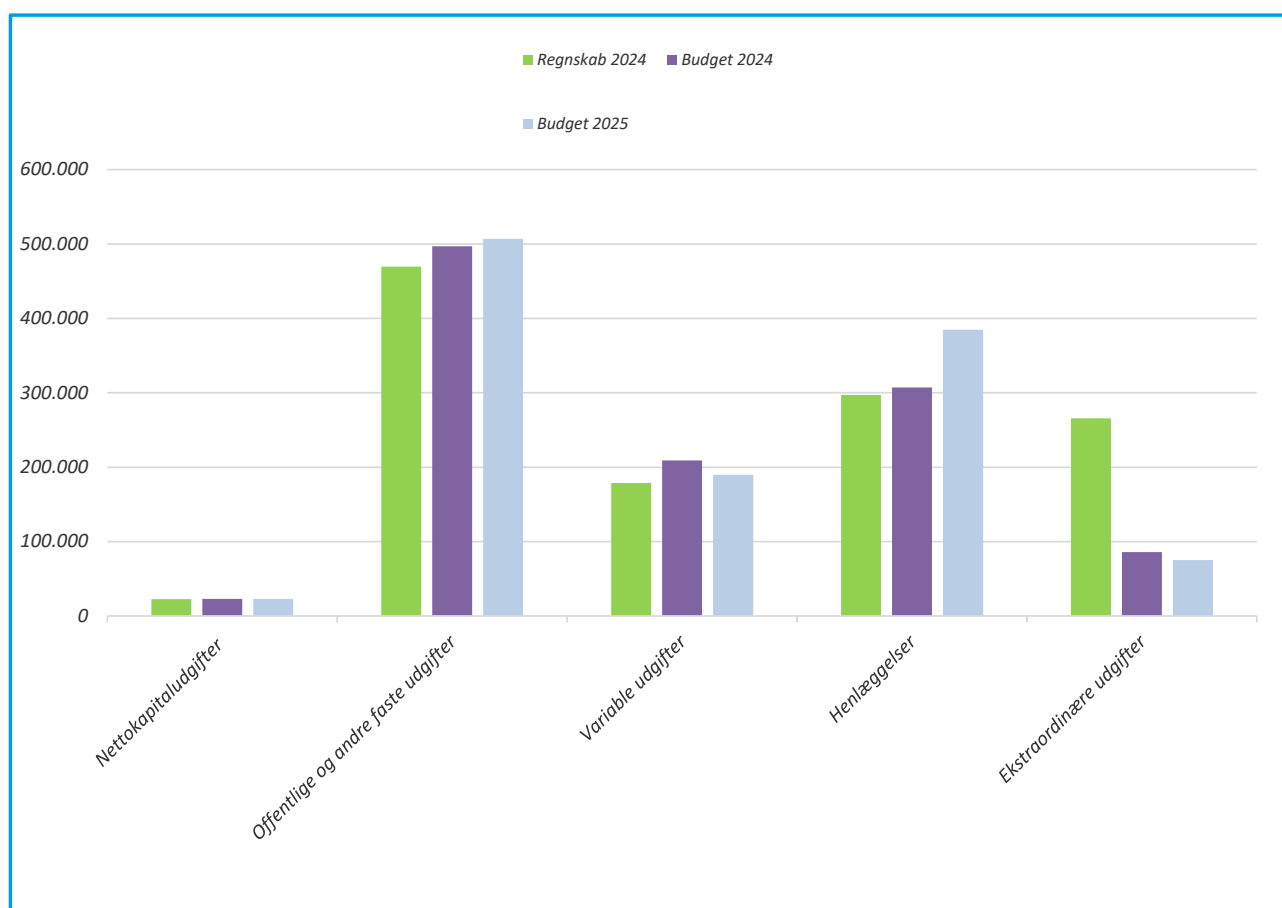
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Højvangen



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.093.752	1.087	1.105
202	Renteindtægter	99.056	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	38.148	35	34
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	41
206	Ekstraordinære indtægter	2.273	0	0
Indtægter i alt		1.233.229	1.122	1.180
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		1.233.229	1.122	1.180