

Regnskab 2024

Afdeling 2 Ringgården



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



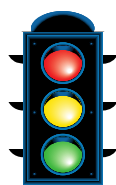
Årets overskud

kr. 1.277.692

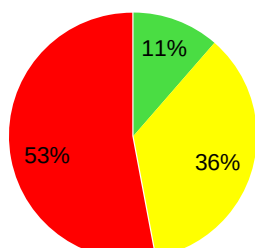
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	149.892	150	150
106	Ejendomsskatter	400.153	417	549
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	314.572	500	500
109	Renovation	358.877	422	423
110	Forsikringer	149.415	261	165
111	El og varme, fællesarealer	269.649	379	259
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	852.242	852	868
113	Bidrag til Landsbyggefonden	1.021.103	1.039	1.025
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.366.011	3.870	3.789
114	Renholdelse	1.082.903	1.238	1.276
115	Almindelig vedligeholdelse	15.868	306	154
116	Planlagt og periodisk vedligehold	291.757	7.754	330
	- dækkes af henlæggelser	-291.757	-7.754	-330
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	250	212
	- dækkes af henlæggelser	0	-250	-212
118	Fællesfaciliteter	73.796	52	56
119	Diverse udgifter	45.277	62	63
	Variable udgifter i alt	1.217.844	1.658	1.549
120	Planlagt vedligeholdelse	2.666.000	2.666	3.600
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	200.000	200	200
123	Tab ved fraflytninger	45.764	73	73
124	Andre henlæggelser	74.944	75	75
	Henlæggelser i alt	2.986.708	3.014	3.948
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	1.178.561	1.210	1.184
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	511.455	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	1.277.692	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	2.967.708	1.210	1.184
	Samlede udgifter i alt	10.688.163	9.902	10.620

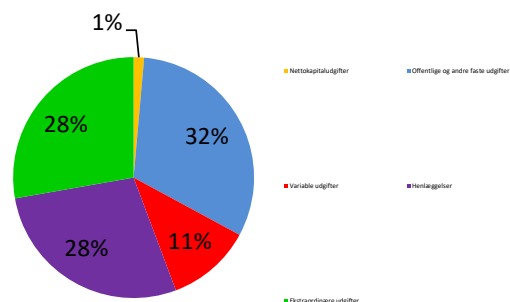
Beboernes indflydelse



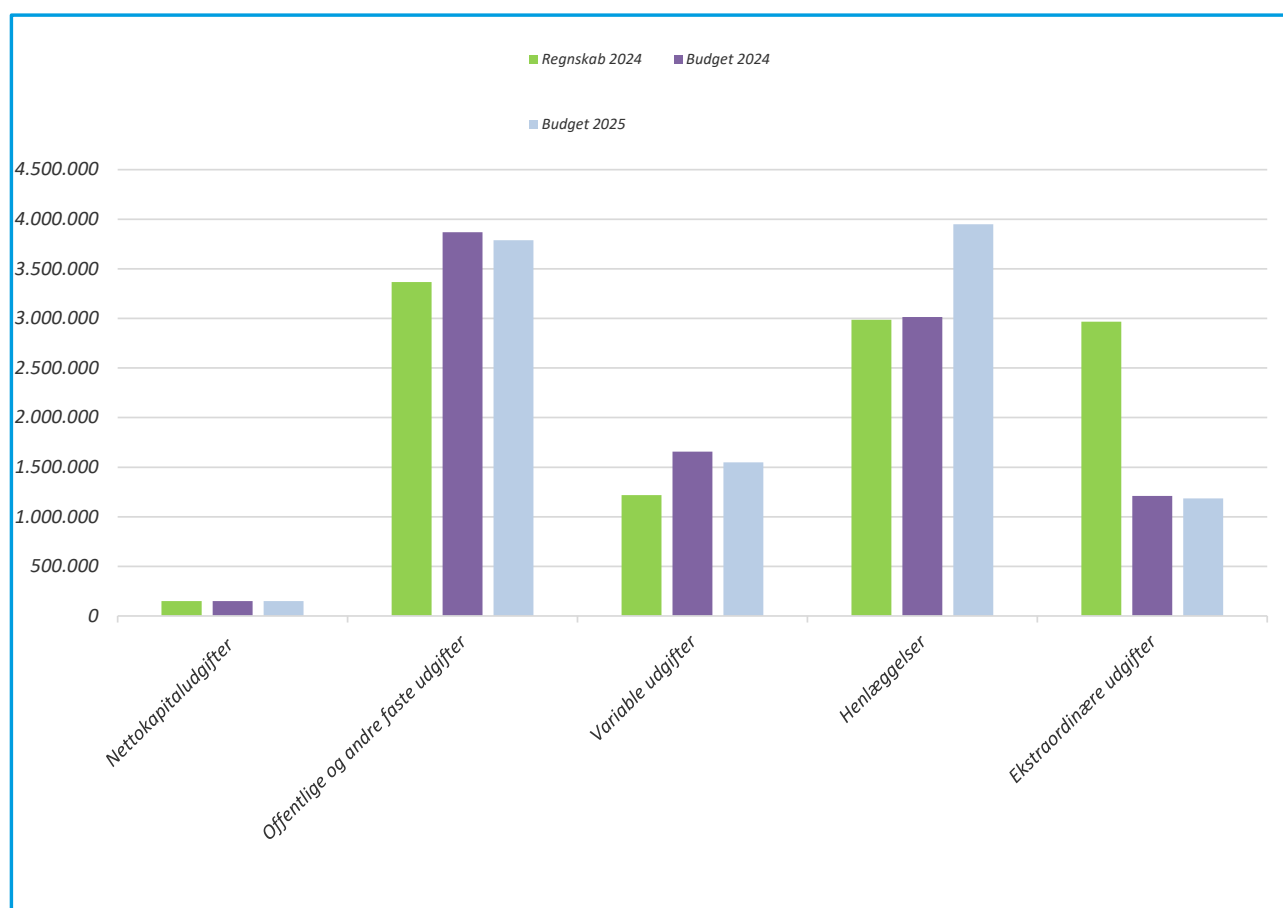
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Ringgården



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	9.714.958	9.694	9.842
202	Renteindtægter	742.331	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	225	23	23
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	185.000	185	755
206	Ekstraordinære indtægter	45.649	0	0
	Indtægter i alt	10.688.163	9.902	10.620
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	10.688.163	9.902	10.620