

Regnskab 2024

Afdeling 3 Vestervang



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



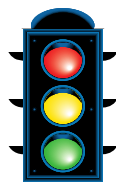
Årets overskud

kr. 54.278

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

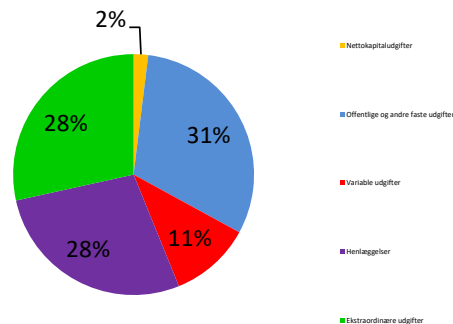
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	15.565	16	16
106	Ejendomsskatter	40.514	41	44
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	25.083	25	26
109	Renovation	32.304	33	35
110	Forsikringer	10.100	17	11
111	El og varme, fællesarealer	19.467	22	22
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	53.544	53	54
113	Bidrag til Landsbyggefonden	66.061	67	66
Offentlige og andre faste udgifter i alt		247.073	258	258
114	Renholdelse	79.903	80	82
115	Almindelig vedligeholdelse	2.261	18	14
116	Planlagt og periodisk vedligehold	85.546	682	105
	- dækkes af henlæggelser	-85.546	-682	-105
117	Istandsættelse ved fraflytning	0	9	14
	- dækkes af henlæggelser	0	-9	-14
118	Fællesfaciliteter	1.819	2	2
119	Diverse udgifter	2.872	4	3
Variable udgifter i alt		86.854	104	101
120	Planlagt vedligeholdelse	216.000	216	236
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	4.560	5	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		220.560	221	241
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	118.264	118	118
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	54.197	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	54.278	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		226.739	118	118
Samlede udgifter i alt		796.791	717	734

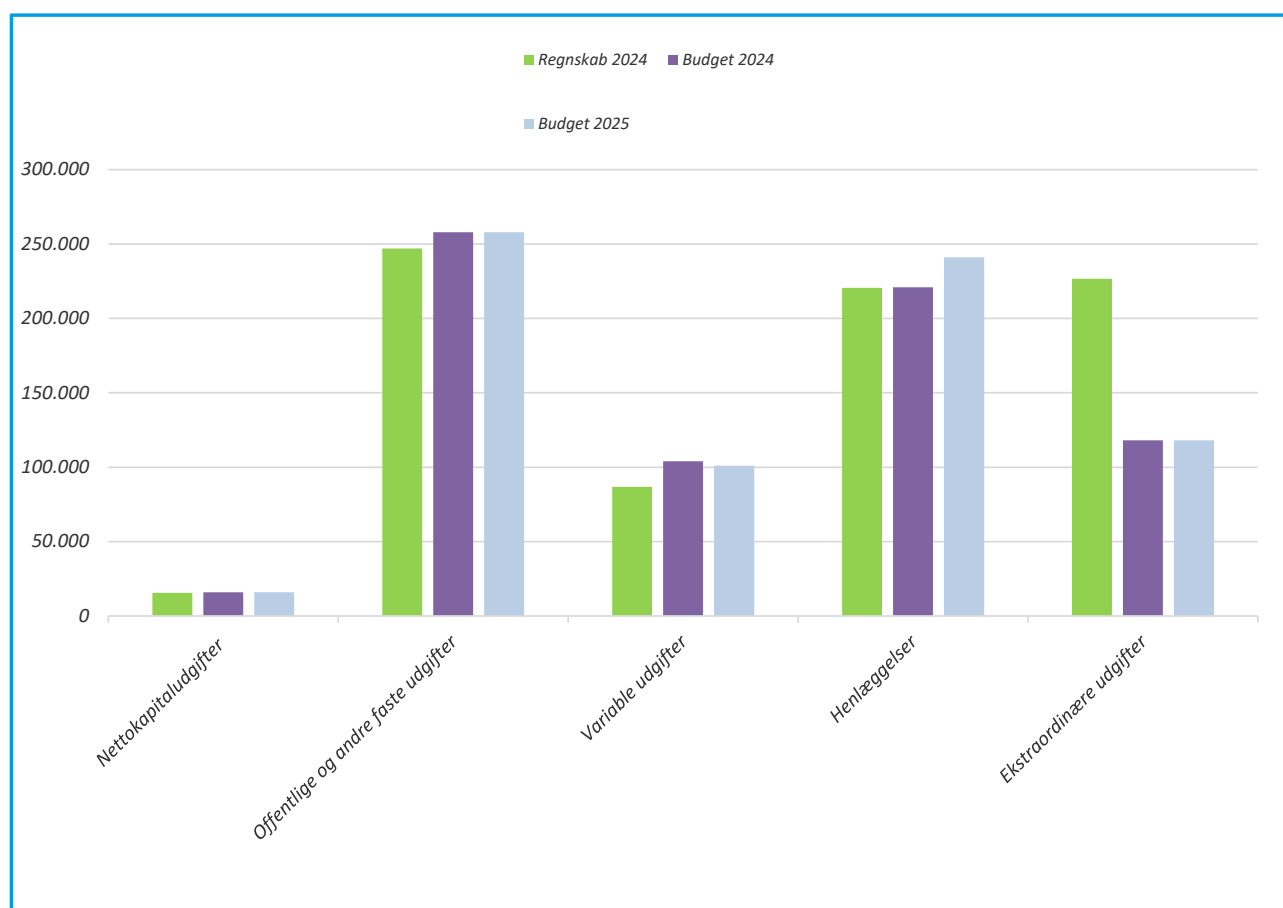
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024	Ikke revideret	
		kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	702.000	702	709
202	Renteindtægter	78.662	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	15.000	15	25
206	Ekstraordinære indtægter	1.130	0	0
Indtægter i alt		796.791	717	734
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		796.791	717	734