

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk		LBF-nr.: 00300 Afdelingens status: Boligafdeling Vestervang Herningvej 54-56 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		832	12	1	12
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		832	12		12
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	396	6		
	3	436	6		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		832	12		12
Matrikelnr.: 392C Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 5651953					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	12	832		01.01.1942	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	12	832			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Nej
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Ja
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	843,75 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	18,00 kr
Forhøjelse i %:	2,18%
Forhøjelse på årsbasis:	14.976 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	15.565	16
				16
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	40.514	41
107	2	Vandafgift	25.083	25
109	3	Renovation	32.304	33
110		Forsikringer	10.100	17
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	13.915	16
	3.	Målerpasning m.v.	5.552	6
112		Bidrag til boligorganisationen:	19.467	6
	4	1. Administrationsbidrag	43.368	43
		2. Dispositionsfondsbidrag	7.932	8
		3. Arbejdskapital	2.244	2
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:	53.544	2
	2.	G-indskud	66.061	67
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	247.073	258
				258
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	79.903	80
115	6	Almindelig vedligeholdelse	2.261	18
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	85.546	682
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	85.546	105
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):	0	682
	1.	Afholdte udgifter	0	9
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	0	9
118		Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	1.819	2
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
119	8	Diverse udgifter	2.872	4
119.9		Variable udgifter i alt	86.854	104
				101

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Henlæggelser				
120	9 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	216.000	216	236
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	4.560	5	5
124.8	Henlæggelser i alt	220.560	221	241
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	570.053	599	616
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	72.953	118	118
	2. Renter m.v.	38.600	0	0
	3. Administrationsbidrag	6.712	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	5.441	5	5
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	4.560	5	5
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	881	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	54.197	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	172.461	118	118
139	Udgifter i alt	742.514	717	734
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	54.278	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	796.791	717	734

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	702.000	702	709
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	10 Renter	78.662	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	15.000	15	25
203.9	Ordinære indtægter i alt	795.662	717	734
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	1.130	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.130	0	0
209	Indtægter i alt	796.791	717	734

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		373.744	374
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 10.923.000		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		373.744	374
303	Forbedringsarbejder:			
12	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.191.596		2.265
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	2.191.596	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		2.565.340	2.638
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	74.384		75
	6. Andre debitorer	9		0
	7. Forudbetalte udgifter	7.320		7
	8. Prioritetsydelse	0	81.713	0
307	14 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.825.606	1.606
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.907.320	1.689
310	Aktiver i alt		4.472.659	4.327

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.341.140	1.156
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	274.479	274
405	16	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	17	Henlæggelser i alt	1.615.619	1.431
407	18	Opsamlet resultat	78.834	40
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.694.453	1.471
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	24.539	30
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	42.522	43
411		Afskrivningskonto for ejendommen	306.683	301
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	373.744	374
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.191.596	2.265
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	98.484	98
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	2.663.824	2.737
Kortfristet gæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	90.880	98
421	20	Skyldige omkostninger	23.402	22
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	101	0
426		Kortfristet gæld i alt	114.383	120
430		Passiver i alt	4.472.659	4.327
Eventualforpligtelse				
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	15.255	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.568	8	8
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	1.724	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	236	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	2.679	3	3
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	5.358	5	5
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	15.565	16	16
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	7.684	8	8
		Vandafledningsbidrag	17.399	17	18
		I alt	25.083	25	26
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	29.760	30	32
		Leje containere	591	0	0
		Affaldsposer	1.953	3	3
		I alt	32.304	33	35
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	43.368	43	44
		I alt	43.368	43	44
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	65.001	66	68
		Eksterne udgifter	9.349	9	9
		Lokaler	3.438	3	3
		Kontorhold og velfærd	2.115	1	2
		I alt	79.903	80	82

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	18	14
		6. Materiel	2.261	0	0
		I alt	2.261	18	14
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	41.824	682	105
		2. Bygning, klimaskærm	4.691	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.228	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	21.466	0	0
		6. Materiel	11.337	0	0
			85.546	682	105
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	85.546	682	105
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.980	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	1	0
		Afdelingsmøder	89	0	0
		Afdelingens IT m.m.	844	1	1
		Diverse	-41	0	0
		I alt	2.872	4	3
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 259,62 pr. m2)	216.000	216	236
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	78.662	0	0
		I alt	78.662	0	0
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Refusion efteruddannelse 2023	270	0	0
		Bonus Alka	860	0	0
		I alt	1.130	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
12		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Genopretning gårdanlæg		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	0	235
		- Tilskud i året	0	235
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
		Saldo ultimo	0	0
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	2.587.000	2.587
		Anskaffelsessum ultimo	2.587.000	2.587
		Afdrag og afskrivning primo	322.451	251
		+ Afdrag i året	72.953	72
		Afdrag og afskrivning ultimo	395.404	322
		Saldo ultimo	2.191.596	2.265
		Saldo ultimo alle projekter	2.191.596	2.265
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	74.384	75
		I alt	74.384	75
14	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	1.825.606	1.606
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	1.825.606	1.606

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.156.490	1.008
		- Forbrugt i året (116.2)	85.546	120
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	216.000	208
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	54.197	61
		Saldo ultimo	1.341.140	1.156
16	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	4.560	4
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	4.560	4
		Saldo ultimo	0	0
17	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	329.833	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.285.786	0
		Saldo ultimo	1.615.619	0
18	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	39.556	13
		+ Årets overskud (konto 140)	54.278	25
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	2
		- Overført til drift (konto 203.6)	15.000	0
		Saldo ultimo	78.834	40
19	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	90.880	98
		I alt	90.880	98
20	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	16.515	16
		Udamortiserede prioritetsydelse	1.340	1
		Feriepengeforpligtelse	2.103	2
		Andet	3.444	3
		I alt	23.402	22

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	101	0
		I alt	101	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 3 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 3 Vestervang

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen