

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk		LBF-nr.: 00400 Afdelingens status: Boligafdeling Kærshøjvej/Nylandsvej 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.890	36	1	36
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.890	36		36
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	2.148	27		
	4	742	9		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			5	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		2.890	41		37
Matrikelnr.: 433 CF m.fl. Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 1509433					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.890		01.01.1942	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	36	2.890			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	793,07 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	21,75 kr
Forhøjelse i %:	2,82%
Forhøjelse på årsbasis:	62.844 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	32.994	33
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskat	392.269	604
109	2	Renovation	110.870	115
110		Forsikringer	36.945	66
111		Afdelingens energiforbrug:		
	3.	Målerpasning m.v.	1.504	2
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	3	1. Administrationsbidrag	133.718	134
		2. Dispositionsfondsbidrag	24.457	24
		3. Arbejdskapital	6.919	7
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:		
	2.	G-indskud	229.466	234
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	936.148	1.186
Variable udgifter				
114	4	Renholdelse	61.713	58
115	5	Almindelig vedligeholdelse	5.722	67
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	804.973	11.562
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	804.973	11.562
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	48.053	75
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	48.053	75
119	7	Diverse udgifter	13.002	25
119.9		Variable udgifter i alt	80.436	150
Henlæggelser				
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	675.000	675
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	25.000	25
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	14
124.8		Henlæggelser i alt	700.000	714
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.749.578	2.083

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2024	Budget	Budget
		kr.	2024	2025
			t.kr.	t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	102.899	129	128
	2. Renter m.v.	18.979	0	0
	3. Administrationsbidrag	6.676	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	88.884	60	89
	2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	320	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	17.854	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	17.854	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	14	14
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	14	14
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	83.267	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	301.025	189	217
139	Udgifter i alt	2.050.603	2.272	2.495
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	442.653	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.493.257	2.272	2.495

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	2.291.976	2.263	2.336
	7. Garager/carporte	4.020	4	4
	8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	320	0	0
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	10 Renter	188.260	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	5.000	5	155
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.489.577	2.272	2.495
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	3.680	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.680	0	0
209	Indtægter i alt	2.493.257	2.272	2.495

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		926.300	926
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 44.576.000		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		926.300	926
303	Forbedringsarbejder:			
12	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.583.071		3.806
13	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.309	3.584.379	2
304.9	Anlægsaktiver i alt		4.510.679	4.734
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	5.920		6
	2. Beboerindskud	6.965		0
15	4. Fraflytninger	100.267		126
	6. Andre debitorer	71.296		1
	7. Forudbetalte udgifter	25.077		24
	8. Prioritetsydelse	0	209.525	0
307	16 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.779.442	2.202
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.988.967	2.359
310	Aktiver i alt		7.499.646	7.093

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	17	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.466.731	1.513
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	505.814	529

406.9	18	Henlæggelser i alt	1.972.545	2.042
-------	----	---------------------------	------------------	--------------

407	19	Opsamlet resultat	597.701	160
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.570.246	2.202
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	151.240	151
411		Afskrivningskonto for ejendommen	775.060	775

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	926.300	926
-------	--	--	----------------	------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.583.071	2.264
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	355.695	353
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

416		Anden langfristet gæld	0	1.261
-----	--	------------------------	---	-------

417		Langfristet gæld i alt	4.865.066	4.804
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

421	20	Skyldige omkostninger	64.334	61
423	21	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	26

426		Kortfristet gæld i alt	64.334	87
-----	--	-------------------------------	---------------	-----------

430		Passiver i alt	7.499.646	7.093
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Eventualforpligtelse

		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	67.680	
--	--	--	--------	--

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	10.999	11	11
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	21.995	22	22
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	32.994	33	33
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	101.163	103	107
		Leje containere	9.708	12	12
		I alt	110.870	115	119
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	133.718	134	137
		I alt	133.718	134	137
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	45.369	46	47
		Eksterne udgifter	648	0	0
		Lokaler	9.175	8	8
		Kontorhold og velfærd	6.520	4	5
		I alt	61.713	58	60
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terraen	0	67	36
		2. Bygning, klimaskærm	2.757	0	0
		6. Materiel	2.964	0	0
		I alt	5.722	67	36

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	225.316	11.562	74
		2. Bygning, klimaskærm	94.825	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	236.014	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	7.254	0	0
		6. Materiel	241.565	0	0
			804.973	11.562	74
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	804.973	11.562	74
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.940	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.125	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	846	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	165	2	2
		Afdelingsmøder	1.602	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	5	5
		Afdelingens IT m.m.	2.749	2	2
		Diverse	-425	0	0
		I alt	13.002	25	25
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 233,56 pr. m2)	675.000	675	1.067
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 8,65 pr. m2)	25.000	25	25
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	120.855	0	0
		Andre renter	67.405	0	0
		I alt	188.260	0	0
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Refusion efteruddannelse 2023	171	0	0
		Bonus Alka	3.509	0	0
		I alt	3.680	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
12		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Køkkenrenovering - Kollektiv råderet		
		Saldo primo	1.628.051	1.339
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.409.617	289
		- Forbrug henlæggelser	218.434	0
		Anskaffelsessum ultimo	0	1.628
		Afdrag og afskrivning primo	85.640	32
		+ Afskrivning i året	-85.640	54
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	86
		Saldo ultimo	0	1.542
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	4.482.661	3.073
		+ Forbedringsarbejder i året	186.907	0
		Anskaffelsessum ultimo	4.669.568	3.073
		Afdrag og afskrivning primo	894.714	707
		+ Afdrag i året	102.899	102
		+ Afskrivning i året	88.884	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.086.497	809
		Saldo ultimo	3.583.071	2.264
		Saldo ultimo alle projekter	3.583.071	3.806
13		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo, primo	1.629	2
		- Afskrivning	320	0
		Saldo ultimo	1.309	2

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	5.920	6
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	5.920	6
15		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	100.267	126
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	100.267	126
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
16	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	2.779.442	2.202
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	2.779.442	2.202
17	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.513.437	1.657
		- Forbrugt i året (116.2)	804.973	895
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	675.000	662
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	83.267	89
		Saldo ultimo	1.466.731	1.513
18	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	575.487	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.397.058	0
		Saldo ultimo	1.972.545	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	160.048	21
		+ Årets overskud (konto 140)	442.653	155
		- Overført til drift (konto 203.6)	5.000	16
		Saldo ultimo	597.701	160

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 4 Kærshøjvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

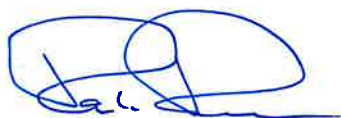
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
20	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	57.367	54
		Udamortiserede prioritetsydelse	5.499	5
		Feriepengeforpligtelse	1.375	1
		Andet	94	0
		I alt	64.334	61
21	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	3
		Depositum	0	23
		I alt	0	26

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 4 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den


Vagn Larsen
Formand


Egon Busk Sørensen


Brian Dehn

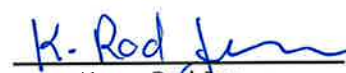
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen