

Regnskab 2024

Afdeling 4

Kærshøjvej/Nylandsvej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



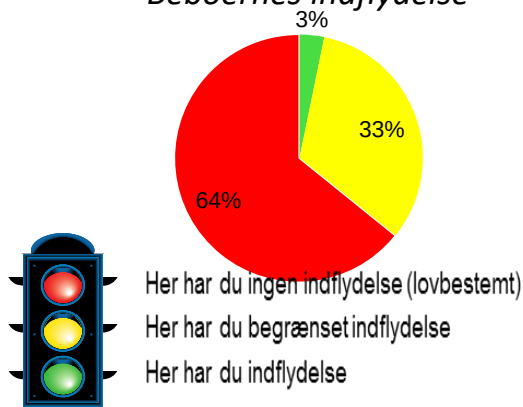
Årets overskud

kr. 442.653

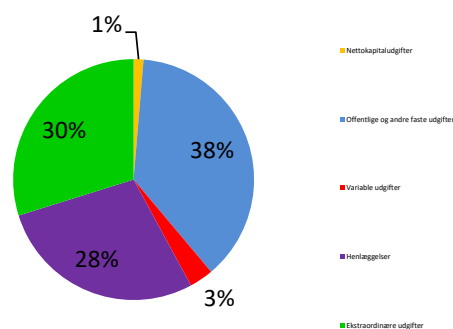
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

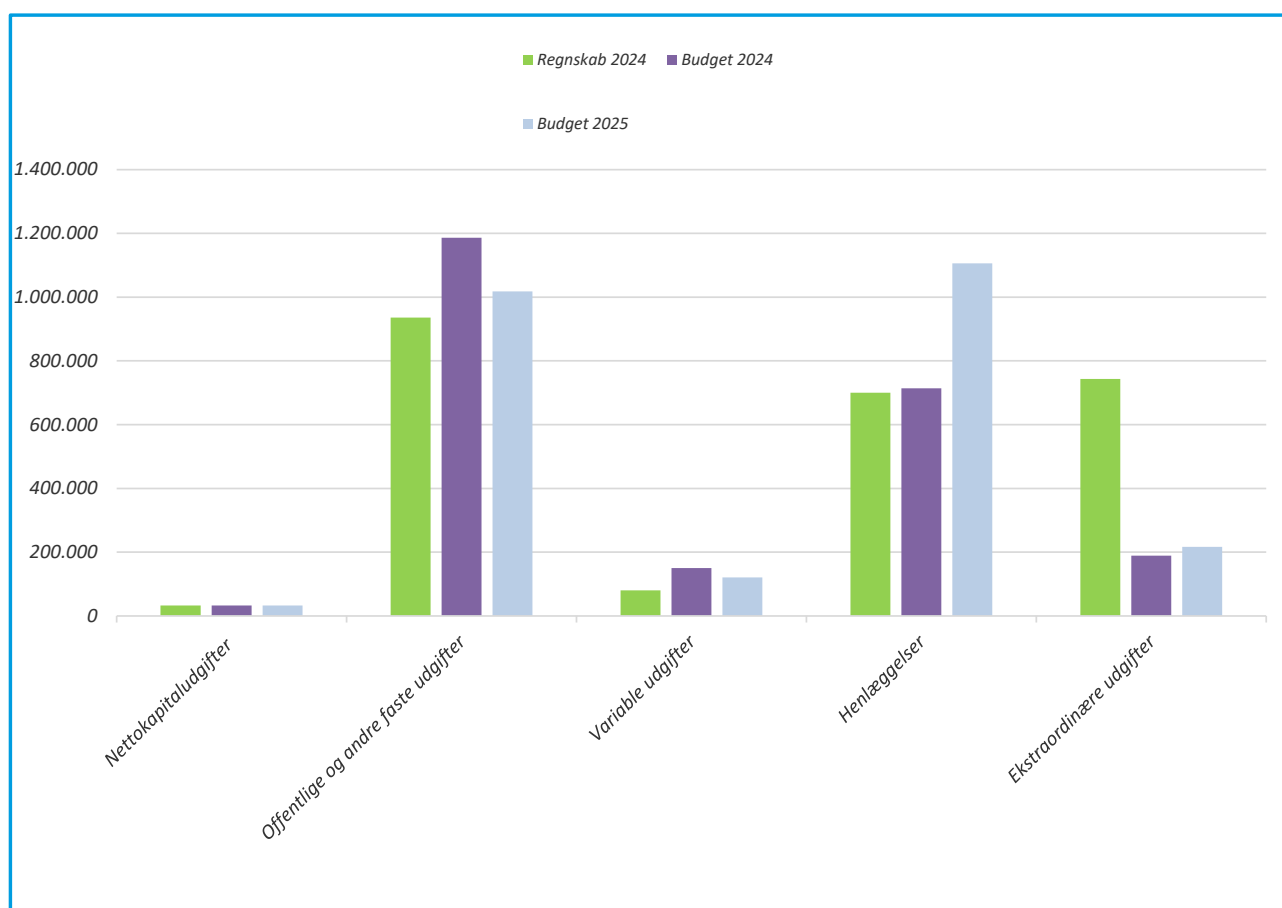
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret				
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	32.994	33	33
106	Ejendomsskatter	392.269	604	458
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	110.870	115	119
110	Forsikringer	36.945	66	40
111	El og varme, fællesarealer	1.504	2	2
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	165.094	165	168
113	Bidrag til Landsbyggefonden	229.466	234	231
Offentlige og andre faste udgifter i alt		936.148	1.186	1.018
114	Renholdelse	61.713	58	60
115	Almindelig vedligeholdelse	5.722	67	36
116	Planlagt og periodisk vedligehold	804.973	11.562	74
	- dækkes af henlæggelser	-804.973	-11.562	-74
117	Istandsættelse ved fraflytning	48.053	75	87
	- dækkes af henlæggelser	-48.053	-75	-87
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	13.002	25	25
Variable udgifter i alt		80.436	150	121
120	Planlagt vedligeholdelse	675.000	675	1.067
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	25.000	25	25
123	Tab ved fraflytninger	0	14	14
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		700.000	714	1.106
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	217.758	189	217
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	83.267	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	442.653	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		743.679	189	217
Samlede udgifter i alt		2.493.257	2.272	2.495

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	2.296.316	2.267	2.340
202	Renteindtægter	188.260	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	5.000	5	155
206	Ekstraordinære indtægter	3.680	0	0
	Indtægter i alt	2.493.257	2.272	2.495
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	2.493.257	2.272	2.495