

Regnskab 2024

Afdeling 5

Borgergade/Herholtsvej/Møllevangen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



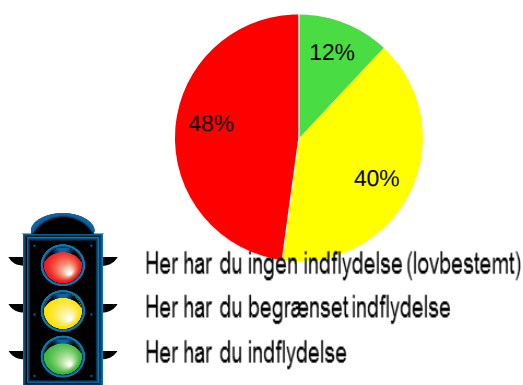
Årets overskud

kr. 238.730

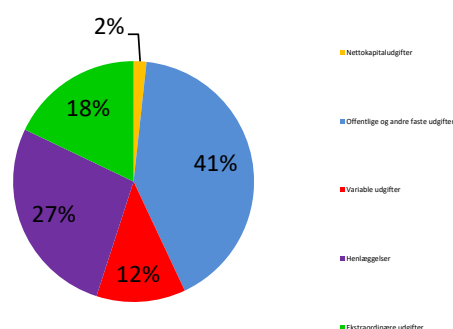
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

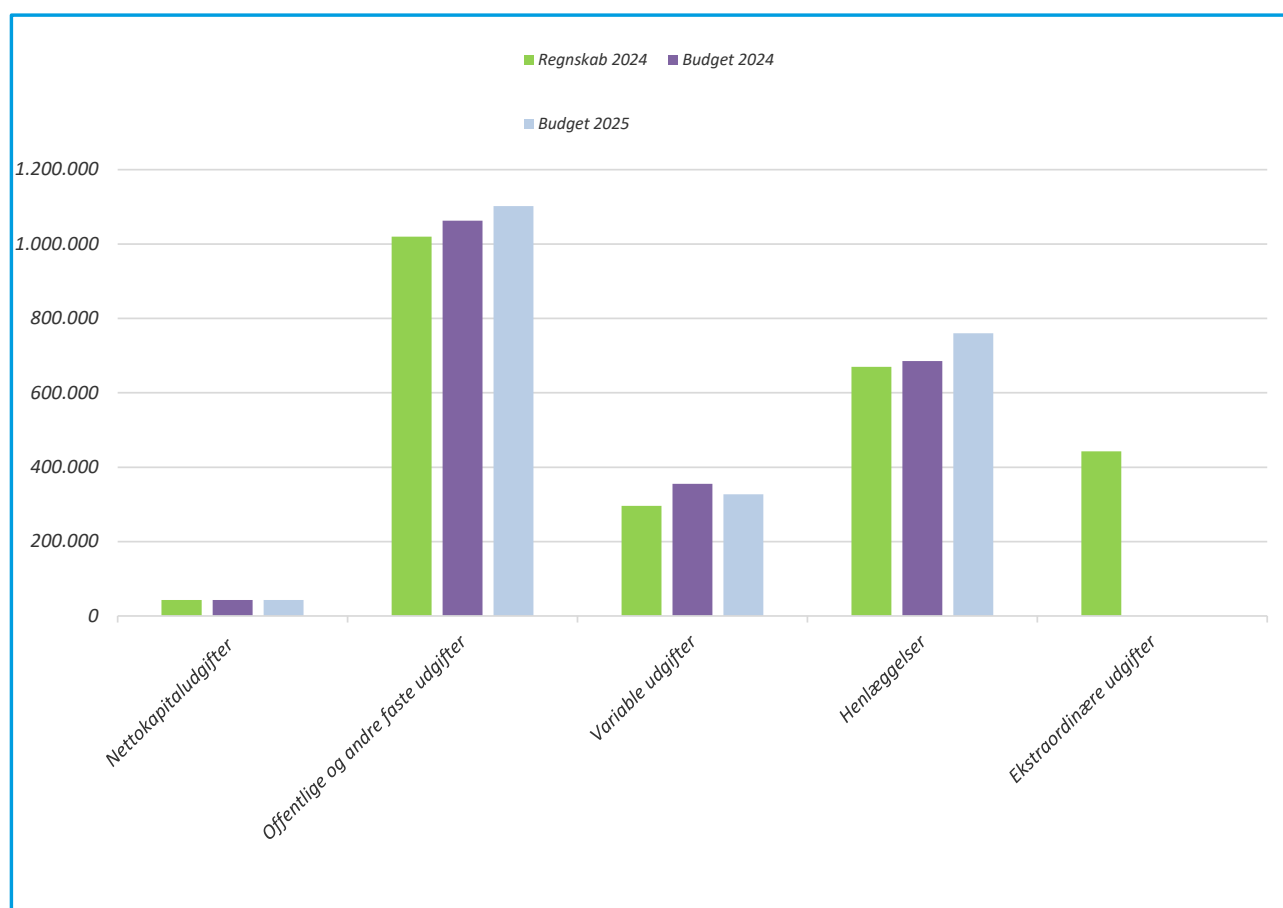
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret				
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	42.650	43	43
106	Ejendomsskatter	167.302	163	222
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	159.582	162	163
109	Renovation	120.010	128	130
110	Forsikringer	33.775	57	36
111	El og varme, fællesarealer	60.391	69	66
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	236.486	237	241
113	Bidrag til Landsbyggefonden	242.639	247	244
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.020.186	1.063	1.102
114	Renholdelse	242.928	236	245
115	Almindelig vedligeholdelse	28.665	95	57
116	Planlagt og periodisk vedligehold	581.823	1.980	438
	- dækkes af henlæggelser	-581.823	-1.980	-438
117	Istandsættelse ved fraflytning	89.053	47	75
	- dækkes af henlæggelser	-89.053	-47	-75
118	Fællesfaciliteter	8.797	10	10
119	Diverse udgifter	15.396	14	15
Variable udgifter i alt		295.786	355	327
120	Planlagt vedligeholdelse	653.000	653	728
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123	Tab ved fraflytninger	5.249	20	20
124	Andre henlæggelser	11.790	12	12
Henlæggelser i alt		670.039	685	760
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	202.065	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.491	0	0
140	Regnskabets overskud	238.730	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		442.287	0	0
Samlede udgifter i alt		2.470.948	2.146	2.232

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	2.109.264	2.109	2.130
202	Renteindtægter	293.280	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	15.705	16	16
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	21.000	21	86
206	Ekstraordinære indtægter	31.699	0	0
Indtægter i alt		2.470.948	2.146	2.232
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		2.470.948	2.146	2.232