

Regnskab 2024

Afdeling 8 Søgården



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



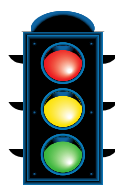
Årets overskud

kr. 82.313

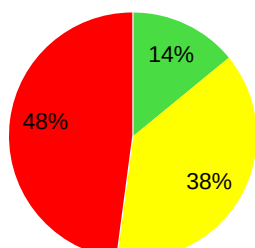
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret				
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	16.971	18	18
106	Ejendomsskatter	24.148	25	33
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	17.238	35	26
109	Renovation	35.804	32	34
110	Forsikringer	10.444	18	12
111	El og varme, fællesarealer	17.962	21	22
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	62.468	63	64
113	Bidrag til Landsbyggefonden	61.932	63	62
Offentlige og andre faste udgifter i alt		229.997	257	253
114	Renholdelse	79.741	79	82
115	Almindelig vedligeholdelse	1.087	21	15
116	Planlagt og periodisk vedligehold	39.308	57	23
	- dækkes af henlæggelser	-39.308	-57	-23
117	Istandsættelse ved fraflytning	3.445	33	29
	- dækkes af henlæggelser	-3.445	-33	-29
118	Fællesfaciliteter	10.028	10	12
119	Diverse udgifter	6.070	11	11
Variable udgifter i alt		96.926	121	120
120	Planlagt vedligeholdelse	181.000	181	228
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10	10
123	Tab ved fraflytninger	0	5	5
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		191.000	196	243
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	24.710	25	25
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	47.008	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	82.313	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		154.031	25	25
Samlede udgifter i alt		688.925	617	659

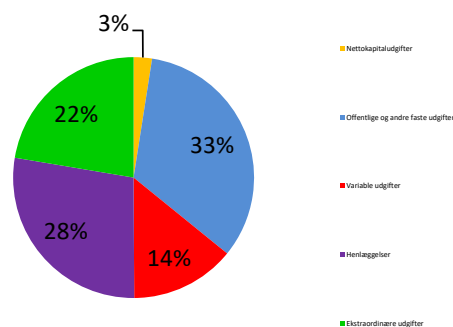
Beboernes indflydelse



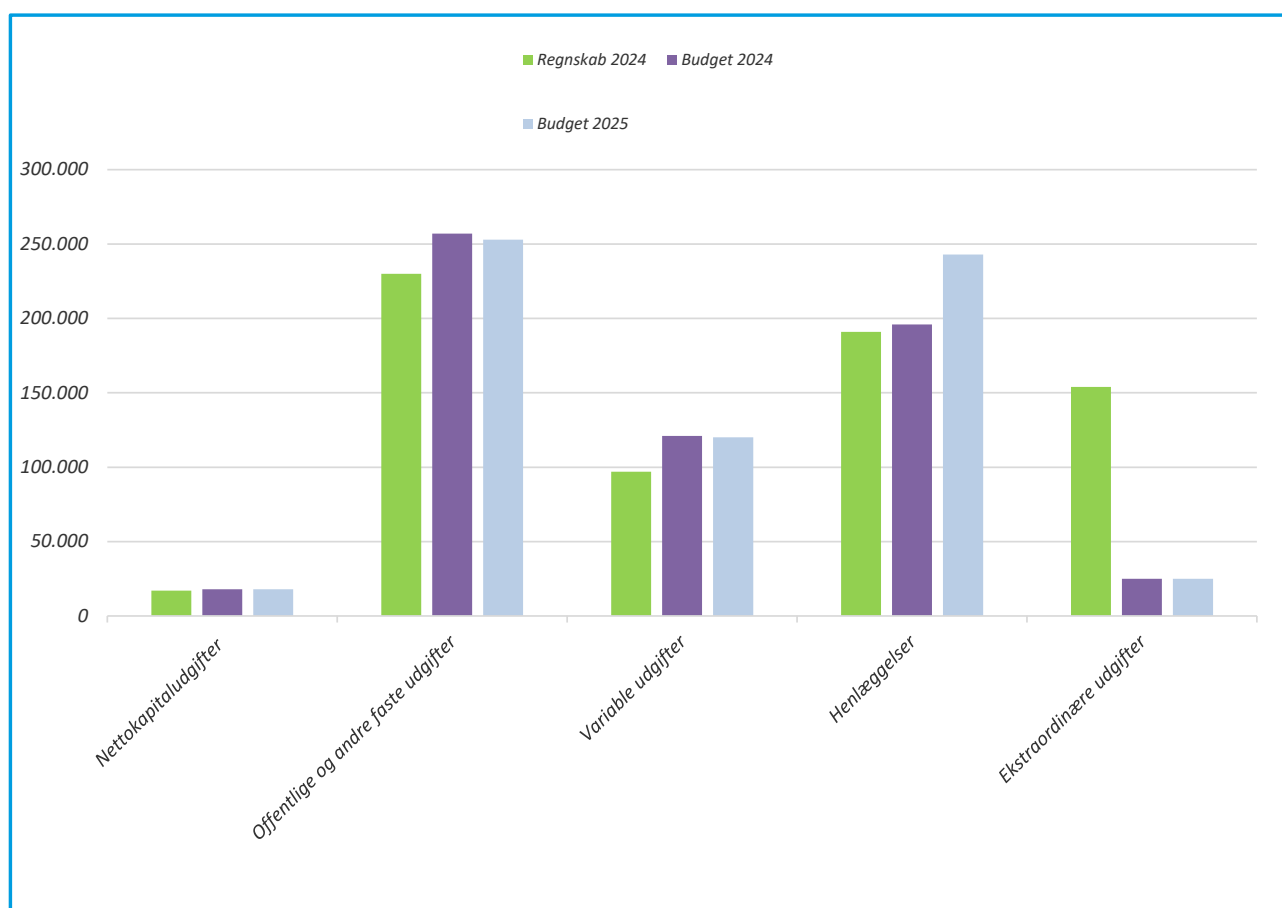
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Søgården



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	610.128	610	610
202	Renteindtægter	68.227	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	1.792	3	3
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	4.000	4	46
206	Ekstraordinære indtægter	4.777	0	0
	Indtægter i alt	688.925	617	659
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	688.925	617	659