

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeforening Færgedgården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk	LBF-nr.: 00900 Afdelingens status: Boligafdeling Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl. 8600 Silkeborg	Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk			
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.245	26	1	26
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		2.245	26		26
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	871	11		
	3	686	9		
	4	512	5		
	5	176	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.245	26		26
Matrikelnr.: 434 AI m.fl. Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 1509436					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	26	2.245		01.01.1948	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	26	2.245			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrenget vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	814,28 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	22,66 kr
Forhøjelse i %:	2,86%
Forhøjelse på årsbasis:	50.880 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2024	Budget	Budget
		kr.	2024	2025
			t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	38.717	39
				39
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	355.089	504
109	2	Renovation	81.693	79
110		Forsikringer	32.115	58
111		Afdelingens energiforbrug:		
	3	Målerpasning m.v.	1.470	2
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	3	1. Administrationsbidrag	93.964	94
		2. Dispositionsfondsbidrag	17.186	17
		3. Arbejdskapital	4.862	5
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:		
	1	A-indskud	1.344	1
	2	G-indskud	167.852	171
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	755.574	931
				819
Variable udgifter				
114	4	Renholdelse	48.215	45
115	5	Almindelig vedligeholdelse	7.559	60
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1	Afholdte udgifter	281.921	1.264
	2	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	281.921	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1	Afholdte udgifter	58.308	49
	2	Heraf dækkes af henlæggelser	58.308	0
119	7	Diverse udgifter	19.872	27
119.9		Variable udgifter i alt	75.646	132
				106
Henlæggelser				
120	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	565.000	565
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	10.000	10
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	5.975	10
124.8		Henlæggelser i alt	580.975	585
				809
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.450.912	1.687
				1.773

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	87.002	148	147
	2. Renter m.v.	54.735	0	0
	3. Administrationsbidrag	6.321	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
	1. (konto 303.1)	61.236	49	67
	2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarb.	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	23.704	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	23.704	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	5.975	10	10
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	5.975	10	10
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	47.425	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	256.720	197	214
139	Udgifter i alt	1.707.632	1.884	1.987
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	294.397	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.002.028	1.884	1.987

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.822.116	1.810	1.848
	7. Garager/carporte	3.600	4	4
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	10 Renter	103.123	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>70.000</u>	<u>70</u>	<u>135</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.998.839</u>	<u>1.884</u>	<u>1.987</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	11 Korrektion vedr. tidligere år	<u>3.190</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>3.190</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.002.028</u>	<u>1.884</u>	<u>1.987</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		964.800	965
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 40.351.000		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		964.800	965
303	Forbedringsarbejder:			
12	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.899.517		2.791
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	2.899.517	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		3.864.317	3.756
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
13	1. Leje inkl. varme	13.342		0
14	4. Fraflytninger	4.012		0
	6. Andre debitorer	34.294		1
	7. Forudbetalte udgifter	16.923		17
	8. Prioritetsydelse	0	68.572	0
307	15 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		2.196.783	1.349
309.9	Omsætningsaktiver i alt		2.265.354	1.366
310	Aktiver i alt		6.129.671	5.122

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	987.546	657
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	438.153	486
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9	18	Henlæggelser i alt	1.425.699	1.144
-------	----	---------------------------	------------------	--------------

407	19	Opsamlet resultat	429.499	205
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.855.198	1.349
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	51.059	51
411		Afskrivningskonto for ejendommen	913.741	914

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	964.800	965
-------	--	--	----------------	------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.894.517	2.140
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	356.612	339
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	8.590	282

417		Langfristet gæld i alt	4.224.519	3.726
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

421	20	Skyldige omkostninger	49.954	47
-----	----	-----------------------	--------	----

426		Kortfristet gæld i alt	49.954	47
-----	--	-------------------------------	---------------	-----------

430		Passiver i alt	6.129.671	5.122
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Eventualforpligtelse

		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	62.450	
--	--	--	--------	--

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	12.905	13	13
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	25.812	26	26
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	38.717	39	39
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	74.635	73	77
		Leje containere	7.058	6	6
		I alt	81.693	79	83
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	93.964	94	96
		I alt	93.964	94	96
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	36.696	37	38
		Eksterne udgifter	455	0	0
		Lokaler	6.482	5	6
		Kontorhold og velfærd	4.582	3	3
		I alt	48.215	45	47
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	60	31
		2. Bygning, klimaskærm	5.216	0	0
		6. Materiel	2.343	0	0
		I alt	7.559	60	31

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	1.252	1.264	625
		2. Bygning, klimaskærm	38.514	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	227.209	0	0
		6. Materiel	14.947	0	0
			281.921	1.264	625
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	281.921	1.264	625
		I alt	0	0	0
7	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	4.312	4	4
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	2.245	3	3
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	846	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	811	1	1
		Afdelingsmøder	1.767	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	8.029	10	10
		Afdelingens IT m.m.	1.984	2	2
		Diverse	-122	0	0
		I alt	19.872	27	28
8	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 251,67 pr. m2)	565.000	565	789
9	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 4,45 pr. m2)	10.000	10	10
10	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	68.833	0	0
		Andre renter	34.290	0	0
		I alt	103.123	0	0
11	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Refusion efteruddannelse 2023	140	0	0
		Bonus Alka	3.050	0	0
		I alt	3.190	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
12		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Køkkenrenovering - Kollektiv råderet		
		Saldo primo	718.311	224
		+ Forbedringsarbejder i året	-713.311	494
		Anskaffelsessum ultimo	5.000	718
		Afdrag og afskrivning primo	66.937	32
		+ Afskrivning i året	-66.937	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	67
		Saldo ultimo	5.000	651
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	3.911.583	3.198
		+ Forbedringsarbejder i året	256.862	0
		Anskaffelsessum ultimo	4.168.444	3.198
		Afdrag og afskrivning primo	1.125.689	974
		+ Afdrag i året	87.002	85
		+ Afskrivning i året	61.236	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.273.927	1.059
		Saldo ultimo	2.894.517	2.140
		Saldo ultimo alle projekter	2.899.517	2.791
	305	Tilgodehavender		
13		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	13.342	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	13.342	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
14		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	4.012	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	4.012	0
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
15	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	2.196.783	1.349
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	2.196.783	1.349
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	657.042	942
		- Forbrugt i året (116.2)	281.921	807
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	565.000	481
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	47.425	41
		Saldo ultimo	987.546	657
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	5.975	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.975	0
		Saldo ultimo	0	0
18	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	486.421	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	939.277	0
		Saldo ultimo	1.425.699	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	205.103	74
		+ Årets overskud (konto 140)	294.397	135
		- Overført til drift (konto 203.6)	70.000	4
		Saldo ultimo	429.499	205

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 9 Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
20	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	42.299	40
		Udamortiserede prioritetsydelse	6.453	6
		Feriepengeforpligtelse	1.125	1
		Andet	77	0
		I alt	49.954	47

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 9 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

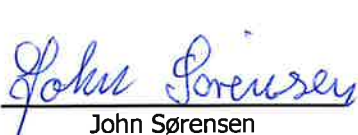
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den


John Sørensen
Formand


Hans Jørgen Jensen


Johnny Greve

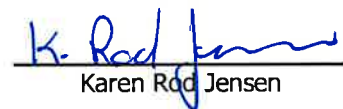
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen