

Regnskab 2024

Afdeling 9

Kærshøjvej, Nylandsvej m.fl.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



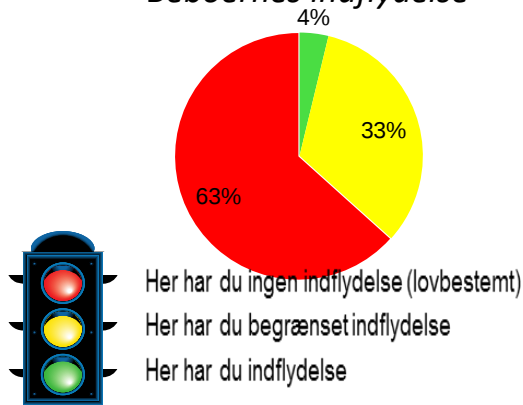
Årets overskud

kr. 294.397

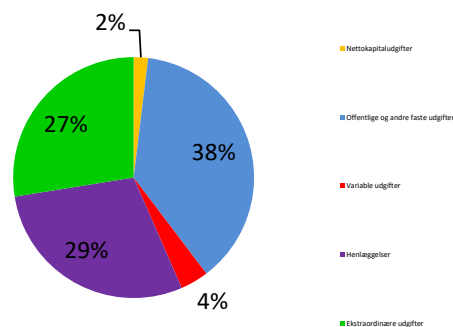
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

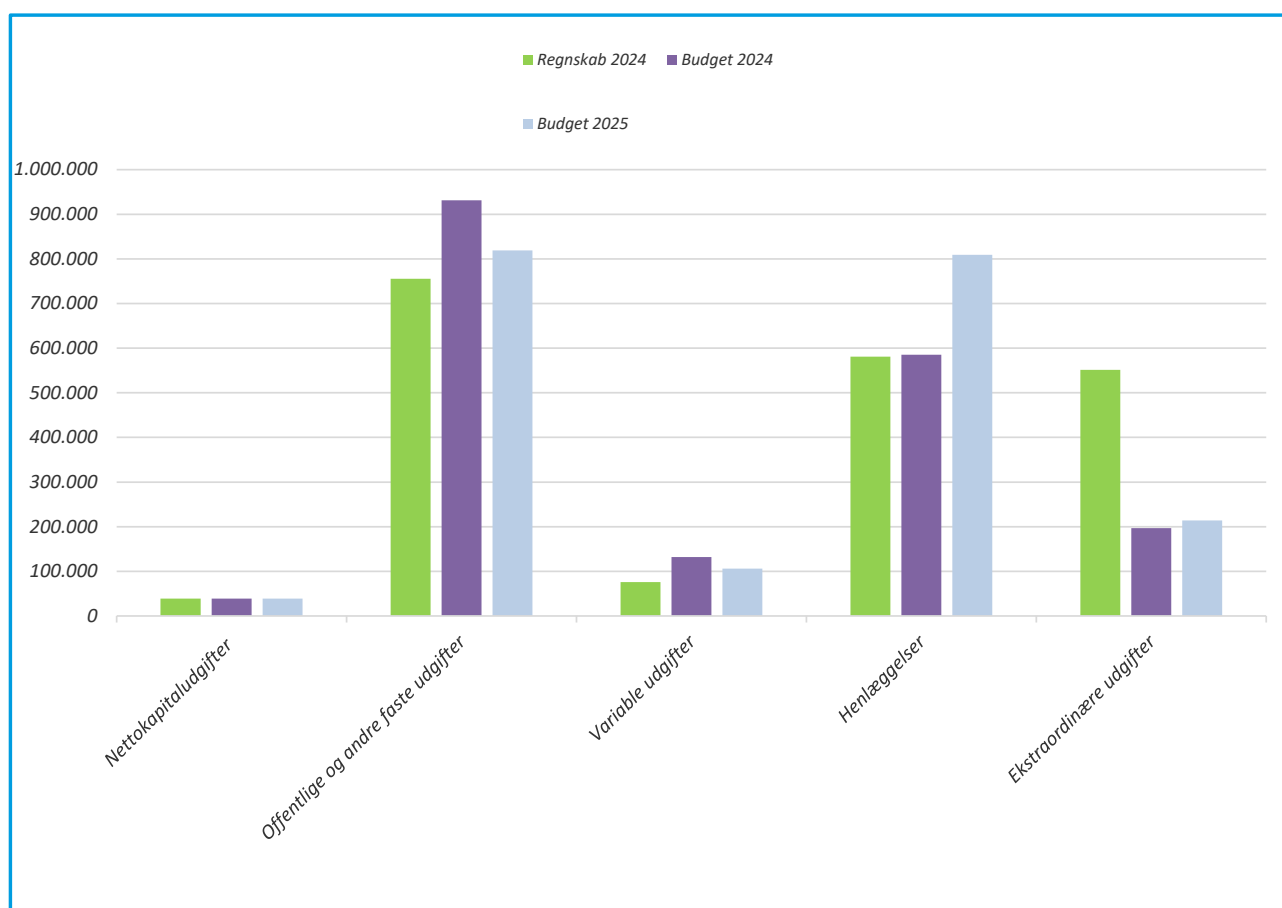
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	38.717	39	39
106	Ejendomsskatter	355.089	504	410
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	81.693	79	83
110	Forsikringer	32.115	58	36
111	El og varme, fællesarealer	1.470	2	2
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	116.012	116	118
113	Bidrag til Landsbyggefonden	169.196	172	170
Offentlige og andre faste udgifter i alt		755.574	931	819
114	Renholdelse	48.215	45	47
115	Almindelig vedligeholdelse	7.559	60	31
116	Planlagt og periodisk vedligehold	281.921	1.264	625
	- dækkes af henlæggelser	-281.921	-1.264	-625
117	Istandsættelse ved fraflytning	58.308	49	51
	- dækkes af henlæggelser	-58.308	-49	-51
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	19.872	27	28
Variable udgifter i alt		75.646	132	106
120	Planlagt vedligeholdelse	565.000	565	789
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10.000	10	10
123	Tab ved fraflytninger	5.975	10	10
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		580.975	585	809
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	209.295	197	214
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	47.425	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	294.397	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		551.116	197	214
Samlede udgifter i alt		2.002.028	1.884	1.987

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret				
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.825.716	1.814	1.852
202	Renteindtægter	103.123	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	70.000	70	135
206	Ekstraordinære indtægter	3.190	0	0
Indtægter i alt		2.002.028	1.884	1.987
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		2.002.028	1.884	1.987