

Regnskab 2024

Afdeling 10
Færgegården



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



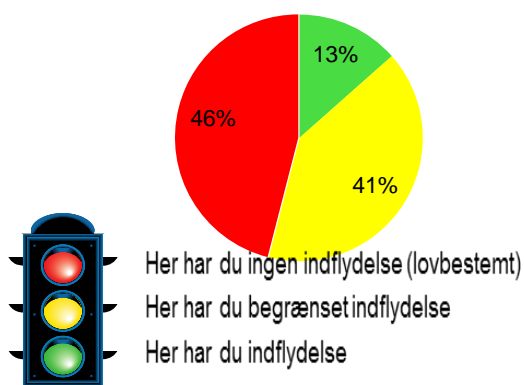
Årets overskud

kr. 720.132

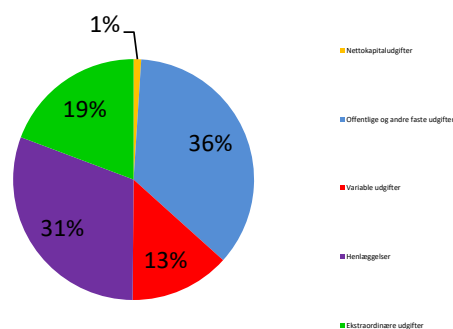
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Ikke revideret Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
● 105	Nettokapitaludgifter i alt	85.353	85	85
● 106	Ejendomsskatter	526.644	541	689
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	395.375	392	398
● 109	Renovation	359.063	373	387
● 110	Forsikringer	107.429	188	118
● 111	El og varme, fællesarealer	177.448	196	212
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	673.762	674	686
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	758.009	772	761
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.997.730	3.136	3.251
● 114	Renholdelse	948.041	941	980
● 115	Almindelig vedligeholdelse	45.141	317	84
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold	1.434.483	880	181
	- dækkes af henlæggelser	-1.434.483	-880	-181
● 117	Istandsættelse ved fraflytning	221.612	250	242
	- dækkes af henlæggelser	-221.612	-250	-242
● 118	Fællesfaciliteter	104.742	93	89
● 119	Diverse udgifter	34.222	42	38
	Variable udgifter i alt	1.132.146	1.393	1.191
● 120	Planlagt vedligeholdelse	2.277.000	2.277	2.797
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	200.000	200	200
● 123	Tab ved fraflytninger	52.625	57	57
● 124	Andre henlæggelser	42.677	43	43
	Henlæggelser i alt	2.572.302	2.577	3.097
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	227.772	228	231
● 130	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	668.237	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	0	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	4.485	0	0
● 140	Regnskabets overskud	720.132	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	1.620.626	228	231
	Samlede udgifter i alt	8.408.158	7.419	7.855

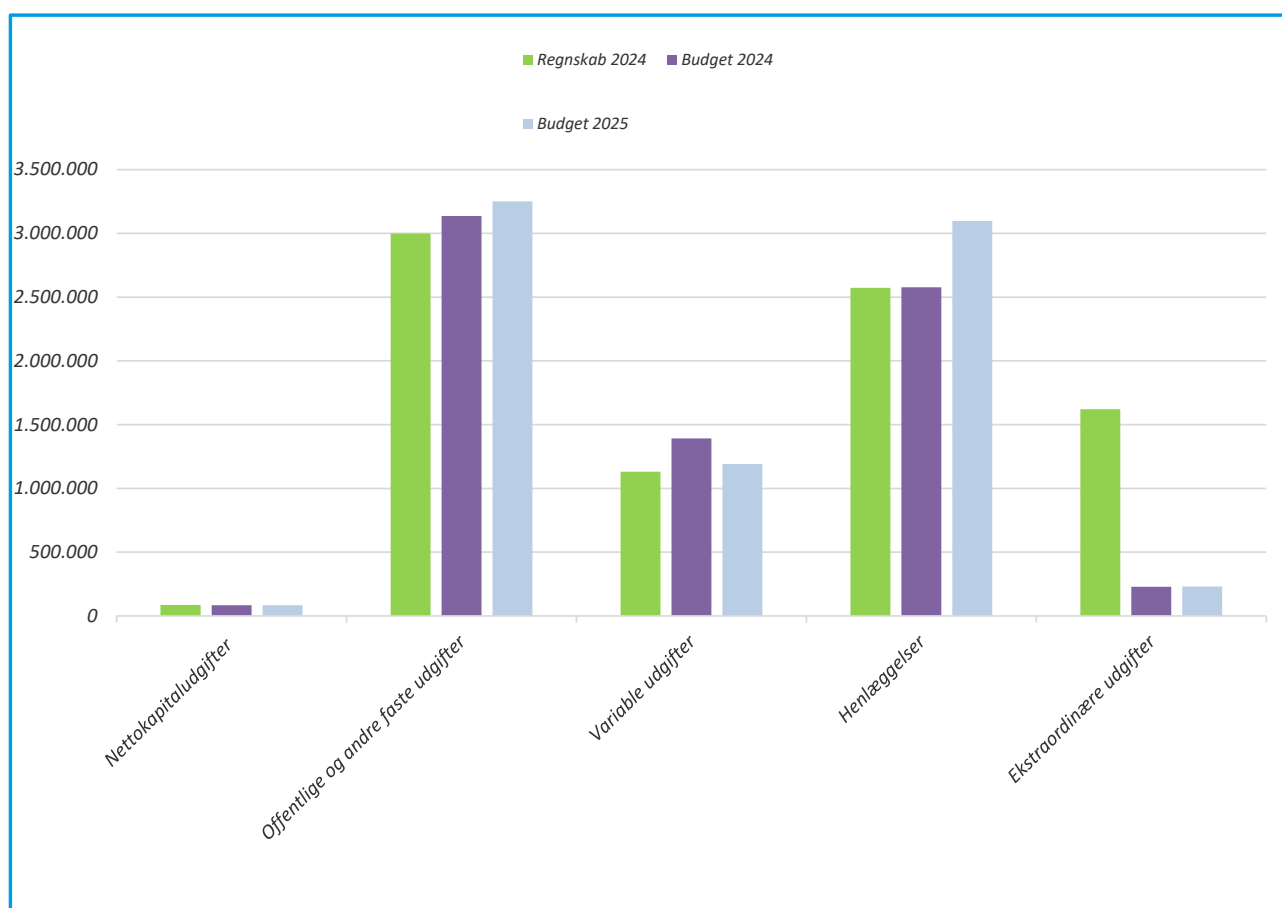
Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Færggården



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	7.175.566	7.173	7.248
202 Renteindtægter	969.885	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	98.761	95	89
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	151.000	151	518
206 Ekstraordinære indtægter	12.945	0	0
Indtægter i alt	8.408.158	7.419	7.855
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	8.408.158	7.419	7.855