

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk		LBF-nr.: 01000 Afdelingens status: Boligafdeling Færggården Færggården/Enghavevej 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.405	141	1	141
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		9.405	141		141
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	3.442	55		
	3	5.963	86		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		536	2	1 pr. påbeg.	9
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			6	1/5	1
Lejemålsoplysninger i alt		9.941	149		151
Matrikelnr.: 1213 A, 1213 B Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 5654110 5654109					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	141	9.405		01.01.1945	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	141	9.405			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	708,89 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	20,97 kr
Forhøjelse i %:	3,05%
Forhøjelse på årsbasis:	197.208 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	85.353	85	85
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	526.644	541	689
107	2 Vandafgift	395.375	392	398
109	3 Renovation	359.063	373	387
110	Forsikringer	107.429	188	118
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	125.590	135	146
	3. Målerpasning m.v.	51.858	61	66
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	545.714	546	558
	2. Dispositionsfondsbidrag	99.811	100	100
	3. Arbejdskapital	28.237	28	28
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	11.252	11	11
	2. G-indskud	746.757	761	750
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.997.730	3.136	3.251
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	948.041	941	980
115	6 Almindelig vedligeholdelse	45.141	317	84
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	1.434.483	880	181
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	1.434.483	0	181
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	221.612	250	242
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	221.612	0	242
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	15.283	16	16
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.192	3	3
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	86.268	74	70
119	9 Diverse udgifter	34.222	42	38
119.9	Variable udgifter i alt	1.132.146	1.393	1.191

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.277.000	2.277	2.797
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	52.625	57	57
124	12	Andre henlæggelser (konto 406)	42.677	43	43
124.8		Henlæggelser i alt	2.572.302	2.577	3.097
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	6.787.532	7.191	7.624
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	206.339	228	227
		2. Renter m.v.	15.265	0	0
		3. Administrationsbidrag	6.168	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	0	0	4
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.785	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.785	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	52.625	57	57
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	52.625	57	57
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	668.237	0	0
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	4.485	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	900.494	228	231
139		Udgifter i alt	7.688.026	7.419	7.855
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	720.132	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.408.158	7.419	7.855

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	6.665.566	6.663	6.734
	4. Erhverv	468.144	470	472
	6. Kældre m.v.	24.936	23	25
	7. Garager/carporte	16.920	17	17
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	14 Renter	969.885	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	83.511	80	73
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.050	5	5
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.200	10	11
	6. Overført fra opsamlet resultat	151.000	151	518
203.9	Ordinære indtægter i alt	8.395.213	7.419	7.855
Ekstraordinære indtægter				
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	12.945	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	12.945	0	0
209	Indtægter i alt	8.408.158	7.419	7.855

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		3.500.000	3.500
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 112.561.000		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		3.500.000	3.500
303	Forbedringsarbejder:			
16	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.560.376		4.995
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	6.560.376	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		10.060.376	8.495
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
17	1. Leje inkl. varme	14.539		10
	2. Beboerindskud	0		80
18	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	889.208		923
19	4. Fraflytninger	42.344		13
	6. Andre debitorer	115.945		26
	7. Forudbetalte udgifter	76.538		77
	8. Prioritetsydelse	0	1.138.575	0
307	20 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		22.682.290	20.580
309.9	Omsætningsaktiver i alt		23.820.864	21.709
310	Aktiver i alt		33.881.240	30.204

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	18.237.905	16.727
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.576.143	1.598
405	22	Tab ved fraflytninger	0	0
406	23	Andre henlæggelser	170.708	128
406.9	24	Henlæggelser i alt	19.984.756	18.453
407	25	Opsamlet resultat	1.238.526	669
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.223.281	19.122

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	494.080	494
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.005.920	3.006
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.500.000	3.500
413		Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	1.927.054	2.133
	2.	Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.174.891	1.133
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	4.633.322	2.862
417		Langfristet gæld i alt	11.235.267	9.629

Kortfristet gæld

419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.074.348	1.184
421	27	Skyldige omkostninger	246.375	232
422		Mellemregning med fraflyttere	0	7
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	101.970	31
426		Kortfristet gæld i alt	1.422.692	1.453
430		Passiver i alt	33.881.240	30.204

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	191.910
--	---------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	85.353	85	85
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	85.353	85	85
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	125.964	125	127
		Vandafledningsbidrag	269.411	267	271
		I alt	395.375	392	398
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	325.021	335	349
		Leje containere	17.346	20	20
		Affaldsposer	16.696	18	18
		I alt	359.063	373	387
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	545.714	546	558
		I alt	545.714	546	558
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	698.461	693	722
		Eksterne udgifter	185.490	187	191
		Lokaler	39.029	39	39
		Kontorhold og velfærd	25.061	22	28
		I alt	948.041	941	980

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 10 Færggården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	3.502	317	84
		2. Bygning, klimaskærm	4.148	0	0
		6. Materiel	37.491	0	0
		I alt	45.141	317	84
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	90.043	880	181
		2. Bygning, klimaskærm	389.748	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	667.493	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.150	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	155.277	0	0
		6. Materiel	130.771	0	0
			1.434.483	880	181
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.434.483	880	181
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	15.283	16	16
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.192	3	3
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	86.268	74	70
		I alt	104.742	93	89
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	83.511	80	73
		2. Indtægt fællesfaciliteter	6.050	5	5
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	9.200	10	11
		I alt	98.761	95	89
		Nettodriftsresultat	5.981	-2	0
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	23.364	24	24
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	909	3	0
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	0	2	0
		Afdelingsmøder	0	1	1
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	3	3
		Afdelingens IT m.m.	10.589	8	10
		Diverse	-640	0	0
		I alt	34.222	42	38

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 229,05 pr. m2)	2.277.000	2.277	2.797
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,27 pr. m2)	200.000	200	200
12	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	42.677	43	43
		I alt	42.677	43	43
13	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Diverse værktøj	3.926	0	0
		Korrektion fakturaer 2023	559	0	0
		I alt	4.485	0	0
14	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	969.885	0	0
		I alt	969.885	0	0
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	2.904	0	0
		Bonus Alka	10.041	0	0
		I alt	12.945	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegade

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
16		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Landsbyggefondsstøttet helhedsplan		
		Saldo primo	2.862.010	2.768
		+ Forbedringsarbejder i året	1.771.313	114
		- Tilskud i året	0	20
		Anskaffelsessum ultimo	4.633.322	2.862
		Saldo ultimo	4.633.322	2.862
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	4.799.244	4.799
		Anskaffelsessum ultimo	4.799.244	4.799
		Afdrag og afskrivning primo	2.665.851	2.461
		+ Afdrag i året	206.339	205
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.872.190	2.666
		Saldo ultimo	1.927.054	2.133
		Saldo ultimo alle projekter	6.560.376	4.995
	305	Tilgodehavender		
17		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	14.539	10
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	14.539	10
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	889.208	923
		I alt	889.208	923

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
19		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	42.344	13
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	42.344	13
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 23.992		
20	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	22.682.290	20.580
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	22.682.290	20.580
21	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	16.727.151	14.849
		- Forbrugt i året (116.2)	1.434.483	744
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.277.000	1.876
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	668.237	747
		Saldo ultimo	18.237.905	16.727
22	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	52.625	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	52.625	30
		Saldo ultimo	0	0
23	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	128.031	85
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	42.677	43
		Saldo ultimo	170.708	128
24	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	3.584.786	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	16.399.970	0
		Saldo ultimo	19.984.756	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgegården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
25	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	669.394	-105
		+ Årets overskud (konto 140)	720.132	519
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	255
		- Overført til drift (konto 203.6)	151.000	0
		Saldo ultimo	1.238.526	669
26	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.074.348	1.184
		I alt	1.074.348	1.184
27	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	189.502	180
		Udamortiserede prioritetsydelse	21.338	21
		Feriepengeforpligtelse	34.003	30
		Andet	1.531	0
		I alt	246.375	232
28	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	12.006	3
		Depositum	89.964	28
		I alt	101.970	31

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 10 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 10 Færgedgården

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

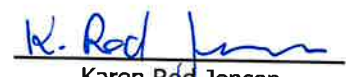
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

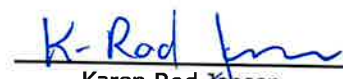
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen