

Regnskab 2024

Afdeling 13

Langelinie/Jyllandsgade



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



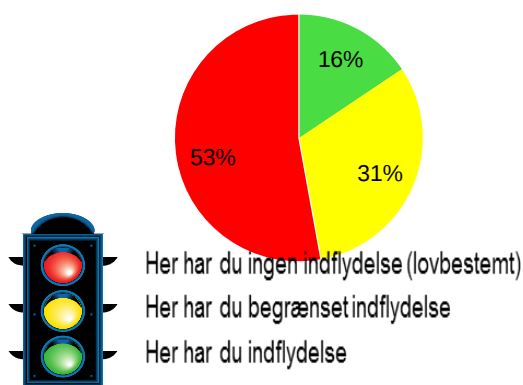
Årets overskud

kr. 815.198

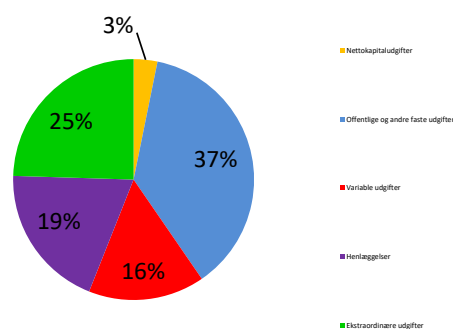
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

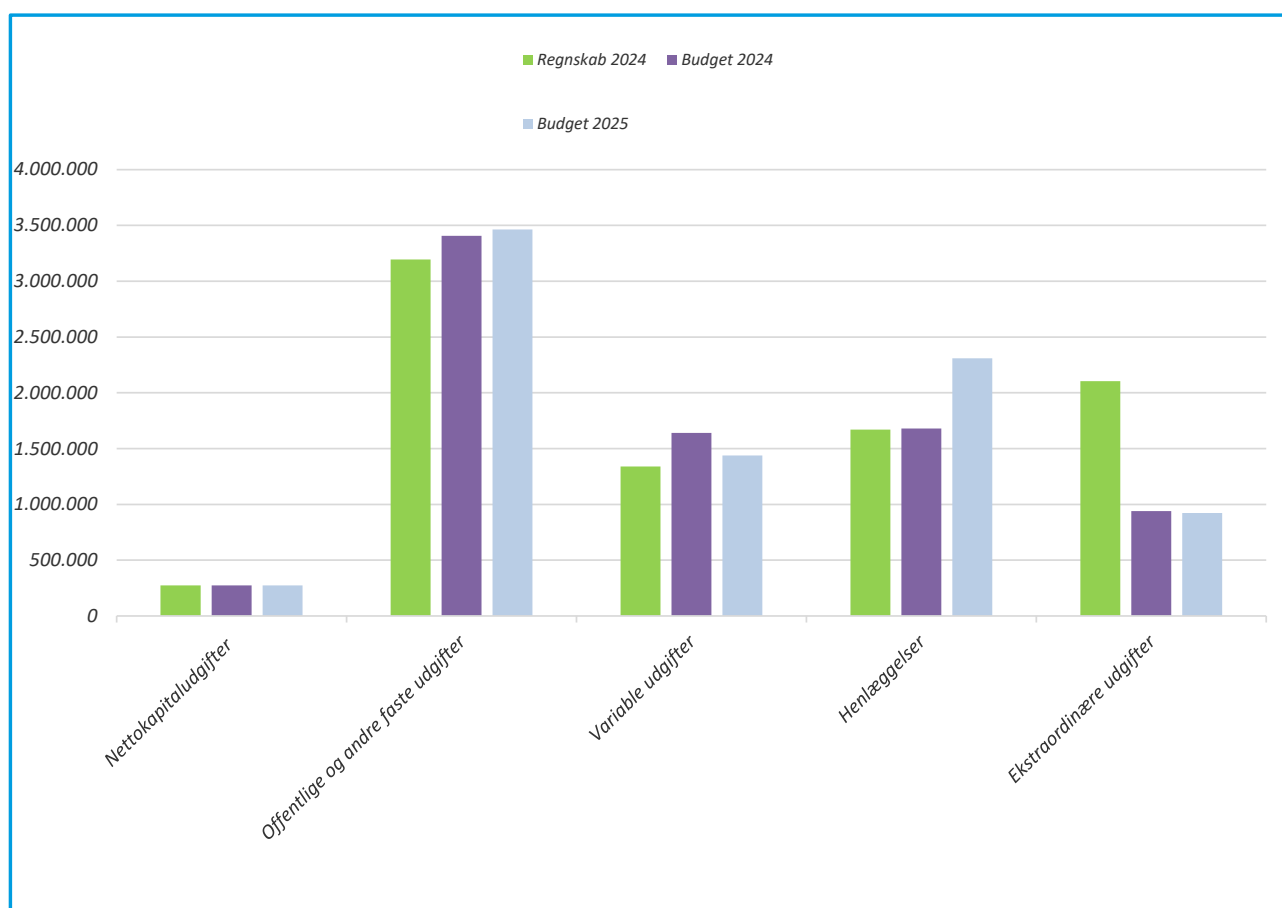
Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	273.661	273	273
105 Ejendomsskatter	405.116	422	551
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	507.335	513	516
107 Renovation	399.257	426	433
109 Forsikringer	119.727	206	132
110 El og varme, fællesarealer	185.172	245	235
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	763.002	763	777
112 Bidrag til Landsbyggefonden	815.433	831	819
Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.195.041	3.406	3.463
114 Renholdelse	1.231.072	1.225	1.268
115 Almindelig vedligeholdelse	40.934	336	89
116 Planlagt og periodisk vedligehold	2.123.254	773	197
- dækkes af henlæggelser	-2.123.254	-773	-197
117 Istandsættelse ved fraflytning	179.820	260	249
- dækkes af henlæggelser	-179.820	-260	-249
118 Fællesfaciliteter	21.676	26	27
119 Diverse udgifter	45.194	53	54
Variable udgifter i alt	1.338.876	1.640	1.438
120 Planlagt vedligeholdelse	1.355.000	1.355	1.986
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	260.000	260	260
123 Tab ved fraflytninger	55.625	64	64
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	1.670.625	1.679	2.310
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	920.791	940	923
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	367.411	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabets overskud	815.198	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	2.103.399	940	923
Samlede udgifter i alt	8.581.602	7.938	8.407

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024	Ikke revideret	
		2024	Budget 2024	Budget 2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	7.671.292	7.636	7.744
202	Renteindtægter	533.264	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	230.300	193	237
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	109.000	109	426
206	Ekstraordinære indtægter	37.746	0	0
Indtægter i alt		8.581.602	7.938	8.407
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		8.581.602	7.938	8.407