

Regnskab 2024

Afdeling 14

Ravnholtvej/Nylandsvej



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



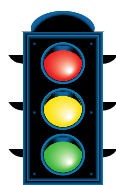
Årets overskud

kr. 111.518

Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

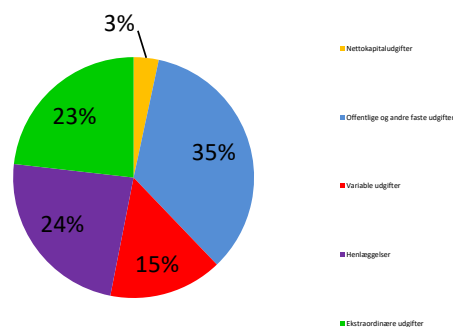
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	45.522	45	45
106	Ejendomsskatter	81.055	79	109
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	70.934	68	70
109	Renovation	50.228	53	55
110	Forsikringer	19.577	33	22
111	El og varme, fællesarealer	31.231	51	38
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	98.164	99	100
113	Bidrag til Landsbyggefonden	115.924	118	116
Offentlige og andre faste udgifter i alt		467.113	501	510
114	Renholdelse	182.696	182	188
115	Almindelig vedligeholdelse	9.570	33	20
116	Planlagt og periodisk vedligehold	174.370	121	236
	- dækkes af henlæggelser	-174.370	-121	-236
117	Istandsættelse ved fraflytning	86.019	34	27
	- dækkes af henlæggelser	-86.019	-34	-27
118	Fællesfaciliteter	8.450	8	8
119	Diverse udgifter	5.870	6	7
Variable udgifter i alt		206.587	229	223
120	Planlagt vedligeholdelse	286.000	286	349
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	35.000	35	35
123	Tab ved fraflytninger	0	8	8
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		321.000	329	392
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	71.958	72	72
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	96.761	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	34.000	34	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	111.518	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		314.237	106	72
Samlede udgifter i alt		1.354.459	1.210	1.242

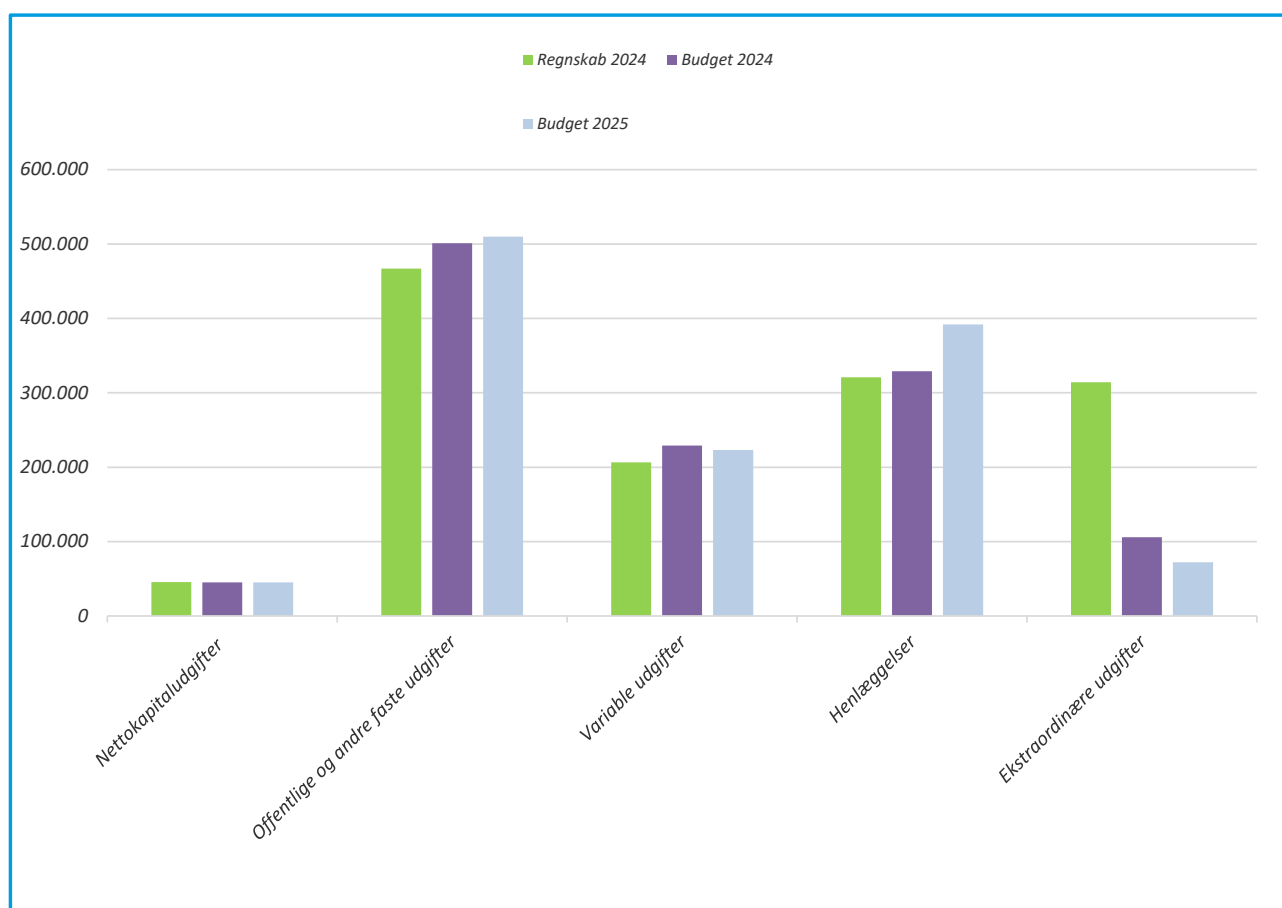
Beboernes indflydelse



Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)
Her har du begrænset indflydelse
Her har du indflydelse

Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.162.068	1.161	1.171
202	Renteindtægter	140.439	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	15.548	15	15
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	56
206	Ekstraordinære indtægter	36.403	34	0
Indtægter i alt		1.354.459	1.210	1.242
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		1.354.459	1.210	1.242