

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk	LBF-nr.: 01400 Afdelingens status: Boligafdeling Ravnholtvej/Nylandsvej Ravnholtvej, Nylandsvej 8600 Silkeborg	Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk			
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.460	20	1	20
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.460	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	204	4		
	3	959	13		
	4	198	2		
	5	99	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)					
		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			12	1/5	2
Lejemålsoplysninger i alt		1.460	32		22
Matrikelnr.: 448 A Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 5652758					
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	1.460		01.01.1958	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	20	1.460			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	779,46 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	19,14 kr
Forhøjelse i %:	2,52%
Forhøjelse på årsbasis:	27.948 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	45	45
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	81.055	79	109
107	2	Vandafgift	70.934	68	70
109	3	Renovation	50.228	53	55
110		Forsikringer	19.577	33	22
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	22.426	41	28
	3.	Målerpasning m.v.	8.805	10	10
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	79.508	80	81
		2. Dispositionsfondsbidrag	14.542	15	15
		3. Arbejdskapital	4.114	4	4
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2.	G-indskud	115.924	118	116
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	467.113	501	510
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	182.696	182	188
115	6	Almindelig vedligeholdelse	9.570	33	20
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	174.370	121	236
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	174.370	0	121
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	86.019	34	27
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	86.019	0	34
118	8	Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	5.210	5	5
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	5.870	6	7
119.9		Variable udgifter i alt	206.587	229	223

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret			
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
		Henlæggelser			
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	286.000	286	349
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	35.000	35	35
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	321.000	329	392
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.040.222	1.104	1.170
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	54.236	72	72
		2. Renter m.v.	15.531	0	0
		3. Administrationsbidrag	2.191	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	71.958	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.762	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.762	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	8	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	8	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	96.761	96.761	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	34.000	34	0
		2. Underfinansiering (konto 411)	0	34.000	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	202.718	106	72
139		Udgifter i alt	1.242.941	1.210	1.242
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	111.518	111.518	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.354.459	1.210	1.242

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	1.138.008	1.138	1.148
	6. Kældre m.v.	4.620	4	4
	7. Garager/carporte	19.440	19	19
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	140.439	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	14.428	14	14
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.120	1	1
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	56
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.318.056	1.176	1.242
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	34.000	34	0
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	2.403	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	36.403	34	0
209	Indtægter i alt	1.354.459	1.210	1.242

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		817.300	817
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 24.040.000		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		817.300	817
303	Forbedringsarbejder:			
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.039.414		802
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.039.414	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		1.856.714	1.620
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
16	1. Leje inkl. varme	13.777		6
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	172.223		182
18	4. Fraflytninger	45.573		5
	6. Andre debitorer	74.331		17
	7. Forudbetalte udgifter	14.037		13
	8. Prioritetsydelse	0	319.941	0
307	19 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.059.625	3.124
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.379.565	3.346
310	Aktiver i alt		5.236.279	4.966

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	20	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.763.565	2.555
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	322.837	374
406	21	Andre henlæggelser	-2.423	0

406.9	22	Henlæggelser i alt	3.083.979	2.929
-------	----	---------------------------	------------------	--------------

407	23	Opsamlet resultat	167.704	22
-----	----	-------------------	---------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.251.683	2.951
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	61.100	61
411		Afskrivningskonto for ejendommen	756.200	756

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	817.300	817
-------	--	--	----------------	------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	696.264	750
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	184.898	176
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	1.698.462	1.744
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	233.605	232
421	25	Skyldige omkostninger	50.270	39
422		Mellemregning med fraflyttere	2.256	0
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	3	0

426		Kortfristet gæld i alt	286.134	271
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	5.236.279	4.966
-----	--	-----------------------	------------------	--------------

Eventualforpligtelse

		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	73.205	
--	--	--	--------	--

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	15.174	15	15
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	30.348	30	30
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	45.522	45	45
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	22.112	21	22
		Vandafledningsbidrag	48.823	47	48
		I alt	70.934	68	70
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	46.605	47	49
		Leje containere	415	2	2
		Affaldsposer	3.208	4	4
		I alt	50.228	53	55
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	79.508	80	81
		I alt	79.508	80	81
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	139.889	141	146
		Eksterne udgifter	32.429	32	33
		Lokaler	6.511	6	6
		Kontorhold og velfærd	3.867	3	3
		I alt	182.696	182	188

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	642	33	20
		2. Bygning, klimaskærm	6.896	0	0
		6. Materiel	2.033	0	0
		I alt	9.570	33	20
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	156	121	236
		2. Bygning, klimaskærm	13	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	140.287	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	17.530	0	0
		6. Materiel	16.384	0	0
			174.370	121	236
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	174.370	121	236
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	5.210	5	5
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	3.240	3	3
		I alt	8.450	8	8
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	14.428	14	14
		2. Indtægt fællesfaciliteter	1.120	1	1
		I alt	15.548	15	15
		Nettodriftsresultat	-7.098	-7	-7
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.300	4	4
		Afdelingsmøder	1.162	1	2
		Afdelingens IT m.m.	1.530	2	2
		Diverse	-122	0	0
		I alt	5.870	6	7
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 195,89 pr. m2)	286.000	286	349

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 23,97 pr. m2)	35.000	35	35
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	140.439	0	0
		I alt	140.439	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	34.000	34	0
		I alt	34.000	34	0
14	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Refusion efteruddannelse 2023	582	0	0
		Bonus Alka	1.821	0	0
		I alt	2.403	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Renovering klimaskærm		
		Saldo primo	52.269	52
		+ Forbedringsarbejder i året	290.881	0
		Anskaffelsessum ultimo	343.150	52
		Saldo ultimo	343.150	52
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	1.414.807	1.415
		Anskaffelsessum ultimo	1.414.807	1.415
		Afdrag og afskrivning primo	664.307	611
		+ Afdrag i året	54.236	53
		Afdrag og afskrivning ultimo	718.543	664
		Saldo ultimo	696.264	750
		Saldo ultimo alle projekter	1.039.414	802
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	13.777	6
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	13.777	6
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	172.223	182
		I alt	172.223	182

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	45.573	5
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	45.573	5
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
19	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	3.059.625	3.124
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	3.059.625	3.124
20	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.555.174	2.317
		- Forbrugt i året (116.2)	174.370	160
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	286.000	286
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	96.761	113
		Saldo ultimo	2.763.565	2.555
21	406	Andre henlæggelser		
		- Forbrugt i året	2.423	0
		Saldo ultimo	-2.423	0
22	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	729.161	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	2.354.817	0
		Saldo ultimo	3.083.979	0
23	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	22.186	-54
		+ Årets overskud (konto 140)	111.518	57
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	34.000	20
		Saldo ultimo	167.704	22
24	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	233.605	232
		I alt	233.605	232

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
25	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	28.981	27
		Udamortiserede prioritetsydelse	7.587	8
		Feriepengeforpligtelse	4.539	4
		Andet	9.163	0
		I alt	50.270	39
26	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3	0
		I alt	3	0

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 14 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch

statsautoriseret revisor

mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 14 Ravnholtvej/Nylandsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen