

Regnskab 2024

Afdeling 15

Lavendelvej, Violvej m.fl.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



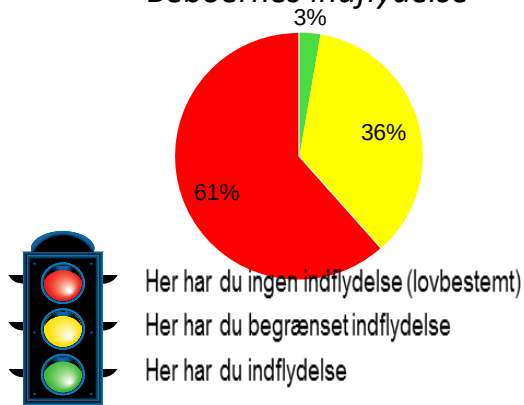
Årets overskud

kr. 300.189

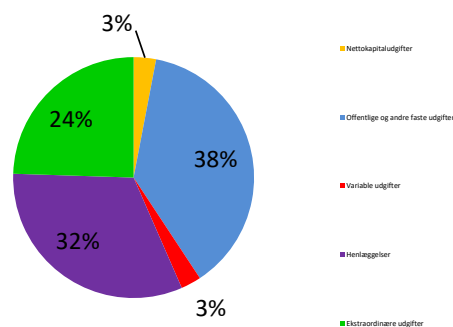
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

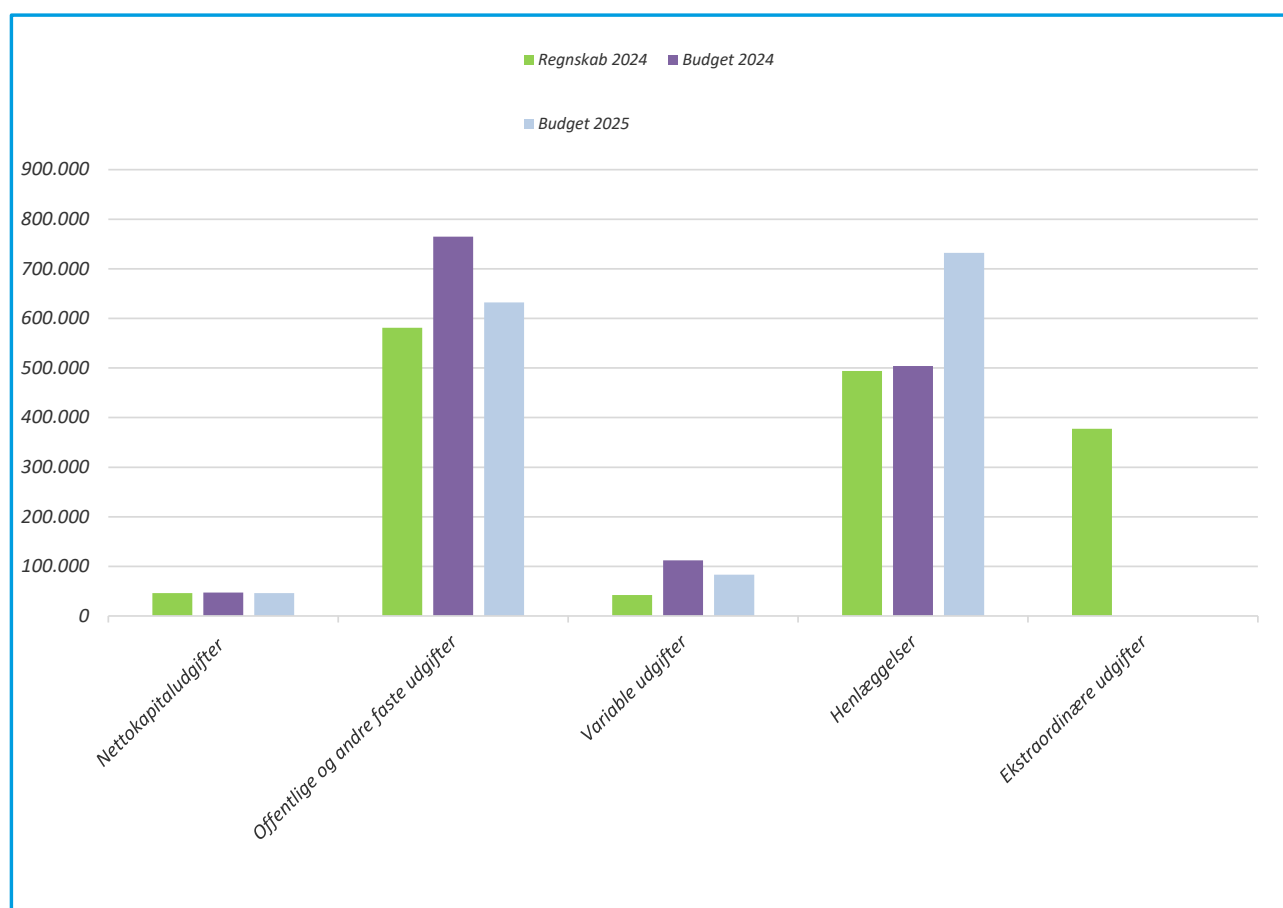
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	46.331	47	46
106	Ejendomsskatter	211.974	383	254
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	77.634	73	81
110	Forsikringer	17.762	32	20
111	El og varme, fællesarealer	1.619	1	1
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	111.550	112	114
113	Bidrag til Landsbyggefonden	160.785	164	162
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	581.324	765	632
114	Renholdelse	32.163	35	37
115	Almindelig vedligeholdelse	3.106	58	36
116	Planlagt og periodisk vedligehold	248.882	515	33
	- dækkes af henlæggelser	-248.882	-515	-33
117	Istandsættelse ved fraflytning	71.181	69	65
	- dækkes af henlæggelser	-71.181	-69	-65
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	6.696	19	10
	Variable udgifter i alt	41.965	112	83
120	Planlagt vedligeholdelse	421.000	421	649
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	50.000	50	50
123	Tab ved fraflytninger	0	10	10
124	Andre henlæggelser	23.165	23	23
	Henlæggelser i alt	494.165	504	732
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	77.283	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	300.189	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	377.472	0	0
	Samlede udgifter i alt	1.541.257	1.428	1.493

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024	Ikke revideret	
		2024	Budget 2024	Budget 2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.373.400	1.374	1.387
202	Renteindtægter	112.169	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	54.000	54	106
206	Ekstraordinære indtægter	1.688	0	0
Indtægter i alt		1.541.257	1.428	1.493
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		1.541.257	1.428	1.493