

Regnskab 2024

Afdeling 16
Lupinvej 18-96



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



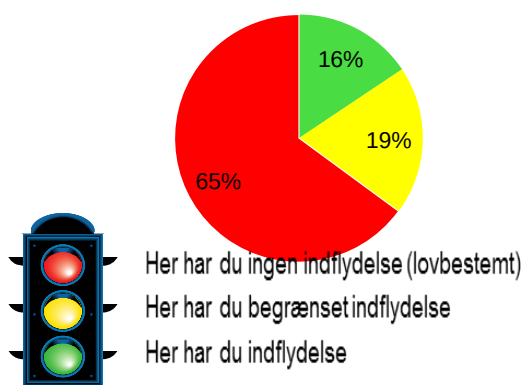
Årets overskud

kr. 1.816.250

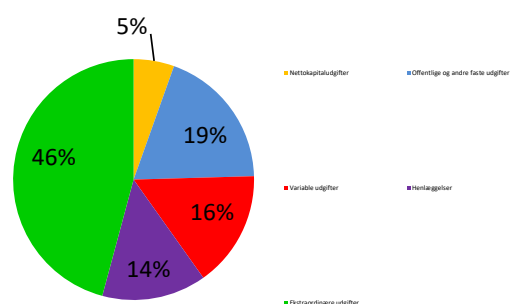
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

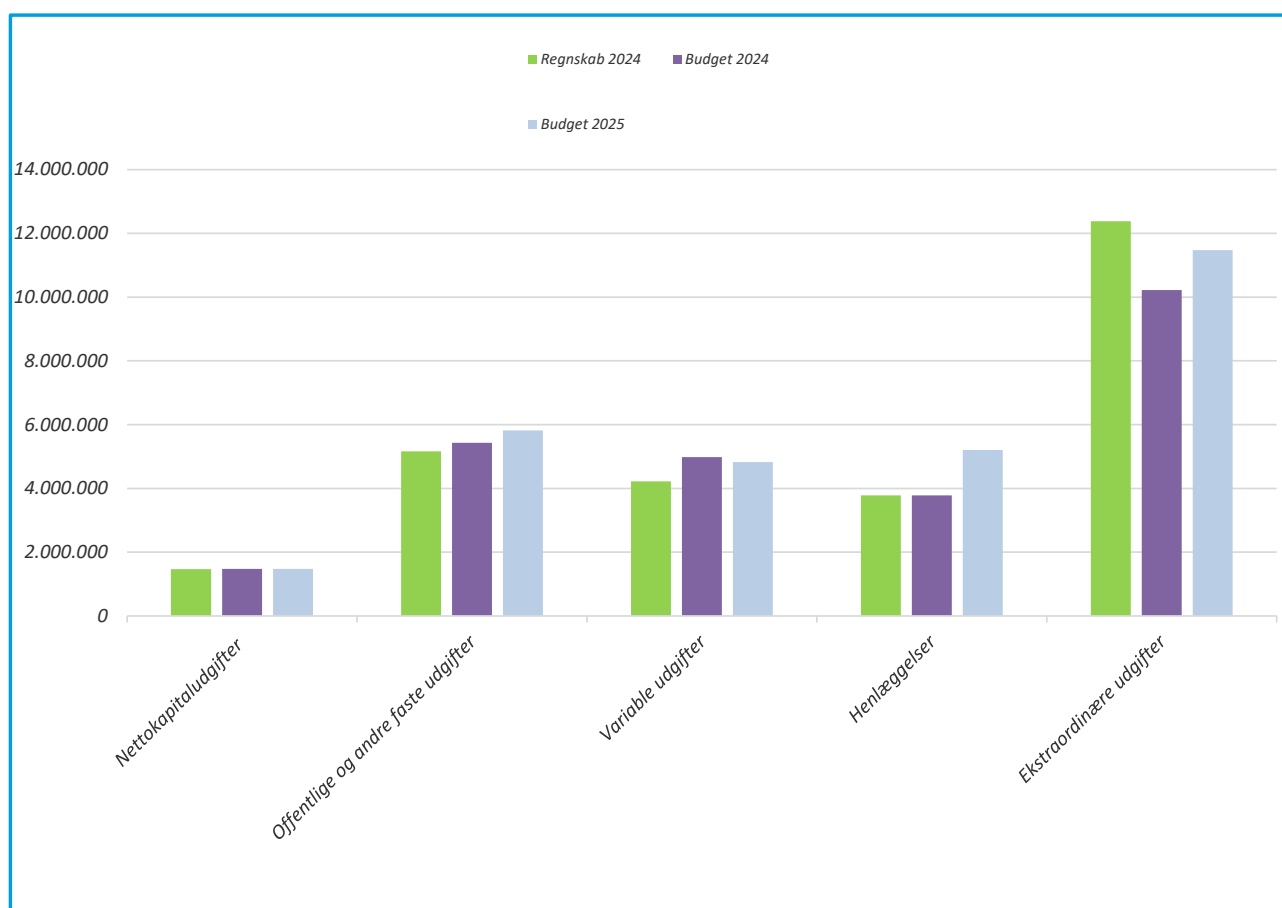
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.472.098	1.479	1.479
106	Ejendomsskatter	1.430.120	1.391	1.915
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	1.165.003	1.235	1.215
110	Forsikringer	280.634	491	309
111	El og varme, fællesarealer	461.577	490	522
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	1.824.958	1.825	1.859
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.162.292	5.432	5.820
114	Renholdelse	2.905.698	2.945	3.031
115	Almindelig vedligeholdelse	59.710	814	500
116	Planlagt og periodisk vedligehold	3.557.133	2.426	945
	- dækkes af henlæggelser	-3.557.133	-2.426	-945
117	Istandsættelse ved fraflytning	726.975	685	732
	- dækkes af henlæggelser	-726.975	-685	-732
118	Fællesfaciliteter	1.041.043	1.021	1.090
119	Diverse udgifter	215.343	204	205
	Variable udgifter i alt	4.221.795	4.984	4.826
120	Planlagt vedligeholdelse	3.031.000	3.031	4.450
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	600.000	600	600
123	Tab ved fraflytninger	155.344	155	155
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	3.786.344	3.786	5.205
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	9.781.601	10.065	11.318
130	Tab på lejere	116.457	0	0
131	Andre renter	508.675	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	156.802	157	156
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	1.816.250	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	12.379.785	10.222	11.474
	Samlede udgifter i alt	27.022.314	25.903	28.804

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret				
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	24.863.404	24.742	25.917
202	Renteindtægter	762.167	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	414.794	360	481
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	403.000	403	2.008
206	Ekstraordinære indtægter	578.948	398	398
Indtægter i alt		27.022.314	25.903	28.804
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		27.022.314	25.903	28.804