

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk		LBF-nr.: 01700 Afdelingens status: Boligafdeling Sandvejen 32-48 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.752	108	1	108
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		4.752	108		108
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	3.798	90		
	2	954	18		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		4.752	108		108
Matrikelnr.: 537 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 5653147					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	108	4.752		01.01.1965	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	108	4.752			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	827,55 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	10,45 kr
Forhøjelse i %:	1,28%
Forhøjelse på årsbasis:	49.680 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	274.551	275
				275
Offentlige og andre faste udgifter				
106		Ejendomsskatter	324.218	337
107	2	Vandafgift	252.595	207
109	3	Renovation	244.879	256
110		Forsikringer	44.324	78
111		Afdelingens energiforbrug:		
	1.	El og varme til fællesarealer	19.898	25
	3.	Målerpasning m.v.	41.742	51
			61.640	51
112		Bidrag til boligorganisationen:		
	4	1. Administrationsbidrag	390.312	390
		2. Dispositionsfondsbidrag	71.388	71
		3. Arbejdskapital	20.196	20
			481.896	20
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:		
	2.	G-indskud	168.696	172
			168.696	169
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.578.249	1.607
				1.719
Variable udgifter				
114	5	Renholdelse	585.850	579
115	6	Almindelig vedligeholdelse	12.430	153
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:		
	1.	Afholdte udgifter	489.375	5.695
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	489.375	5.695
			0	173
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):		
	1.	Afholdte udgifter	130.180	135
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	130.180	135
			0	131
118	8	Særlige aktiviteter:		
	1.	Drift af fællesvaskeri	85.788	70
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0
			85.788	0
119	9	Diverse udgifter	32.702	28
				29
119.9		Variable udgifter i alt	716.770	830
				772

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Henlæggelser				
120	10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	730.000	730	977
121	11 Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	135.000	135	140
123	Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	16.516	41	41
124.8	Henlæggelser i alt	881.516	906	1.158
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	3.451.085	3.618	3.924
Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	323.998	329	328
	2. Renter m.v.	-1.226	0	0
	3. Administrationsbidrag	6.428	0	0
	÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	0	0
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.381	0	0
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.381	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	16.516	41	41
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	16.516	41	41
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	338.437	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	24.000	24	0
	2. Underfinansiering (konto 411)	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	691.638	353	328
139	Udgifter i alt	4.142.723	3.971	4.252
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	356.227	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	4.498.950	3.971	4.252

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	3.932.496	3.933	3.969
	6. Kældre m.v.	1.680	2	2
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	12 Renter	491.211	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	37.005	36	36
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	245
203.9	Ordinære indtægter i alt	4.462.392	3.971	4.252
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	36.558	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	36.558	0	0
209	Indtægter i alt	4.498.950	3.971	4.252

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		6.059.400	6.059
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 95.105.000		
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		6.059.400	6.059
303	Forbedringsarbejder:			
14	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.940.129		2.264
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	1.940.129	0
304.9	Anlægsaktiver i alt		7.999.529	8.324
	Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:			
15	1. Leje inkl. varme	23.680		16
	2. Beboerindskud	0		11
16	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	527.377		542
17	4. Fraflytninger	76.891		52
	6. Andre debitorer	11.751		8
	7. Forudbetalte udgifter	52.952		50
	8. Prioritetsydelse	0	692.651	0
307	18 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		11.423.908	10.442
309.9	Omsætningsaktiver i alt		12.116.559	11.121
310	Aktiver i alt		20.116.088	19.445

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	9.605.625	9.027
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	407.834	403
405	20	Tab ved fraflytninger	0	0
406	21	Andre henlæggelser	-13.086	0

406.9	22	Henlæggelser i alt	10.000.373	9.430
-------	----	---------------------------	-------------------	--------------

407	23	Opsamlet resultat	601.721	221
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.602.094	9.651
-------	--	---	-------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	55.356	111
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	194.400	194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.809.644	5.754

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	6.059.400	6.059
-------	--	--	------------------	--------------

413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.940.129	2.264
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	723.906	699
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	8.723.435	9.023
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Kortfristet gæld

419	24	Uafsluttede forbrugsregnskaber	638.675	652
421	25	Skyldige omkostninger	142.336	101
422		Mellemregning med fraflyttere	0	2
423	26	Deposita og forudbetalt leje m.v.	9.548	16

426	Kortfristet gæld i alt	790.559	771
-----	-------------------------------	----------------	------------

430	Passiver i alt	20.116.088	19.445
-----	-----------------------	-------------------	---------------

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	196.380
--	---------

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	55.547	56	56
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-309	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	270	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	73.014	73	73
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	146.029	146	146
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	274.551	275	275
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	80.434	67	75
		Vandaflædningsbidrag	172.161	140	158
		I alt	252.595	207	233
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	234.615	240	250
		Leje containere	2.037	7	8
		Affaldsposer	8.227	9	9
		I alt	244.879	256	267
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	390.312	390	399
		I alt	390.312	390	399
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	460.734	465	481
		Eksterne udgifter	76.265	75	77
		Lokaler	29.843	26	27
		Kontorhold og velfærd	19.008	13	14
		I alt	585.850	579	599

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	2.242	153	64
		6. Materiel	10.188	0	0
		I alt	12.430	153	64
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	39.397	5.695	173
		2. Bygning, klimaskærm	57.903	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	250.547	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	25.163	0	0
		6. Materiel	116.365	0	0
			489.375	5.695	173
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	489.375	5.695	173
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	85.788	70	80
		I alt	85.788	70	80
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	37.005	36	36
		I alt	37.005	36	36
		Nettodriftsresultat	48.783	34	44
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	17.864	18	18
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.664	2	2
		Afdelingsmøder	0	1	1
		Afdelingens IT m.m.	7.694	6	7
		Diverse	4.480	0	0
		I alt	32.702	28	29

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 153,62 pr. m2)	730.000	730	977
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 28,41 pr. m2)	135.000	135	140
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	491.211	0	0
		I alt	491.211	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	30.468	0	0
		Refusion efteruddannelse 2023	1.903	0	0
		Bonus Alka	4.187	0	0
		I alt	36.558	0	0

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	7.206.421	7.206
		Anskaffelsessum ultimo	7.206.421	7.206
		Afdrag og afskrivning primo	4.942.293	4.618
		+ Afdrag i året	323.998	324
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.266.292	4.942
		Saldo ultimo	1.940.129	2.264
		Saldo ultimo alle projekter	1.940.129	2.264
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	23.680	16
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	23.680	16
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	527.377	542
		I alt	527.377	542
17		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	61.008	51
		Tilgode hos kommunen	15.882	0
		I alt	76.891	52
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 29.840		

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
18	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	11.423.908	10.442
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	11.423.908	10.442
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	9.026.563	8.357
		- Forbrugt i året (116.2)	489.375	440
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	730.000	728
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	338.437	381
		Saldo ultimo	9.605.625	9.027
20	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	16.516	39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	16.516	39
		Saldo ultimo	0	0
21	406	Andre henlæggelser		
		- Forbrugt i året	13.086	0
		Saldo ultimo	-13.086	0
22	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.934.217	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	8.066.156	0
		Saldo ultimo	10.000.373	0
23	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	221.494	-84
		+ Årets overskud (konto 140)	356.227	246
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	24.000	60
		Saldo ultimo	601.721	221
24	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	638.675	652
		I alt	638.675	652

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 17 Sandvejen 32-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
25	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	42.174	40
		Udamortiserede prioritetsydelse	36.507	37
		Feriepengeforpligtelse	14.834	12
		Andet	48.820	12
		I alt	142.336	101
26	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	9.548	3
		Depositum	0	13
		I alt	9.548	16

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 17 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den


Torsten Gade
Formand


Mogens Skovborg


Søren Rasmussen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen