

Regnskab 2024

Afdeling 17
Sandvejen 32-48



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



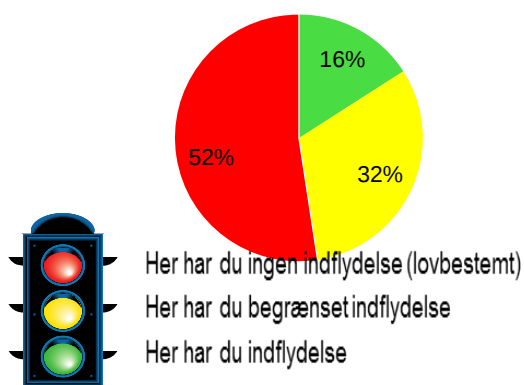
Årets overskud

kr. 356.227

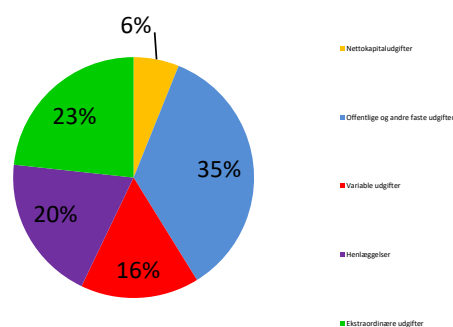
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

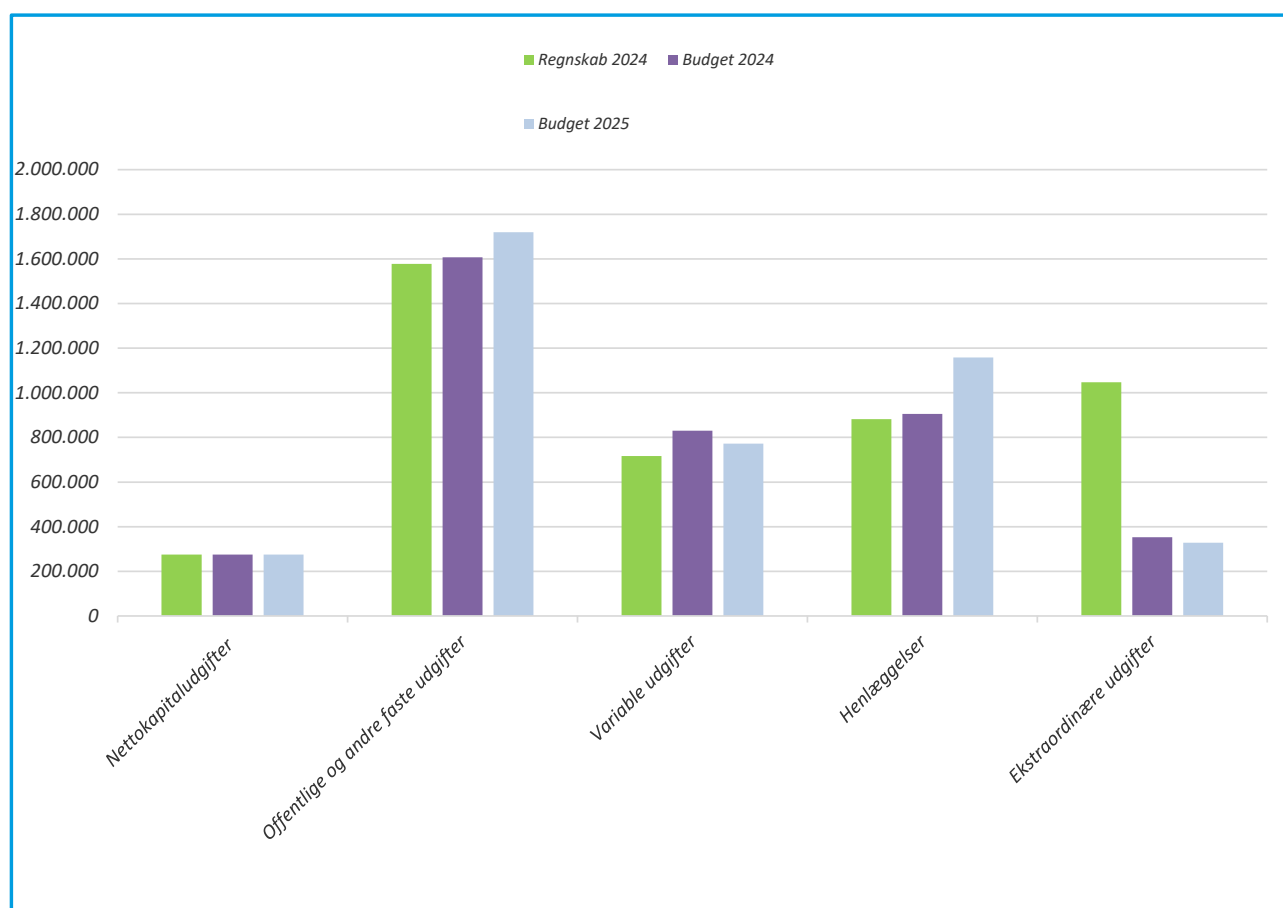
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret				
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	274.551	275	275
106	Ejendomsskatter	324.218	337	438
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	252.595	207	233
109	Renovation	244.879	256	267
110	Forsikringer	44.324	78	49
111	El og varme, fællesarealer	61.640	76	73
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	481.896	481	490
113	Bidrag til Landsbyggefonden	168.696	172	169
Offentlige og andre faste udgifter i alt		1.578.249	1.607	1.719
114	Renholdelse	585.850	579	599
115	Almindelig vedligeholdelse	12.430	153	64
116	Planlagt og periodisk vedligehold	489.375	5.695	173
	- dækkes af henlæggelser	-489.375	-5.695	-173
117	Istandsættelse ved fraflytning	130.180	135	131
	- dækkes af henlæggelser	-130.180	-135	-131
118	Fællesfaciliteter	85.788	70	80
119	Diverse udgifter	32.702	28	29
Variable udgifter i alt		716.770	830	772
120	Planlagt vedligeholdelse	730.000	730	977
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	135.000	135	140
123	Tab ved fraflytninger	16.516	41	41
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		881.516	906	1.158
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	329.201	329	328
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	338.437	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	24.000	24	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	356.227	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		1.047.865	353	328
Samlede udgifter i alt		4.498.950	3.971	4.252

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	3.934.176	3.935	3.971
202	Renteindtægter	491.211	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	37.005	36	36
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	245
206	Ekstraordinære indtægter	36.558	0	0
Indtægter i alt		4.498.950	3.971	4.252
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		4.498.950	3.971	4.252