

Regnskab 2024

Afdeling 18
Lindeparken 22-48



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



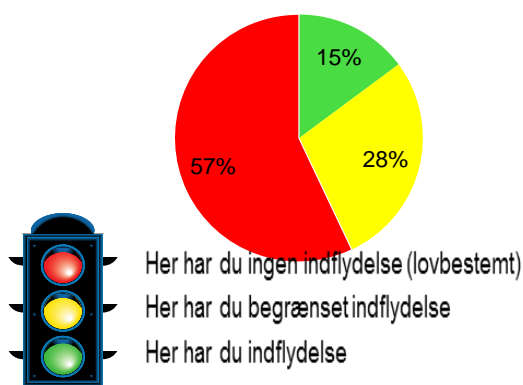
Årets overskud

kr. 551.775

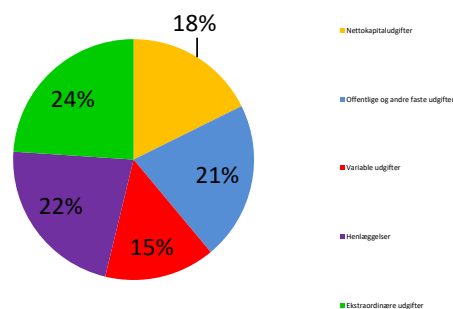
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

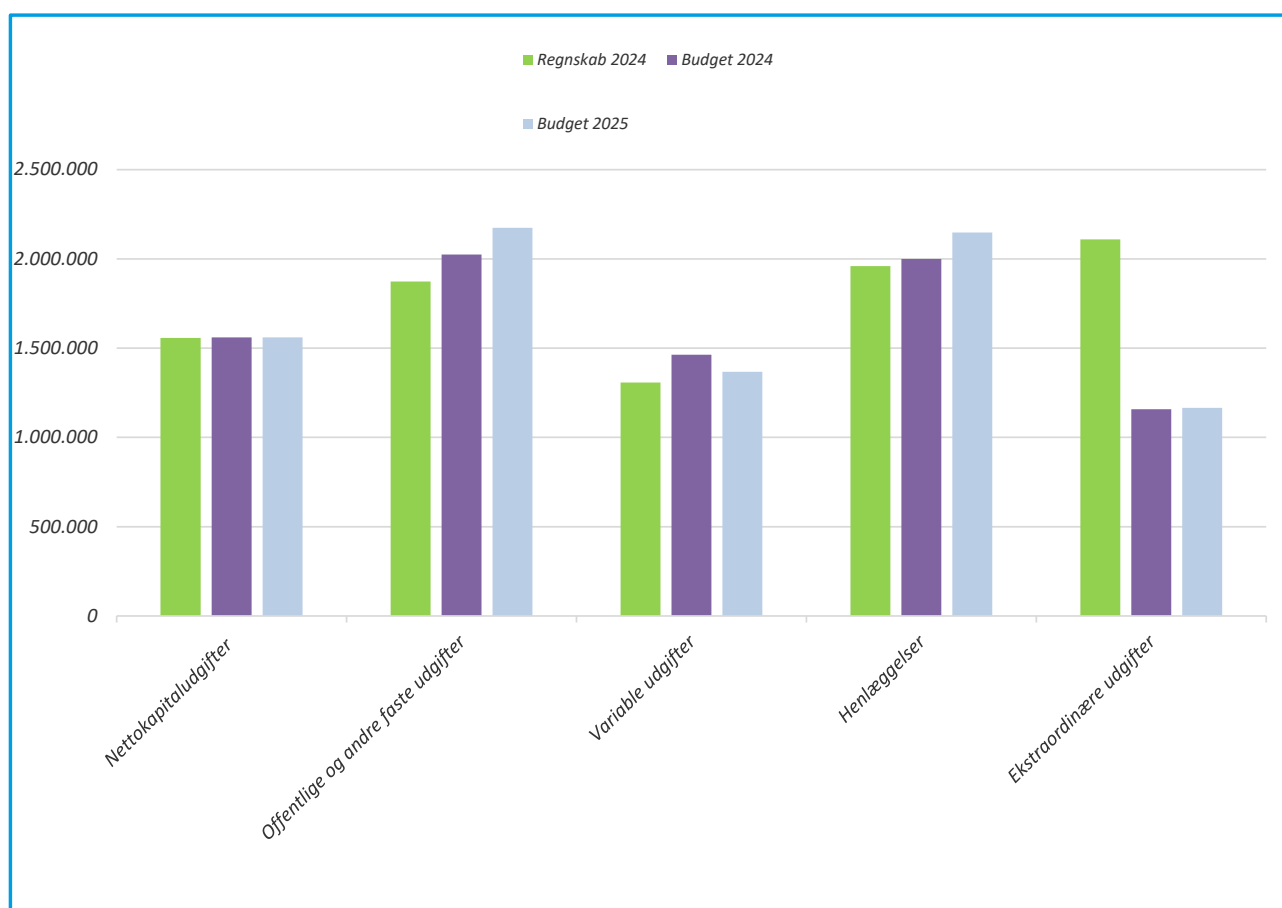
Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
Udgifter				
Nettokapitaludgifter i alt	1.557.132	1.560	1.560	
105				
106	Ejendomsskatter	637.495	664	843
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	374.998	368	384
110	Forsikringer	120.556	205	132
111	El og varme, fællesarealer	151.231	199	215
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	588.984	589	600
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.873.264	2.025	2.174	
114	Renholdelse	1.108.164	1.105	1.150
115	Almindelig vedligeholdelse	45.056	221	79
116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	1.205.061	1.878	451
117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	-1.205.061	-1.878	-451
118	Fællesfaciliteter	269.974	218	197
119	Diverse udgifter	-269.974	-218	-197
		113.406	91	91
		40.972	46	48
Variable udgifter i alt	1.307.598	1.463	1.368	
120	Planlagt vedligeholdelse	1.750.000	1.750	1.898
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	200.000	200	200
123	Tab ved fraflytninger	9.954	50	50
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	1.959.954	2.000	2.148	
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	1.093.298	1.082	1.090
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	384.126	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	76.346	76	76
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	4.193	0	0
140	Regnskabets overskud	551.775	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	2.109.737	1.158	1.166	
Samlede udgifter i alt	8.807.686	8.206	8.416	

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	7.901.951	7.894	7.969
202 Renteindtægter	569.160	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	60.297	66	62
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	246.000	246	385
206 Ekstraordinære indtægter	30.278	0	0
Indtægter i alt	8.807.686	8.206	8.416
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	8.807.686	8.206	8.416