

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19  Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg  Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk	LBF-nr.: 01800 Afdelingens status: Boligafdeling  Lindeparken 22-48 8600 Silkeborg	Kommunenr.: 740  Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg  Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk

Lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	10.505	126	1	126
Almene ungdomsboliger	0	0	1	0
Almene ældreboliger	0	0	1	0
Boligoplysning i alt	10.505	126		126
Boliger fordelt på antal rum	<b>Antal rum</b>			
	1	0	0	
	2	2.971	42	
	3	3.530	42	
	4	4.004	42	
	5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m <sup>2</sup>	0
Garager/carporte		32	1/5	6
Lejemålsoplysninger i alt	10.505	158		132

Matrikelnr.: 1405 C Silkeborg Markjorder

BBR-ejendomsnummer.: 5654971

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	126	10.505		01.01.1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	126	10.505		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	<b>Opvarmning:</b>	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Fjernvarme	Ja
<b>Vaskeri:</b>		Centralvarme fra eget anlæg	
Vaskeinstallation - fælles	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej	Centralvarme fra eget anlæg	
		(naturgas)	Nej
<b>Vandinstallation:</b>			
Tostrengnet vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
<b>Affald:</b>			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
<b>Forbrugsmåling:</b>			
Vandmåling - kollektiv	Nej		
Vandmåling - individuel	Ja		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:	745,73 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> :	8,84 kr
Forhøjelse i %:	1,20%
Forhøjelse på årsbasis:	92.844 kr

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1 <b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>1.557.132</b>	<b>1.560</b>	<b>1.560</b>	
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106	Ejendomsskatter	637.495	664	843	
109	2 Renovation	374.998	368	384	
110	Forsikringer	120.556	205	132	
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El og varme til fællesarealer	81.002	122	133	
	3. Målerpasning m.v.	70.229	77	82	
112	Bidrag til boligorganisationen:				
	3 1. Administrationsbidrag	477.048	477	488	
	2. Dispositionsfondsbidrag	87.252	87	87	
	3. Arbejdskapital	24.684	25	25	
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.873.264</b>	<b>2.025</b>	<b>2.174</b>	
<b>Variable udgifter</b>					
114	4 Renholdelse	1.108.164	1.105	1.150	
115	5 Almindelig vedligeholdelse	45.056	221	79	
116	6 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1. Afholdte udgifter	1.205.061	1.878	451	
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	1.205.061	0	1.878	451
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
	1. Afholdte udgifter	269.974	218	197	
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	269.974	0	218	197
118	7 Særlige aktiviteter:				
	1. Drift af fællesvaskeri	111.306	87	87	
	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	2	2	
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	2	2	
119	8 Diverse udgifter	40.972	46	48	
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.307.598</b>	<b>1.463</b>	<b>1.368</b>	

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
<b>Henlæggelser</b>					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.750.000	1.750	1.898
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	9.954	50	50
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.959.954</b>	<b>2.000</b>	<b>2.148</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>6.697.948</b>	<b>7.048</b>	<b>7.250</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	701.886	960	958
		2. Renter m.v.	226.969	0	0
		3. Administrationsbidrag	30.722	0	0
		÷ 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	959.577	0
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:			
		1. (konto 303.1)	133.721	122	132
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarb.	0	133.721	0
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	13.304	125	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	13.304	0	125
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	9.954	50	50
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	9.954	50	50
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	384.126	384.126	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
11	11	5. Andre driftsstøttelån	76.346	76.346	76
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	4.193	0	0
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.557.963</b>	<b>1.158</b>	<b>1.166</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>8.255.911</b>	<b>8.206</b>	<b>8.416</b>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	551.775	551.775	0
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>8.807.686</b>	<b>8.206</b>	<b>8.416</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	7.832.831	7.825	7.900
	6. Kældre m.v.	6.720	7	7
	7. Garager/carporte	62.400	62	62
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	7.901.951	0	0
		<u>569.160</u>		
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	56.989	61	57
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	3.308	5	5
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>246.000</u>	<u>246</u>	<u>385</u>
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b><u>8.777.408</u></b>	<b><u>8.206</u></b>	<b><u>8.416</u></b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>30.278</u>	0	0
208	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b><u>30.278</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>8.807.686</u></b>	<b><u>8.206</u></b>	<b><u>8.416</u></b>

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>	21.219.000	21.219
		1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -	
		2. Heraf grundværdi	kr 130.573.000	
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering</b>	<u>21.219.000</u>	<u>21.219</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.556.580	10.678
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304		Andre anlægsaktiver:		
16		5. Andre driftstøttelån	<u>1.103.798</u>	<u>1.161</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>31.879.378</u></b>	<b><u>33.058</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
17		1. Leje inkl. varme	20.069	8
		2. Beboerindskud	46.180	21
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.444.977	1.523
19		4. Fraflytninger	10.881	30
		6. Andre debitorer	112.831	62
		7. Forudbetalte udgifter	81.533	75
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307	20	Likvide beholdninger: 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>12.196.226</u>	<u>11.676</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>13.912.697</u></b>	<b><u>13.395</u></b>
310		<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>45.792.075</u></b>	<b><u>46.453</u></b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Balance

### Konto Note Specifikation

**Regnskab 2024**  
kr.

**Regnskab 2023**  
t.kr.

#### Passiver

#### Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	21	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	8.948.918	8.020
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.001.036	1.071
405	22	Tab ved fraflytninger	0	0
406	23	Andre henlæggelser	-15.267	0

406.9 24 **Henlæggelser i alt** **9.934.687** **9.091**

407 25 Opsamlet resultat 936.402 631

407.9 **Henlæggelser +/- opsamlet resultat** **10.871.089** **9.721**

#### Langfristet gæld

#### Finansiering af anskaffelsessum

409		Beboerindskud	819.000	819
411		Afskrivningskonto for ejendommen	20.400.000	20.400

412.9 **Finansiering af anskaffelsessum** **21.219.000** **21.219**

#### Andre lån:

413		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.173.037	10.512
		2. Bygningsrenovering m.v.	0	0

#### Andre beboerindskud:

414		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.308.091	1.268
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

#### Driftsstøttelån:

415		5. Andre driftsstøttelån	1.103.798	1.161
-----	--	--------------------------	-----------	-------

416 Anden langfristet gæld 0 380

417 **Langfristet gæld i alt** **32.803.926** **34.541**

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Balance

### Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

#### Kortfristet gæld

419	26	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.695.160	1.805
421	27	Skyldige omkostninger	362.720	300
423	28	Deposita og forudbetalt leje m.v.	59.179	86

426	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.117.060</b>	<b>2.191</b>
-----	-------------------------------	------------------	--------------

430	<b>Passiver i alt</b>	<b>45.792.075</b>	<b>46.453</b>
-----	-----------------------	-------------------	---------------

#### Eventualforpligtelse

	Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr.	117.810	
--	--	---------	--



# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
1	105.9	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	0	3	3
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	519.044	519	519
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	1.038.088	1.038	1.038
		<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>1.557.132</b>	<b>1.560</b>	<b>1.560</b>
2	109	<b>Renovation</b>			
		Offentlig renovation	283.846	284	294
		Leje containere	81.357	73	79
		Affaldsposer	9.795	11	11
		<b>I alt</b>	<b>374.998</b>	<b>368</b>	<b>384</b>
3	112.1	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	477.048	477	488
		<b>I alt</b>	<b>477.048</b>	<b>477</b>	<b>488</b>
4	114	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer	937.911	933	974
		Eksterne udgifter	111.190	112	115
		Lokaler	37.154	38	37
		Kontorhold og velfærd	21.909	22	24
		<b>I alt</b>	<b>1.108.164</b>	<b>1.105</b>	<b>1.150</b>
5	115	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		1. Terræn	642	221	79
		2. Bygning, klimaskærm	20.136	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.815	0	0
		6. Materiel	22.462	0	0
		<b>I alt</b>	<b>45.056</b>	<b>221</b>	<b>79</b>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	116	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
		1. Terræn	66.720	1.878	451
		2. Bygning, klimaskærm	43.330	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	780.399	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	51.140	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	138.601	0	0
		6. Materiel	124.870	0	0
			<hr/>		
			1.205.061	1.878	451
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.205.061	1.878	451
			<hr/>		
		I alt	0	0	0
			<hr/>		
7	118/ 203	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	111.306	87	87
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.100	2	2
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	2	2
			<hr/>		
		I alt	113.406	91	91
			<hr/>		
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	56.989	61	57
		2. Indtægt fællesfaciliteter	3.308	5	5
			<hr/>		
		I alt	60.297	66	62
			<hr/>		
		Nettodriftsresultat	53.109	25	29
			<hr/>		
8	119	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	20.856	22	22
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	129	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, telefonudgifter	533	1	1
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	846	7	7
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	1.722	2	2
		Afdelingsmøder	3.390	3	3
		Afdelingens beboeraktiviteter	641	3	3
		Afdelingens IT m.m.	9.524	8	10
		Diverse	3.331	0	0
			<hr/>		
		I alt	40.972	46	48
			<hr/>		

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2025
					t.kr.
9	120	<b>Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 166,59 pr. m2)	1.750.000	1.750	1.898
10	121	<b>Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning</b>			
		Samlet henlæggelse (kr. 19,04 pr. m2)	200.000	200	200
	132	<b>Ydelser vedrørende driftsstøtte</b>			
11		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til: Frikøb af hjemfaldsklausul	76.346	76	76
		I alt	76.346	76	76
12	134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
		Diverse værktøj	3.433	0	0
		Korrektion fakturaer 2023	760	0	0
		I alt	4.193	0	0
13	202	<b>Renter</b>			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	557.524	0	0
		Andre renter	11.636	0	0
		I alt	569.160	0	0
14	206	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	19.220	0	0
		Bonus Alka	11.058	0	0
		I alt	30.278	0	0

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	<b>Forbedringsarbejder</b>		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Opstart gårdrenovering		
		Saldo primo	10.656	11
		+ Forbedringsarbejder i året	7.875	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	18.531	11
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	18.531	11
			<hr/>	<hr/>
		Køkkenrenovering - Kollektiv råderet		
		Saldo primo	183.620	142
		+ Forbedringsarbejder i året	249.517	42
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	433.137	184
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	27.885	10
		+ Afskrivning i året	40.240	18
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	68.125	28
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	365.012	156
			<hr/>	<hr/>
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	18.463.792	18.464
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	18.463.792	18.464
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	7.951.920	7.260
		+ Afdrag i året	1.338.835	692
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.290.755	7.952
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo	9.173.037	10.512
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo alle projekter	9.556.580	10.678
			<hr/>	<hr/>

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	304	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
16		5. Andre driftsstøttelån Realkreditinstitut	1.103.798	1.161
		I alt	1.103.798	1.161
	305	<b>Tilgodehavender</b>		
17		1. Leje inkl. varme Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	20.069 0	8 0
		I alt	20.069	8
18		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme Vand Andet	972.885 471.060 1.032	1.039 484 0
		I alt	1.444.977	1.523
19		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	10.881 0	30 0
		I alt	10.881	30
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr.		
20	307	<b>Værdipapirer og likvide beholdninger</b>		
		4. Øvrige beholdninger	12.196.226	11.676
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	12.196.226	11.676
21	401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
		Saldo, primo	8.019.853	7.227
		- Forbrugt i året (116.2)	1.205.061	990
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.750.000	1.365
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	384.126	418
		Saldo ultimo	8.948.918	8.020

# Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
22	405	<b>Tab ved fraflytninger</b> - Forbrugt i året (130.2/206) + Årets henlæggelser (konto 123)	9.954 9.954	47 47
		Saldo ultimo	0	0
23	406	<b>Andre henlæggelser</b> - Forbrugt i året	15.267	0
		Saldo ultimo	-15.267	0
24	406.9	<b>Henlæggelser i alt</b> 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.549.119 8.385.568	0 0
		Saldo ultimo	9.934.687	0
25	407	<b>Opsamlet resultat</b> Saldo primo + Årets overskud (konto 140) + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1) - Overført til drift (konto 203.6)	630.627 551.775 0 246.000	0 384 247 0
		Saldo ultimo	936.402	631
26	419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b> Varme Vand	1.169.588 525.573	1.273 532
		I alt	1.695.160	1.805
27	421	<b>Skyldige omkostninger</b> Udamortiserede prioritetsydelse Feriepengeforpligtelse Andet	259.522 45.380 57.819	260 40 1
		I alt	362.720	300

# Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 18 Lindeparken 22-48

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

## Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
28	423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
		Forudbetalt leje	13.423	19
		Andet	3.000	3
		Depositum	42.756	63
		I alt	<u>59.179</u>	<u>86</u>

## Påtegninger til årsregnskabet for 2024

### Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen  
Direktør



## Påtegninger til årsregnskabet for 2024

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 18 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2024

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger til årsregnskabet for 2024

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025  
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch  
statsautoriseret revisor  
mne28702

## Påtegninger til årsregnskabet for 2024


### Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Henrik Bech Nielsen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Morten Swensson


### Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025

  
Tina Pedersen  
Formand

  
Henrik Bech Nielsen  
Næstformand

  
Karen Rod Jensen

  
Ulla Dinesen

  
Jette Bisgaard

  
John Sørensen

  
Morten Swensson

### Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025

  
Dirigent

  
Formand for organisationsbestyrelsen