

Regnskab 2024

Afdeling 19 Havfruen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



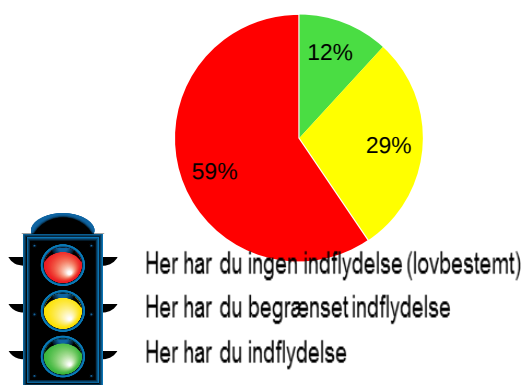
Årets overskud

kr. 413.716

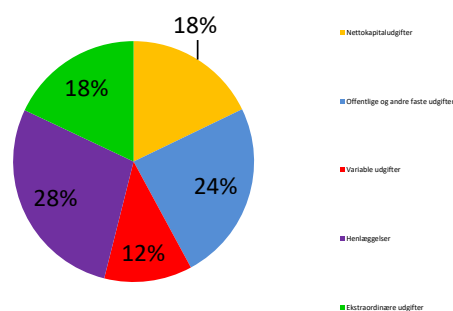
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	867.092	874	874
106	Ejendomsskatter	320.867	334	434
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	212.116	293	255
109	Renovation	188.993	195	202
110	Forsikringer	45.755	79	50
111	El og varme, fællesarealer	89.825	102	104
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	321.264	321	327
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.178.820	1.324	1.372
114	Renholdelse	491.243	488	505
115	Almindelig vedligeholdelse	15.625	108	22
116	Planlagt og periodisk vedligehold	353.615	2.586	444
	- dækkes af henlæggelser	-353.615	-2.586	-444
117	Istandsættelse ved fraflytning	76.280	97	102
	- dækkes af henlæggelser	-76.280	-97	-102
118	Fællesfaciliteter	49.400	35	42
119	Diverse udgifter	17.775	23	21
	Variable udgifter i alt	574.044	654	590
120	Planlagt vedligeholdelse	854.000	854	1.281
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	50.000	50	50
123	Tab ved fraflytninger	27.360	27	27
124	Andre henlæggelser	433.545	434	434
	Henlæggelser i alt	1.364.905	1.365	1.792
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	1.800	0	0
131	Andre renter	375.070	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	83.000	83	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	413.716	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	873.586	83	0
	Samlede udgifter i alt	4.858.446	4.300	4.628

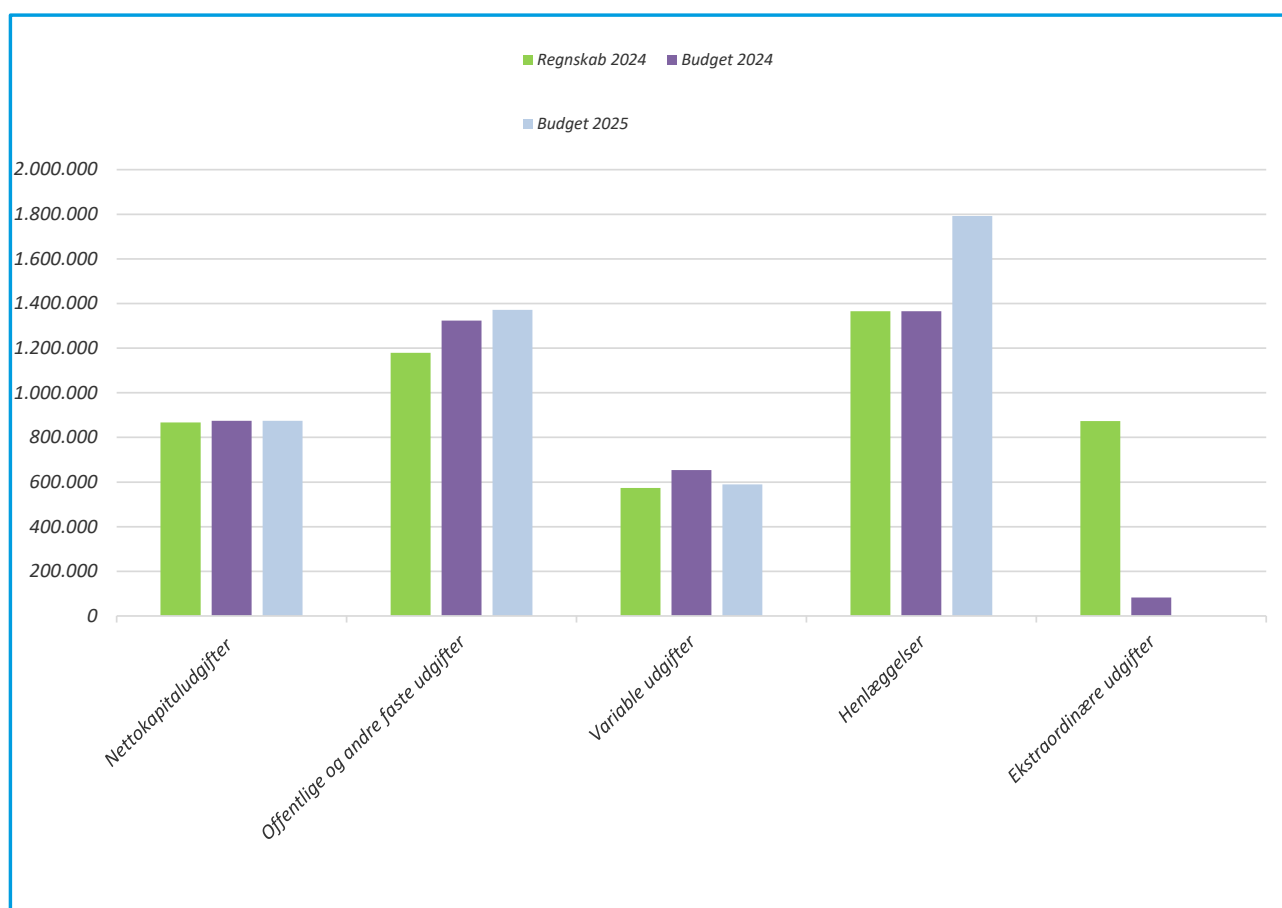
Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Havfruen



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	4.261.248	4.261	4.354
202	Renteindtægter	544.381	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	45.102	39	35
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	239
206	Ekstraordinære indtægter	7.715	0	0
Indtægter i alt		4.858.446	4.300	4.628
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		4.858.446	4.300	4.628