

Regnskab 2024

Afdeling 20

Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



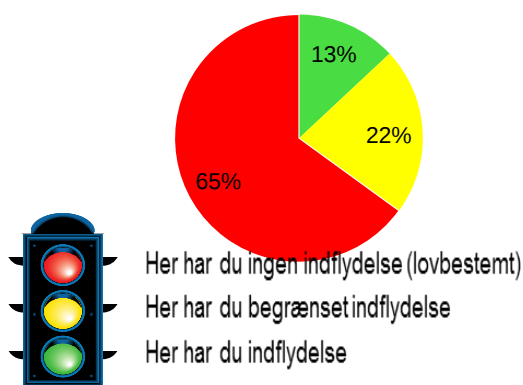
Årets overskud

kr. 731.836

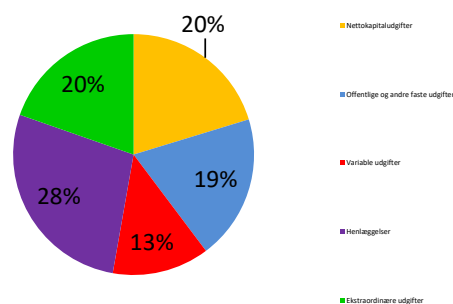
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	2.639.509	2.641	2.641
106	Ejendomsskatter	1.200.369	1.325	1.485
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
109	Renovation	449.520	437	450
110	Forsikringer	111.062	184	123
111	El og varme, fællesarealer	88.726	115	116
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	682.686	683	696
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.532.363	2.744	2.870
114	Renholdelse	1.029.643	1.015	1.065
115	Almindelig vedligeholdelse	175.749	323	99
116	Planlagt og periodisk vedligehold	2.704.545	1.966	3.227
	- dækkes af henlæggelser	-2.704.545	-1.966	-3.227
117	Istandsættelse ved fraflytning	404.405	242	251
	- dækkes af henlæggelser	-404.405	-242	-251
118	Fællesfaciliteter	430.962	530	529
119	Diverse udgifter	59.855	64	66
	Variable udgifter i alt	1.696.209	1.932	1.759
120	Planlagt vedligeholdelse	2.120.000	2.120	2.396
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	200.000	200	200
123	Tab ved fraflytninger	37.287	58	58
124	Andre henlæggelser	1.231.954	1.232	0
	Henlæggelser i alt	3.589.241	3.610	2.654
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	1.347.051	255	2.525
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	394.530	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	78.117	78	78
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	4.731	0	0
140	Regnskabets overskud	731.836	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	2.556.264	333	2.603
	Samlede udgifter i alt	13.013.586	11.260	12.527

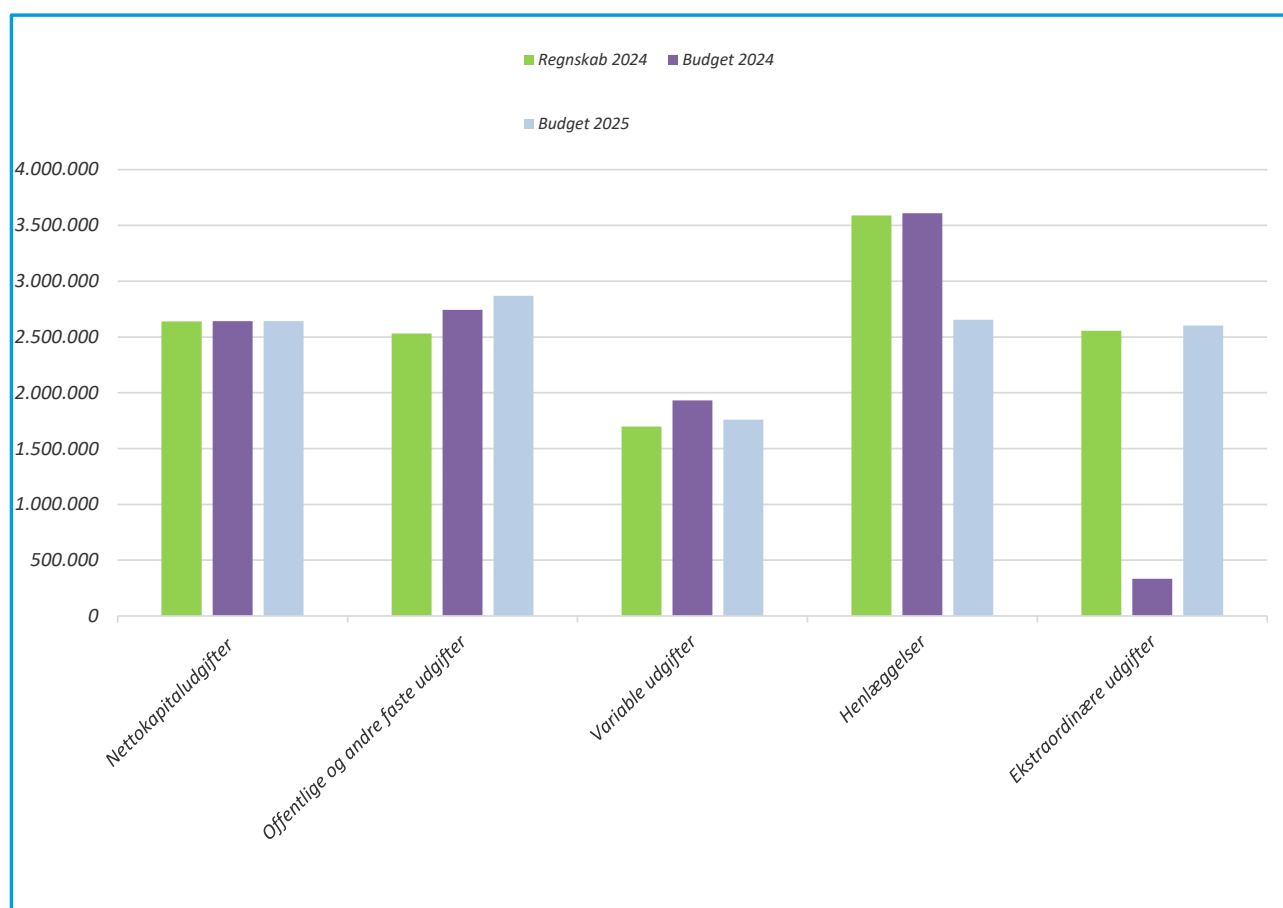
Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling



Arbejdernes Byggeforening, Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	10.882.085	10.807	10.895
202	Renteindtægter	683.912	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	118.759	183	157
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	270.000	270	524
206	Ekstraordinære indtægter	1.058.830	0	951
	Indtægter i alt	13.013.586	11.260	12.527
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	13.013.586	11.260	12.527