

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225	CVR-nr.: 38 23 96 19	LBF-nr.: 02000	Afdelingens status: Boligafdeling	Kommunenr.: 740	
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Blåbærhusene, Tyttebærhusene Arendalsvej 301-421, 302-422 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.897	121	1	121
Almene ungdomsboliger		738	26	1	26
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		10.635	147		147

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	738	26
	2	3.303	48
	3	4.172	48
	4	2.422	25
	5	0	0

Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			
		0	0
		0	0

Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			
		0	0

Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			
		0	0

Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
	Institutioner	316	1		6
	Garager/carporte		0		1/5

Lejemålsoplysninger i alt		10.951	148		153
---------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikelnr.: 4BR, 4BU Gødvad By, Gødvad

BBR-ejendomsnummer.: 4040408 4040411

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	147	10.635		01.10.1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	0	0		
Boliger i tæt/lav byggeri	147	10.635		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Ja	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	991,09 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	20,41 kr
Forhøjelse i %:	2,10%
Forhøjelse på årsbasis:	217.020 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret				
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.		
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.639.509	2.641	2.641	
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	1.200.369	1.325	1.485	
109	2	Renovation	449.520	437	450	
110		Forsikringer	111.062	184	123	
111		Afdelingens energiforbrug:				
	3	Målerpasning m.v.	88.726	115	115	
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	552.942	553	566	
		2. Dispositionsfondsbidrag	101.133	101	101	
		3. Arbejdskapital	28.611	682.686	29	29
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.532.363	2.744	2.870	
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	1.029.643	1.015	1.065	
115	5	Almindelig vedligeholdelse	175.748	323	99	
116	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	2.704.545	1.966	3.227	
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	2.704.545	0	1.966	3.227
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):				
		1. Afholdte udgifter	404.405	242	251	
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	404.405	0	242	251
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	355.027	473	450	
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.942	20	33	
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	44.993	430.962	37	46
119	8	Diverse udgifter	59.855	64	66	
119.9		Variable udgifter i alt	1.696.209	1.932	1.759	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
Ikke revideret						
Henlæggelser						
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.120.000	2.120	2.396	
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	200.000	200	200	
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	37.287	58	58	
124	11	Andre henlæggelser (konto 406)	1.231.954	1.232	0	
124.8		Henlæggelser i alt	3.589.241	3.610	2.654	
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	10.457.322	10.927	9.924	
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
	1.	Afdrag (konto 303.1)	192.494	90	90	
	2.	Renter m.v.	236.425	0	0	
	3.	Administrationsbidrag	21.188	0	0	
	÷ 5.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	450.108	0	
126		Afskrivninger på forbedringsarbejder m.v.:				
	1.	(konto 303.1)	240.053	165	252	
	2.	Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarb.	0	240.053	0	
127		Ydelse til lån til bygningsrenovering m.v.:				
	1.	Afdrag (konto 303.2)	444.563	0	2.183	
	2.	Renter m.v.	508.913	0	0	
	3.	Administrationsbidrag	52.409	0	0	
	÷ 5.	Ydelsesstøtte fra LBF	348.995	0	0	
	÷ 6.	Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	0	656.890	0	
129		Tab ved lejeledighed m.v.:				
	1.	Tab ved lejeledighed m.v.	499.953	0	50	
	÷ 2.	Dækket af dispositionsfonden m.v.	499.953	0	50	
130		Tab ved fraflytninger				
	1.	Tab ved fraflytninger	37.287	58	58	
	÷ 2.	Dækket af tidligere henlæggelse	37.287	58	58	
	÷ 3.	Dækket af dispositionsfond	0	0	0	
131		Andre renter:				
	3.	Diverse renter	394.530	394.530	0	0
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:				
12	5.	Andre driftsstøttelån	78.117	78.117	78	78
134	13	Korrektion vedr. tidligere år	4.731	0	0	
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.824.428	333	2.603	
139		Udgifter i alt	12.281.751	11.260	12.527	
140		Årets overskud, der anvendes til:				
	2.	Overført til opsamlet resultat	731.836	731.836	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	13.013.586	11.260	12.527	

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftager og lejer:			
	1. Almene familieboliger	9.810.935	9.744	9.825
	2. Almene ungdomsboliger	694.125	690	694
	5. Institutioner	371.400	369	371
	7. Garager/carporte	5.625	4	5
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	14 Renter	683.912	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	107.044	143	114
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.000	2	3
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.715	38	40
	6. Overført fra opsamlet resultat	270.000	270	524
203.9	Ordinære indtægter i alt	11.954.756	11.260	11.576
Ekstraordinære indtægter				
204	15 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.017.112	0	951
206	16 Korrektion vedr. tidligere år	41.718	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.058.830	0	951
209	Indtægter i alt	13.013.586	11.260	12.527

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	80.268.969	80.269
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr -		
	2. Heraf grundværdi kr 43.828.200		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	24.980.568	24.981
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	105.249.536	105.250
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	64.989.928	28.589
	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304	Andre anlægsaktiver:		
18	5. Andre driftstøttelån	1.047.025	1.097
304.9	Anlægsaktiver i alt	171.286.489	134.935
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
19	1. Leje inkl. varme	13.647	21
	2. Beboerindskud	93.572	54
20	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.580.017	1.646
21	4. Fraflytninger	73.702	79
	6. Andre debitorer	1.559.069	31
	7. Forudbetalte udgifter	97.735	104
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	22 Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.312.149	12.470
309.9	Omsætningsaktiver i alt	10.729.890	14.405
310	Aktiver i alt	182.016.378	149.340

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation			Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	6.094.489	6.285
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	1.365.826	1.570
405	24	Tab ved fraflytninger	0	0
406	25	Andre henlæggelser	5.236.331	3.696
406.9	26	Henlæggelser i alt	12.696.646	11.550
407	27	Opsamlet resultat	1.255.690	794
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.952.336	12.344
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	0	176
		Landsbyggefonden	14.561.636	14.562
409		Beboerindskud	1.617.746	1.618
411		Afskrivningskonto for ejendommen	89.070.155	88.894
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	105.249.536	105.250
413		Andre lån:		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	13.335.518	958
	2.	Bygningsrenovering m.v.	39.239.437	0
414		Andre beboerindskud:		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.418.704	1.296
	4.	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
415		Driftsstøttelån:		
	5.	Andre driftsstøttelån	1.047.025	1.097
417		Langfristet gæld i alt	160.290.220	108.600

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhusene, Tyttebærhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Kortfristet gæld			
419	28 Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.708.799	1.865
421	29 Skyldige omkostninger	687.121	4.448
422	Mellemregning med fraflyttere	1.747	0
423	30 Deposita og forudbetalt leje m.v.	261.005	261
424	Banklån	5.115.151	21.822
426	Kortfristet gæld i alt	7.773.822	28.396
430	Passiver i alt	182.016.378	149.340

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhuse, Tyttebærhuse

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	175.750	177	177
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-416	0	0
	101.3	Administrationsbidrag	329	0	0
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	175.664	177	177
		Prioritering ved indekslån:			
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	2.463.845	2.464	2.464
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.463.845	2.464	2.464
		I alt	2.639.509	2.641	2.641
2	109	Renovation			
		Offentlig renovation	369.672	377	389
		Leje containere	57.192	37	38
		Affaldsposer	22.656	23	23
		I alt	449.520	437	450
3	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	552.942	553	566
		I alt	552.942	553	566
4	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	935.436	929	969
		Eksterne udgifter	3.019	0	0
		Lokaler	62.563	62	64
		Kontorhold og velfærd	28.625	25	32
		I alt	1.029.643	1.015	1.065

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
5	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	107.612	323	99
		2. Bygning, klimaskærm	16.083	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	3.590	0	0
		6. Materiel	48.463	0	0
		I alt	175.748	323	99
6	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	617.554	1.966	3.227
		2. Bygning, klimaskærm	64.067	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.530.153	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	44.430	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	57.521	0	0
		6. Materiel	390.818	0	0
			2.704.545	1.966	3.227
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.704.545	1.966	3.227
		I alt	0	0	0
7	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	355.027	473	450
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	30.942	20	33
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	44.993	37	46
		I alt	430.962	530	529
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	107.044	143	114
		2. Indtægt fællesfaciliteter	2.000	2	3
		3. Indtægt møde- og selskabslokaler	9.715	38	40
		I alt	118.759	183	157
		Nettodriftsresultat	312.203	347	372

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttbæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	24.332	25	25
		Afdelingsbestyrelsen, mødeudgifter	310	2	2
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	2.664	5	5
		Afdelingsbestyrelsen, andre udgifter	6.307	2	2
		Afdelingsmøder	14.860	13	15
		Afdelingens beboeraktiviteter	501	7	7
		Afdelingens IT m.m.	11.020	9	9
		Diverse	-138	0	0
		I alt	59.855	64	66
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 193,59 pr. m2)	2.120.000	2.120	2.396
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 18,81 pr. m2)	200.000	200	200
11	124	Andre henlæggelser			
		Fritagelse for betaling af afviklede prioriteter (1/3)	1.231.954	1.232	0
		I alt	1.231.954	1.232	0
	132	Ydelser vedrørende driftsstøtte			
12		5. Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Frikøb af hjemfaldsklausul	78.117	78	78
		I alt	78.117	78	78
13	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Diverse værktøj	3.976	0	0
		Korrektion fakturaer 2023	754	0	0
		I alt	4.731	0	0
14	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	572.625	0	0
		Andre renter	111.287	0	0
		I alt	683.912	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
15	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Driftssikring	1.017.112	0	951
		I alt	1.017.112	0	951
16	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	31.767	0	0
		Bonus Alka	9.951	0	0
		I alt	41.718	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder		
17		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Køkkenrenovering - Kollektiv råderet		
		Saldo primo	612.520	0
		+ Forbedringsarbejder i året	22.825	613
		Anskaffelsessum ultimo	635.345	613
		Afdrag og afskrivning primo	83.882	0
		+ Afskrivning i året	106.447	84
		Afdrag og afskrivning ultimo	190.329	84
		Saldo ultimo	445.016	529
		Køkkenrenovering - Kollektiv råderet		
		Saldo primo	1.839.178	2.480
		+ Forbedringsarbejder i året	1.057.374	-641
		Anskaffelsessum ultimo	2.896.551	1.839
		Afdrag og afskrivning primo	370.114	265
		+ Afskrivning i året	178.751	105
		Afdrag og afskrivning ultimo	548.865	370
		Saldo ultimo	2.347.686	1.469
		Landsbyggefondsstøttet helhedsplan		
		Saldo primo	25.633.431	3.423
		+ Forbedringsarbejder i året	36.542.839	22.231
		- Tilskud i året	300.000	21
		Anskaffelsessum ultimo	61.876.270	25.633
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		+ Afdrag i året	556.982	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	556.982	0
		Saldo ultimo	61.319.288	25.633

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
		Afsluttede sager		
		Saldo primo	1.214.823	1.215
		Anskaffelsessum ultimo	1.214.823	1.215
		Afdrag og afskrivning primo	256.810	177
		+ Afdrag i året	80.075	79
		Afdrag og afskrivning ultimo	336.885	257
		Saldo ultimo	877.937	958
		Saldo ultimo alle projekter	64.989.928	28.589
304		Andre anlægsaktiver		
18		5. Andre driftsstøttelån		
		Realkreditinstitut	1.047.025	1.097
		I alt	1.047.025	1.097
305		Tilgodehavender		
19		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	13.647	21
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	13.647	21
20		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.114.824	1.181
		Vand	465.193	465
		I alt	1.580.017	1.646
21		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	73.702	79
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	73.702	79

Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 12.930

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbærhuse, Tyttebærhuse

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
22	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	7.312.149	12.470
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	7.312.149	12.470
23	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	6.284.504	4.963
		- Forbrugt i året (116.2)	2.704.545	1.031
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.120.000	1.911
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	394.530	442
		Saldo ultimo	6.094.489	6.285
24	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	37.287	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	37.287	48
		Saldo ultimo	0	0
25	406	Andre henlæggelser		
		Saldo, primo	3.695.757	2.464
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	308.620	0
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.231.954	1.232
		Saldo ultimo	5.236.331	3.696
26	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	6.890.782	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	5.805.864	0
		Saldo ultimo	12.696.646	0
27	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	793.855	307
		+ Årets overskud (konto 140)	731.836	524
		- Overført til drift (konto 203.6)	270.000	37
		Saldo ultimo	1.255.690	794

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 20 Blåbæarhusene, Tyttebæarhusene

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
28	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	1.233.881	1.357
		Vand	474.918	508
		I alt	1.708.799	1.865
29	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	615.961	616
		Feriepengeforpligtelse	51.708	52
		Andet	19.452	3.780
		I alt	687.121	4.448
30	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	27.053	15
		Depositum	233.952	246
		I alt	261.005	261

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 20 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024**Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat****Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision**

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Henrik Bech Nielsen
Formand


Lone Klein


Jane Løwe Schmidt


Frederikke Johansen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen