

Regnskab 2024

Afdeling 23
Tulipanvej 14-96



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



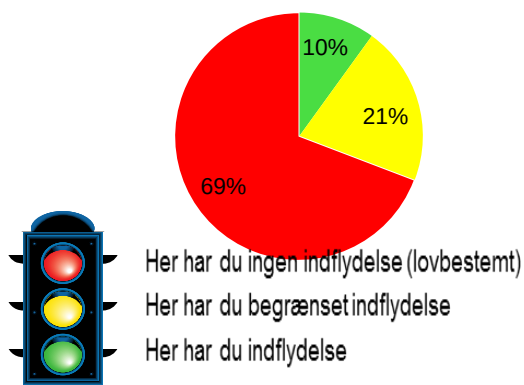
Årets overskud

kr. 268.692

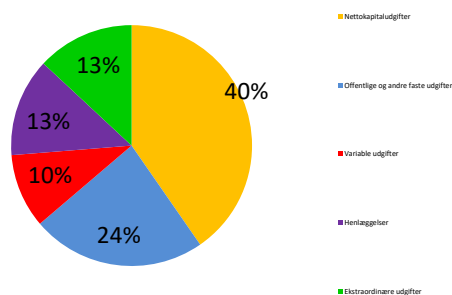
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

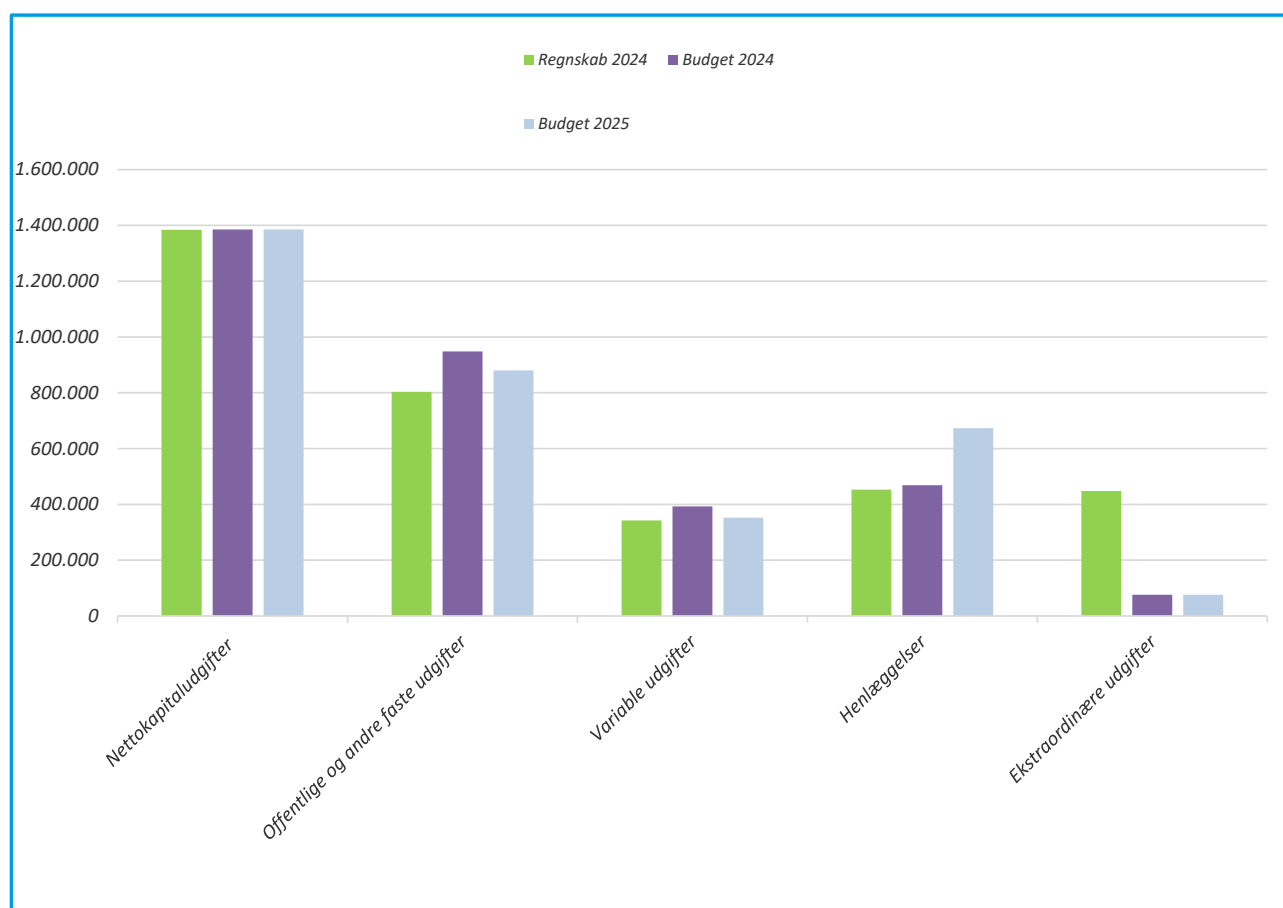
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter				
105	Nettokapitaludgifter i alt	1.384.569	1.385	1.385
106	Ejendomsskatter	325.406	462	376
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	129.931	126	129
109	Renovation	109.367	114	118
110	Forsikringer	32.881	57	36
111	El og varme, fællesarealer	22.357	6	34
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	182.942	183	187
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt		802.884	948	880
114	Renholdelse	247.352	245	256
115	Almindelig vedligeholdelse	41.373	90	35
116	Planlagt og periodisk vedligehold	433.087	333	193
	- dækkes af henlæggelser	-433.087	-333	-193
117	Istandsættelse ved fraflytning	86.483	80	61
	- dækkes af henlæggelser	-86.483	-80	-61
118	Fællesfaciliteter	40.822	37	40
119	Diverse udgifter	12.490	21	21
Variable udgifter i alt		342.037	393	352
120	Planlagt vedligeholdelse	383.000	383	597
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	70.000	70	60
123	Tab ved fraflytninger	0	16	16
124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		453.000	469	673
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	76.526	76	76
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	101.716	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	1.250	0	0
140	Regnskabets overskud	268.692	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		448.184	76	76
Samlede udgifter i alt		3.430.674	3.271	3.366

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	3.178.224	3.177	3.179
202	Renteindtægter	149.993	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	20.400	15	18
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	79.000	79	169
206	Ekstraordinære indtægter	3.057	0	0
	Indtægter i alt	3.430.674	3.271	3.366
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	3.430.674	3.271	3.366