

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk		LBF-nr.: 05700 Afdelingens status: Boligafdeling Drewsensvej 94 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		314	9	1	9
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		314	9		9
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	165	6		
	2	149	3		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		314	9		9
Matrikelnr.:		110 F Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5649295			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	9	314		01.06.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	9	314			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.170,73 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	70,09 kr
Forhøjelse i %:	6,37%
Forhøjelse på årsbasis:	22.008 kr

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Ikke revideret

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.	
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	94.112	94	94
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	20.285	20	27
107	2	Vandafgift	11.350	18	15
109	3	Renovation	14.713	15	15
110		Forsikringer	3.160	5	3
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	32.559	53	35
	3.	Målerpasning m.v.	10.406	11	11
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	32.526	33	33
		2. Dispositionsfondsbidrag	5.949	6	6
		3. Arbejdskapital	1.683	2	2
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	132.631	163	147
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	63.289	63	65
115	6	Almindelig vedligeholdelse	2.156	12	7
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	25.013	238	173
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	25.013	0	238
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	8.923	6	5
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	8.923	0	6
119	8	Diverse udgifter	2.269	3	3
119.9		Variable udgifter i alt	67.714	78	75
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	45.000	45	82
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	5.000	5	5
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	3.420	3	3
124.8		Henlæggelser i alt	53.420	53	90
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	347.877	388	406

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
129	Tab ved lejeledighed m.v.:			
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	72.958	30	50
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>72.958</u>	0	50
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	67.328	3	3
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	3.420	3	3
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>63.908</u>	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	<u>17.685</u>	<u>17.685</u>	<u>0</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>17.685</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139	Udgifter i alt	<u>365.562</u>	<u>388</u>	<u>406</u>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>49.363</u>	<u>49.363</u>	<u>0</u>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>414.925</u>	<u>388</u>	<u>406</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftiger og lejer:			
	2. Almene ungdomsboliger	367.608	368	368
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	25.669	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	14.160	13	14
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>7.000</u>	7	24
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>414.437</u>	388	406
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>488</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>488</u>	0	0
209	Indtægter i alt	<u>414.925</u>	388	406

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Aktiver

Anlægsaktiver

301	Ejendommens anskaffelsessum		3.124.777	3.125
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 3.717.000		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		842.826	843
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		3.967.603	3.968
304.9	Anlægsaktiver i alt		3.967.603	3.968
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	30.740		33
14	4. Fraflytninger	0		59
	6. Andre debitorer	6		0
	7. Forudbetalte udgifter	6.246		5
	8. Prioritetsydelse	0	36.992	0
307	15 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		639.251	535
309.9	Omsætningsaktiver i alt		676.244	633
310	Aktiver i alt		4.643.847	4.601

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Passiver			
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401	16 Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	320.739	283
402	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	146.551	150
405	17 Tab ved fraflytninger	0	0
406.9	18 Henlæggelser i alt	467.290	434
407	19 Opsamlet resultat	73.676	31
407.9	Henlæggelser +/- opsamlet resultat	540.967	465
Langfristet gæld			
Finansiering af anskaffelsessum			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	Finansstyrelsen	468.717	469
	Landsbyggefonden	0	0
411	Afskrivningskonto for ejendommen	3.498.886	3.499
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	3.967.603	3.968
417	Langfristet gæld i alt	3.967.603	3.968
Kortfristet gæld			
419	20 Uafsluttede forbrugsregnskaber	39.900	53
421	21 Skyldige omkostninger	17.341	17
423	22 Deposita og forudbetalt leje m.v.	78.036	98
426	Kortfristet gæld i alt	135.277	168
430	Passiver i alt	4.643.847	4.601

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	31.370	31	31
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	62.742	63	63
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	94.112	94	94
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	3.655	6	5
		Vandafledningsbidrag	7.695	12	10
		I alt	11.350	18	15
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	14.246	15	15
		Leje containere	467	0	0
		I alt	14.713	15	15
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	32.526	33	33
		I alt	32.526	33	33
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	47.915	49	50
		Eksterne udgifter	11.206	11	11
		Lokaler	2.581	2	2
		Kontorhold og velfærd	1.587	1	1
		I alt	63.289	63	65
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	1.531	12	7
		6. Materiel	625	0	0
		I alt	2.156	12	7

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewnsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	64	238	173
		2. Bygning, klimaskærm	5	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.983	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	1.448	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	3.230	0	0
		6. Materiel	5.283	0	0
			25.013	238	173
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			25.013	238	173
		I alt			
			0	0	0
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter			
			14.160	13	14
		I alt			
			14.160	13	14
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.496	2	2
		Afdelingsmøder	67	0	0
		Afdelingens IT m.m.	628	1	1
		Diverse	78	0	0
		I alt			
			2.269	3	3
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 143,31 pr. m2)			
			45.000	45	82
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 15,92 pr. m2)			
			5.000	5	5
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen			
			25.669	0	0
		I alt			
			25.669	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Refusion efteruddannelse 2023	199	0	0
		Bonus Alka	289	0	0
		I alt	488	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 27 Drewnsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	30.740	33
		I alt	30.740	33
14		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	0 0	59 0
		I alt	0	59
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr.		
15	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	639.251	535
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	639.251	535
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	283.067	342
		- Forbrugt i året (116.2)	25.013	127
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	45.000	45
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	17.685	23
		Saldo ultimo	320.739	283
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	3.420	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	3.420	2
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 27 Drewsensvej 94

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
18	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	158.163	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	309.128	0
		Saldo ultimo	467.290	0
19	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	31.313	3
		+ Årets overskud (konto 140)	49.363	25
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	4
		- Overført til drift (konto 203.6)	7.000	0
		Saldo ultimo	73.676	31
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	39.900	53
		I alt	39.900	53
21	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	15.686	16
		Feriepengeforpligtelse	1.550	1
		Andet	106	0
		I alt	17.341	17
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	0	5
		Depositum	78.036	93
		I alt	78.036	98

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 27 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45



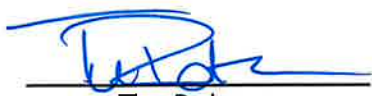
Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

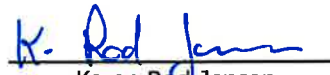
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

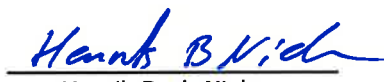

Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen