

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeforening Færgegården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk		LBF-nr.: 02801 Afdelingens status: Boligafdeling Færgevej 3 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		2.334	36	1	36
Boligoplysning i alt		2.334	36		36
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	2.334	36		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		2334	36		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		2.334	36		36
Matrikelnr.: 1208 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 1809014					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	36	2.334		01.08.1991	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	36	2.334			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	976,32 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	13,67 kr
Forhøjelse i %:	1,42%
Forhøjelse på årsbasis:	31.896 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.311	1.083	1.083
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	74.536	78	90
107	2	Vandafgift	83.427	67	76
109	3	Renovation	98.492	101	106
110		Forsikringer	21.875	39	24
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	70.608	89	80
	3.	Målerpasning m.v.	26.878	24	28
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	130.104	130	133
		2. Dispositionsfondsbidrag	23.796	24	24
		3. Arbejdskapital	6.732	7	7
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	536.448	559	568
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	138.197	138	144
115	6	Almindelig vedligeholdelse	16.682	72	35
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	414.985	547	337
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	414.985	0	547
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	65.899	80	70
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	65.899	0	70
118		Særlige aktiviteter:			
	1.	Drift af fællesvaskeri	3.675	7	4
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	8	Diverse udgifter	8.946	10	10
119.9		Variable udgifter i alt	167.499	227	193

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Ikke revideret		
			Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	357.000	357	478
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	77.000	77	77
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	11.443	14	14
124.8		Henlæggelser i alt	445.443	448	569
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	2.232.701	2.317	2.413
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	11.443	14	14
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	11.443	14	14
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	112.671	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	1.028	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	113.699	0	0
139		Udgifter i alt	2.346.400	2.317	2.413
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	135.931	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.482.330	2.317	2.413

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	2.278.728	2.279	2.304
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	163.532	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>38.000</u>	<u>38</u>	<u>109</u>
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>2.480.260</u>	<u>2.317</u>	<u>2.413</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.070</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.070</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>2.482.330</u>	<u>2.317</u>	<u>2.413</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.482.330</u>	<u>2.317</u>	<u>2.413</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		24.267.066	24.267
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 30.114.000		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		6.308.532	6.309
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		30.575.598	30.576
304.9	Anlægsaktiver i alt		30.575.598	30.576
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	0		4
	2. Beboerindskud	0		42
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	276.882		279
16	4. Fraflytninger	0		18
	6. Andre debitorer	15		28
	7. Forudbetalte udgifter	33.393		31
	8. Prioritetsydelse	0	310.291	0
307	17 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		3.662.120	3.402
309.9	Omsætningsaktiver i alt		3.972.411	3.805
310	Aktiver i alt		34.548.008	34.381

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.550.537	2.496
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	385.113	374
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9	20	Henlæggelser i alt	2.935.650	2.870
-------	----	---------------------------	------------------	--------------

407	21	Opsamlet resultat	244.828	147
-----	----	-------------------	---------	-----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.180.479	3.017
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	3.156.099	3.156
409		Beboerindskud	483.960	484
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.935.539	26.936

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	30.575.598	30.576
-------	--	--	-------------------	---------------

414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	241.660	233
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0

417		Langfristet gæld i alt	30.817.258	30.809
-----	--	-------------------------------	-------------------	---------------

Kortfristet gæld

419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	360.713	366
421	23	Skyldige omkostninger	186.320	186
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	3.240	3

426		Kortfristet gæld i alt	550.272	555
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	34.548.008	34.381
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	361.103	361	361
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	722.208	722	722
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	1.083.311	1.083	1.083
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	26.470	22	24
		Vandafledningsbidrag	56.958	45	52
		I alt	83.427	67	76
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	94.355	98	102
		Leje containere	4.137	3	4
		I alt	98.492	101	106
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	130.104	130	133
		I alt	130.104	130	133
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	115.198	116	120
		Eksterne udgifter	8.190	8	8
		Lokaler	8.840	9	9
		Kontorhold og velfærd	5.969	5	7
		I alt	138.197	138	144
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	221	72	35
		2. Bygning, klimaskærm	12.114	0	0
		6. Materiel	4.347	0	0
		I alt	16.682	72	35

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	12.765	547	337
		2. Bygning, klimaskærm	6.328	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	200.473	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	170.578	0	0
		6. Materiel	24.841	0	0
			414.985	547	337
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			414.985	547	337
		I alt			
			0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	5.940	6	6
		Afdelingsbestyrelsen, kursusudgifter	0	2	1
		Afdelingsmøder	683	0	0
		Afdelingens IT m.m.	2.679	2	2
		Diverse	-356	0	0
		I alt			
			8.946	10	10
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 152,96 pr. m2)			
			357.000	357	478
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 32,99 pr. m2)			
			77.000	77	77
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Diverse værktøj	935	0	0
		Korrektion fakturaer 2023	92	0	0
		I alt			
			1.028	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	163.532	0	0
		I alt	163.532	0	0
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Bonus Alka	2.070	0	0
		I alt	2.070	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme Tilgode hos kommunen	0	4
		I alt	0	4
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	276.882	279
		I alt	276.882	279
16		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	0 0	7 11
		I alt	0	18
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr.		
17	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	3.662.120	3.402
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	3.662.120	3.402
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.495.851	2.423
		- Forbrugt i året (116.2)	414.985	363
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	357.000	307
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	112.671	129
		Saldo ultimo	2.550.537	2.496
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	11.443	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	11.443	2
		Saldo ultimo	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 28 Færgevej 3

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
20	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	559.980	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	2.375.671	0
		Saldo ultimo	2.935.650	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	146.897	-8
		+ Årets overskud (konto 140)	135.931	109
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	46
		- Overført til drift (konto 203.6)	38.000	0
		Saldo ultimo	244.828	147
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	360.713	366
		I alt	360.713	366
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	180.552	181
		Feriepengeforpligtelse	5.519	5
		Andet	248	0
		I alt	186.320	186
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.240	3
		I alt	3.240	3

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 28 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den



Jørgen Jensen
Formand



Sonja Hvejsel

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen