

Regnskab 2024

Afdeling 29
Falstersgade 1A



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



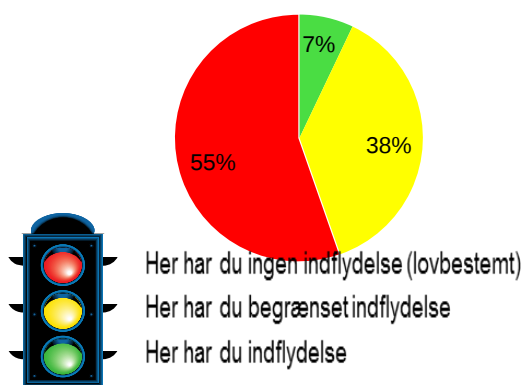
Årets overskud

kr. 54.527

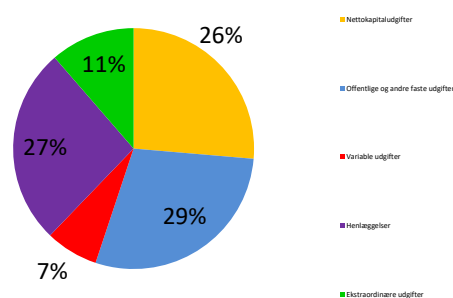
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

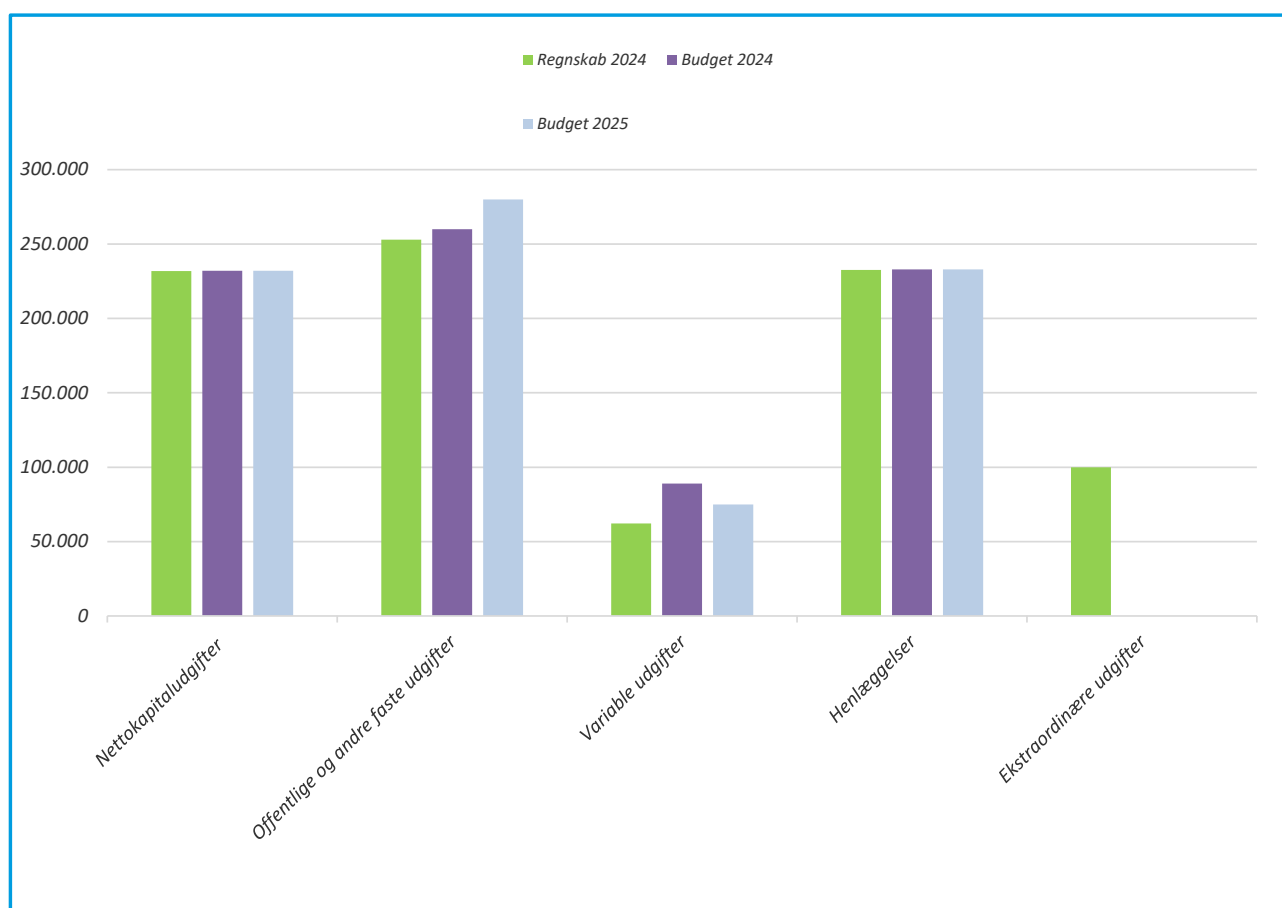
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	231.826	232	232
106	Ejendomsskatter	54.254	56	71
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	35.022	39	38
109	Renovation	39.772	40	42
110	Forsikringer	6.279	10	6
111	El og varme, fællesarealer	30.653	26	32
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	87.033	89	91
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	253.012	260	280
114	Renholdelse	52.613	52	55
115	Almindelig vedligeholdelse	3.428	32	15
116	Planlagt og periodisk vedligehold	110.898	76	367
	- dækkes af henlæggelser	-110.898	-76	-367
117	Istandsættelse ved fraflytning	23.694	28	29
	- dækkes af henlæggelser	-23.694	-28	-29
118	Fællesfaciliteter	0	0	0
119	Diverse udgifter	6.194	5	5
	Variable udgifter i alt	62.235	89	75
120	Planlagt vedligeholdelse	193.000	193	193
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	32.000	32	32
123	Tab ved fraflytninger	7.600	8	8
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	232.600	233	233
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	1.710	0	0
131	Andre renter	43.198	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	0	0	0
134	Ekstraordinære udgifter	561	0	0
140	Regnskabets overskud	54.527	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	99.997	0	0
	Samlede udgifter i alt	879.670	814	820

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	761.532	761	776
202	Renteindtægter	62.699	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	53.000	53	44
206	Ekstraordinære indtægter	2.439	0	0
Indtægter i alt		879.670	814	820
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		879.670	814	820