

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk		LBF-nr.: 05800 Afdelingens status: Boligafdeling Falstersgade 1A 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		690	20	1	20
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		690	20		20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	279	10		
	2	411	10		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
	Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)	0	0		
	Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)	0	0		
	Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)	0	0		
	Erhvervslejemål	0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner	0	0	60 m ²	0	
Garager/carporte		0	1/5	0	
Lejemålsoplysninger i alt		690	20		20
Matrikelnr.: 0001 af 1173 Silkeborg Markjorder					
BBR-ejendomsnummer.: 377567					
	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	20	690		01.07.1990	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	20	690			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.103,67 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m ² :	16,07 kr
Forhøjelse i %:	1,48%
Forhøjelse på årsbasis:	11.088 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

Ikke revideret

Konto Note		Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	231.826	232	232
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	54.254	56	71
107	2	Vandafgift	35.022	39	38
109	3	Renovation	39.772	40	42
110		Forsikringer	6.279	10	6
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	11.837	10	13
	3.	Målerpasning m.v.	18.816	16	19
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	70.073	72	74
		2. Dispositionsfondsbidrag	13.220	13	13
		3. Arbejdskapital	3.740	4	4
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	253.012	260	280
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	52.613	52	55
115	6	Almindelig vedligeholdelse	3.428	32	15
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	110.898	76	367
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	110.898	0	76
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	23.694	28	29
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	23.694	0	28
119	8	Diverse udgifter	6.194	5	5
119.9		Variable udgifter i alt	62.235	89	75
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	193.000	193	193
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	32.000	32	32
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	7.600	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	232.600	233	233
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	779.673	814	820

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret Budget 2024 t.kr.		Budget 2025 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter				
129	Tab ved lejeledighed m.v.:				
	1. Tab ved lejeledighed m.v.	40.625		16	16
	÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	40.625	0	16	16
130	Tab ved fraflytninger				
	1. Tab ved fraflytninger	15.389		8	8
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	7.600		8	8
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	6.079	1.710	0	0
131	Andre renter:				
	3. Diverse renter	43.198	43.198	0	0
134	11 Korrektion vedr. tidligere år		561	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt		45.470	0	0
139	Udgifter i alt		825.143	814	820
140	Årets overskud, der anvendes til:				
	2. Overført til opsamlet resultat	54.527	54.527	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt		879.670	814	820

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	2. Almene ungdomsboliger	761.532	761	776
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	62.699	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>53.000</u>	53	44
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>877.231</u>	<u>814</u>	<u>820</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.439</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.439</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>879.670</u>	<u>814</u>	<u>820</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>879.670</u>	<u>814</u>	<u>820</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	Ejendommens anskaffelsessum		7.694.384	7.694
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -		
	2. Heraf grundværdi	kr 9.582.000		
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		2.201.637	2.202
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering		9.896.021	9.896
304.9	Anlægsaktiver i alt		9.896.021	9.896
Omsætningsaktiver				
305	Tilgodehavender:			
14	1. Leje inkl. varme	23.846		9
15	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	120.096		132
16	4. Fraflytninger	10.636		22
	6. Andre debitorer	7		0
	7. Forudbetalte udgifter	6.546		5
	8. Prioritetsydelse	0	161.131	0
307	17 Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		1.441.484	1.331
309.9	Omsætningsaktiver i alt		1.602.616	1.499
310	Aktiver i alt		11.498.637	11.395

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
-------------------------	---------------------------

Passiver

Henlæggelser (afdelingens opsparing)

401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	831.226	706
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	229.726	221
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0

406.9	20	Henlæggelser i alt	1.060.951	927
-------	----	---------------------------	------------------	------------

407	21	Opsamlet resultat	98.561	97
-----	----	-------------------	--------	----

407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.159.512	1.024
-------	--	---	------------------	--------------

Langfristet gæld

Finansiering af anskaffelsessum

408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Finansstyrelsen	769.438	769
		Landsbyggefonden	0	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.126.583	9.127

412.9		Finansiering af anskaffelsessum	9.896.021	9.896
-------	--	--	------------------	--------------

417		Langfristet gæld i alt	9.896.021	9.896
-----	--	-------------------------------	------------------	--------------

Kortfristet gæld

419	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber	167.793	188
421	23	Skyldige omkostninger	41.201	41
423	24	Deposita og forudbetalt leje m.v.	234.110	245

426		Kortfristet gæld i alt	443.104	474
-----	--	-------------------------------	----------------	------------

430		Passiver i alt	11.498.637	11.395
-----	--	-----------------------	-------------------	---------------

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	77.275	77	77
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	154.551	155	155
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	231.826	232	232
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	10.978	12	12
		Vandafledningsbidrag	24.044	27	26
		I alt	35.022	39	38
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	37.474	38	40
		Leje containere	2.298	2	2
		I alt	39.772	40	42
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	70.073	72	74
		I alt	70.073	72	74
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	45.552	44	47
		Lokaler	4.177	5	5
		Kontorhold og velfærd	2.884	3	4
		I alt	52.613	52	55
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	8	32	15
		6. Materiel	3.420	0	0
		I alt	3.428	32	15

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	18.175	76	367
		2. Bygning, klimaskærm	19.668	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	39.464	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	19.785	0	0
		6. Materiel	13.805	0	0
			110.898	76	367
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser			
			110.898	76	367
		I alt			
			0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.300	3	3
		Afdelingsmøder	36	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.396	1	1
		Diverse	1.462	0	0
		I alt			
			6.194	5	5
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 279,71 pr. m2)			
			193.000	193	193
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 46,38 pr. m2)			
			32.000	32	32
11	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Diverse værktøj	520	0	0
		Korrektion fakturaer 2023	41	0	0
		I alt			
			561	0	0
12	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen			
			62.699	0	0
		I alt			
			62.699	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	1.710	0	0
		Bonus Alka	729	0	0
		I alt	2.439	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
14		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	23.846	9
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	23.846	9
15		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	97.407	110
		Andet	22.689	22
		I alt	120.096	132
16		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	10.636	22
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	10.636	22
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr.		
17	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	1.441.484	1.331
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	1.441.484	1.331
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	705.925	1.013
		- Forbrugt i året (116.2)	110.898	494
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	193.000	128
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	43.198	58
		Saldo ultimo	831.226	706

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 29 Falstersgade 1A

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	7.600	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	7.600	2
		Saldo ultimo	0	0
20	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	254.691	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	806.260	0
		Saldo ultimo	1.060.951	0
21	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	97.034	40
		+ Årets overskud (konto 140)	54.527	44
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	14
		- Overført til drift (konto 203.6)	53.000	0
		Saldo ultimo	98.561	97
22	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	144.093	165
		Andet	23.700	23
		I alt	167.793	188
23	421	Skyldige omkostninger		
		Udamortiserede prioritetsydelse	38.638	39
		Feriepengeforpligtelse	2.453	2
		Andet	110	0
		I alt	41.201	41
24	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	854	0
		Depositum	233.256	245
		I alt	234.110	245

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 29 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025
Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

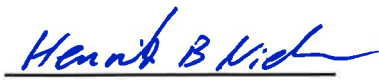
Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

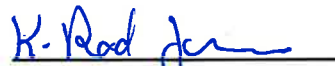
Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

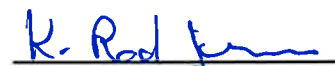
Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen