

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk		LBF-nr.: 03001 Afdelingens status: Boligafdeling Sandvejen 50 8600 Silkeborg		Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		609	10	1	10
Boligoplysning i alt		609	10		10
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	609	10		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		609	10		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg.	0
Institutioner		0	0	60 m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		609	10		10
Matrikelnr.:		436 H Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5652610			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	10	609		01.03.1991	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	0	0			
Boliger i tæt/lav byggeri	10	609			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	#####
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	57,34 kr
Forhøjelse i %:	4,62%
Forhøjelse på årsbasis:	34.920 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	292.339	301	299
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	83.899	127	88
107	2	Vandafgift	41.495	36	39
109	3	Renovation	24.944	25	26
110		Forsikringer	7.225	12	9
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	27.675	37	31
	3.	Målerpasning m.v.	4.181	5	5
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	36.140	36	37
		2. Dispositionsfondsbidrag	6.610	7	7
		3. Arbejdskapital	1.870	2	2
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	234.039	287	244
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	76.521	76	79
115	6	Almindelig vedligeholdelse	8.705	18	17
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	93.408	199	72
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	93.408	0	199
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	719	0	2
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	719	0	2
118	8	Særlige aktiviteter:			
	2.	Andel i fællesfaciliteters drift	26.095	26	26
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
119	9	Diverse udgifter	2.649	3	3
119.9		Variable udgifter i alt	113.969	123	125
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	139.000	139	204
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	4	4
124.8		Henlæggelser i alt	139.000	143	208
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	779.347	854	876

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Ekstraordinære udgifter				
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	0	4	4
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	4	4
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	24.147	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	24.147	0	0
139	Udgifter i alt	803.494	854	876
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	86.749	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	890.243	854	876

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation

		Ikke revideret		
		Regnskab	Budget	Budget
		2024	2024	2025
		kr.	t.kr.	t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	791.520	792	792
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	35.047	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Andel af fællesfaciliteters drift	62.700	62	43
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	41
203.9	Ordinære indtægter i alt	889.267	854	876
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	976	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	976	0	0
209	Indtægter i alt	890.243	854	876
220	Indtægter og evt. underskud i alt	890.243	854	876

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	6.038.112	6.038
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -	
	2. Heraf grundværdi	kr 9.534.000	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.721.824	2.699
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	8.759.936	8.738
304.9	Anlægsaktiver i alt	8.759.936	8.738
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
	2. Beboerindskud	0	25
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	80.001	85
	6. Andre debitorer	10	27
	7. Forudbetalte udgifter	9.686	9
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	14 Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	793.709	577
309.9	Omsætningsaktiver i alt	883.406	723
310	Aktiver i alt	9.643.342	9.460

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	15	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	322.409	253
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	250.713	251
406.9	16	Henlæggelser i alt	573.122	504
407	17	Opsamlet resultat	127.401	41
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	700.524	545
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.250.638	2.422
		Landsbyggefonden	784.955	785
409		Beboerindskud	120.750	121
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.603.593	5.410
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	8.759.936	8.738
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	70.243	69
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	8.830.179	8.807
		Kortfristet gæld		
419	18	Uafsluttede forbrugsregnskaber	88.180	89
421	19	Skyldige omkostninger	24.459	20
426		Kortfristet gæld i alt	112.639	109
430		Passiver i alt	9.643.342	9.460

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	193.236	199	197
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	143.951	155	153
	101.3	Administrationsbidrag	6.407	7	7
	104.3	÷ Ydelsestøtte	51.255	60	58
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	292.339	301	299
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	12.499	11	12
		Vandafledningsbidrag	28.996	25	27
		I alt	41.495	36	39
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	24.755	24	25
		Leje containere	189	1	1
		I alt	24.944	25	26
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	36.140	36	37
		I alt	36.140	36	37
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	71.531	72	75
		Eksterne udgifter	176	0	0
		Lokaler	3.042	3	3
		Kontorhold og velfærd	1.773	1	1
		I alt	76.521	76	79

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	7.600	18	17
		6. Materiel	1.105	0	0
		I alt	8.705	18	17
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	254	199	72
		2. Bygning, klimaskærm	8.581	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	28.077	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	4.693	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	41.833	0	0
		6. Materiel	9.971	0	0
			93.408	199	72
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	93.408	199	72
		I alt	0	0	0
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	26.095	26	26
		I alt	26.095	26	26
		Indtægter			
		2. Indtægt fællesfaciliteter	62.700	62	43
		I alt	62.700	62	43
		Nettodriftsresultat	-36.605	-36	-17
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	1.672	2	2
		Afdelingsmøder	370	0	0
		Afdelingens IT m.m.	706	1	1
		Diverse	-99	0	0
		I alt	2.649	3	3
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 228,24 pr. m2)	139.000	139	204

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	35.047	0	0
		I alt	35.047	0	0
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Refusion efteruddannelse 2023	298	0	0
		Bonus Alka	678	0	0
		I alt	976	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	80.001	85
		I alt	80.001	85
14	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	793.709	577
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	793.709	577
15	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	252.671	97
		- Forbrugt i året (116.2)	93.408	86
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	139.000	218
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	24.147	23
		Saldo ultimo	322.409	253
16	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	261.469	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	311.654	0
		Saldo ultimo	573.122	0
17	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	40.652	41
		+ Årets overskud (konto 140)	86.749	41
		- Overført til drift (konto 203.6)	0	42
		Saldo ultimo	127.401	41

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 30 Sandvejen 50

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
18	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	88.180	89
		I alt	88.180	89
19	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	2.325	2
		Andet	22.134	18
		I alt	24.459	20

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 30 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

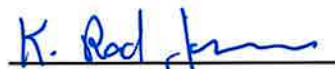
Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

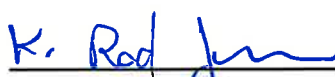
Silkeborg, den 5. marts 2025



Tina Pedersen
Formand



Henrik Bech Nielsen
Næstformand



Karen Rod Jensen



Ulla Dinesen



Jette Bisgaard



John Sørensen



Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen