

Regnskab 2024

Afdeling 30
Sandvejen 50



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



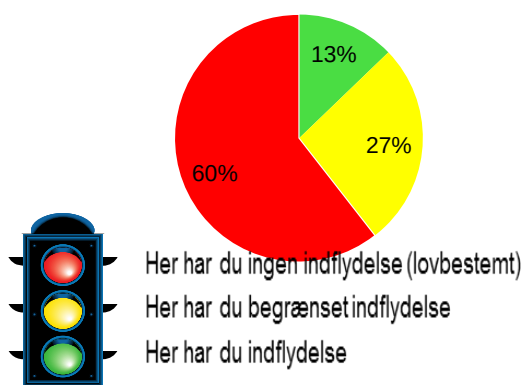
Årets overskud

kr. 86.749

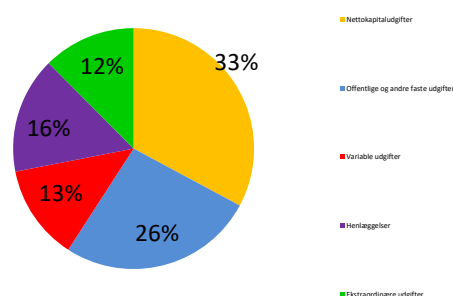
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

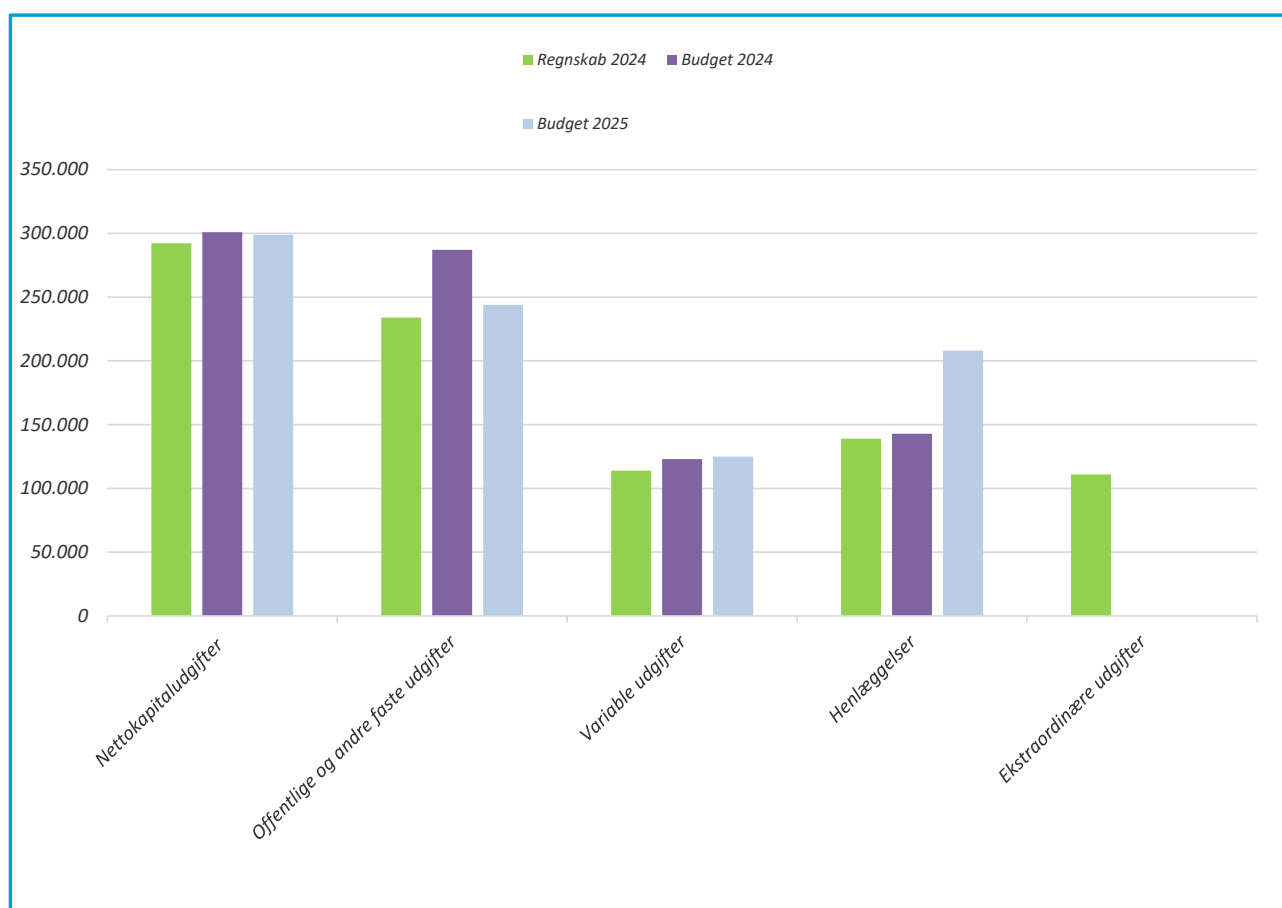
Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	292.339	301	299
105 Ejendomsskatter	83.899	127	88
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	41.495	36	39
107 Renovation	24.944	25	26
110 Forsikringer	7.225	12	9
111 El og varme, fællesarealer	31.856	42	36
112 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	44.620	45	46
113 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	234.039	287	244
114 Renholdelse	76.521	76	79
115 Almindelig vedligeholdelse	8.705	18	17
116 Planlagt og periodisk vedligehold	93.408	199	72
- dækkes af henlæggelser	-93.408	-199	-72
117 Istandsættelse ved fraflytning	719	0	2
- dækkes af henlæggelser	-719	0	-2
118 Fællesfaciliteter	26.095	26	26
119 Diverse udgifter	2.649	3	3
Variable udgifter i alt	113.969	123	125
120 Planlagt vedligeholdelse	139.000	139	204
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	0	4	4
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	139.000	143	208
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	24.147	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabets overskud	86.749	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	110.896	0	0
Samlede udgifter i alt	890.243	854	876

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Indtægter			
201	Huslejeindtægter	791.520	792	792
202	Renteindtægter	35.047	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	62.700	62	43
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	41
206	Ekstraordinære indtægter	976	0	0
	Indtægter i alt	890.243	854	876
210	Årets underskud	0	0	0
	Indtægter og evt. underskud i alt	890.243	854	876