

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0225 CVR-nr.: 38 23 96 19 Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg Telefon: 86823788 Mail: info@arbejdernesbyggeforening.dk www: www.arbejdernesbyggeforening.dk	LBF-nr.: 03101 Afdelingens status: Boligafdeling Vestergade 51 A-B 8600 Silkeborg	Kommunenr.: 740 Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg Telefon: 89701000 Mail: kommunen@silkeborg.dk

Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		0	0	1	0
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		1.420	24	1	24
Boligoplysning i alt		1.420	24		24
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	168	4		
	2	1.252	20		
	3	0	0		
	4	0	0		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		1420	24		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		0	0	1 pr. påbeg. 60 m ²	0
Institutioner		0	0		0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.420	24		24

Matrikelnr.: 176 C Silkeborg Markjorder

BBR-ejendomsnummer.: 7224341

	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:				
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	24	1.420		01.01.1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0		
Opført/overtaget uden støtte	0	0		
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	24	1.420		
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrengt vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	1.105,88 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	36,64 kr
Forhøjelse i %:	3,43%
Forhøjelse på årsbasis:	52.032 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation			Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Ikke revideret					
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	710.648	732	727
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	96.610	94	109
107	2	Vandafgift	57.131	54	56
109	3	Renovation	61.416	63	65
110		Forsikringer	13.382	22	15
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	52.122	63	60
	3.	Målerpasning m.v.	13.460	15	16
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	86.736	87	89
		2. Dispositionsfondsbidrag	15.864	16	16
		3. Arbejdskapital	4.488	4	4
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	401.208	418	430
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	157.904	158	164
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.815	36	13
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1.	Afholdte udgifter	206.733	174	39
	2.	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	206.733	0	39
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1.	Afholdte udgifter	69.084	36	31
	2.	Heraf dækkes af henlæggelser	69.084	0	31
119	8	Diverse udgifter	5.588	6	6
119.9		Variable udgifter i alt	165.307	200	183
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	204.000	204	257
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	30.000	30	30
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	9.120	9	9
124.8		Henlæggelser i alt	243.120	243	296
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	1.520.284	1.593	1.636

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Ekstraordinære udgifter			
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Tab ved fraflytninger	31.583	9	9
	÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	9.120	9	9
	÷ 3. Dækket af dispositionsfond	<u>22.039</u>	0	0
131	Andre renter:			
	3. Diverse renter	<u>61.290</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	<u>61.713</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139	Udgifter i alt	<u>1.581.997</u>	<u>1.593</u>	<u>1.636</u>
140	Årets overskud, der anvendes til:			
	2. Overført til opsamlet resultat	<u>102.575</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.684.572</u>	<u>1.593</u>	<u>1.636</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligaftifter og lejer:			
	3. Almene ældreboliger	1.570.344	1.570	1.582
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	11 Renter	88.957	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>23.000</u>	23	54
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.682.301</u>	<u>1.593</u>	<u>1.636</u>
Ekstraordinære indtægter				
206	12 Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.272</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.272</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.684.572</u>	<u>1.593</u>	<u>1.636</u>
220	Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.684.572</u>	<u>1.593</u>	<u>1.636</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

		Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	Ejendommens anskaffelsessum	14.845.418	14.845
	1. Kontantværdi pr. 01.01.2023	kr -	
	2. Heraf grundværdi	kr 16.310.000	
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.488.454	6.431
302.9	Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	21.333.872	21.276
304.9	Anlægsaktiver i alt	21.333.872	21.276
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender:		
	2. Beboerindskud	38.440	56
13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	152.776	153
14	4. Fraflytninger	0	35
	6. Andre debitorer	770	27
	7. Forudbetalte udgifter	20.524	18
	8. Prioritetsydelse	0	0
307	15 Likvide beholdninger:		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.878.655	1.695
309.9	Omsætningsaktiver i alt	2.091.164	1.984
310	Aktiver i alt	23.425.036	23.260

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Balance

Konto Note Specifikation

			Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	16	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.255.373	1.197
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	279.971	319
405	17	Tab ved fraflytninger	0	0
406	18	Andre henlæggelser	-473	0
406.9	19	Henlæggelser i alt	1.534.870	1.516
407	20	Opsamlet resultat	157.020	77
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.691.890	1.593
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessum		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	5.846.794	6.259
		Landsbyggefonden	1.929.843	1.930
409		Beboerindskud	296.875	297
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.260.360	12.791
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	21.333.872	21.276
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	192.061	172
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
417		Langfristet gæld i alt	21.525.933	21.448
		Kortfristet gæld		
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	202.128	197
421	22	Skyldige omkostninger	5.085	4
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	17
426		Kortfristet gæld i alt	207.213	218
430		Passiver i alt	23.425.036	23.260

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)			
		Prioritering ved indekslån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	469.739	484	480
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	326.125	351	346
	101.3	Administrationsbidrag	15.121	16	16
	104.3	÷ Ydelsestøtte	100.337	119	115
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	710.648	732	727
2	107	Vandafgift			
		Vandafgift	17.086	16	17
		Vandafledningsbidrag	40.045	38	39
		I alt	57.131	54	56
3	109	Renovation			
		Offentlig renovation	60.170	61	63
		Leje containere	1.246	2	2
		I alt	61.416	63	65
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag, kr. 3.614 pr. lejemålsenhed	86.736	87	89
		I alt	86.736	87	89
5	114	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer	146.207	149	154
		Eksterne udgifter	421	0	0
		Lokaler	7.055	6	7
		Kontorhold og velfærd	4.222	3	3
		I alt	157.904	158	164

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2024	Budget	Budget
			kr.	2024	2025
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	0	36	13
		6. Materiel	1.815	0	0
		I alt	1.815	36	13
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	170	174	39
		2. Bygning, klimaskærm	4.971	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.405	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	145.244	0	0
		6. Materiel	14.943	0	0
			206.733	174	39
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	206.733	174	39
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.960	4	4
		Afdelingsmøder	179	0	0
		Afdelingens IT m.m.	1.668	2	2
		Diverse	-219	0	0
		I alt	5.588	6	6
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 143,66 pr. m2)	204.000	204	257
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 21,13 pr. m2)	30.000	30	30
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen	88.957	0	0
		I alt	88.957	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
12	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	424	0	0
		Refusion efteruddannelse 2023	611	0	0
		Bonus Alka	1.238	0	0
		I alt	2.272	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
	305	Tilgodehavender		
13		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	152.776	153
		I alt	152.776	153
14		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	0	35
		Tilgode hos kommunen	0	0
		I alt	0	35
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
15	307	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		4. Øvrige beholdninger	1.878.655	1.695
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	1.878.655	1.695
16	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.196.815	1.018
		- Forbrugt i året (116.2)	206.733	115
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	204.000	223
		Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	61.290	71
		Saldo ultimo	1.255.373	1.197
17	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	9.120	0
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	9.120	0
		Saldo ultimo	0	0
18	406	Andre henlæggelser		
		- Forbrugt i året	473	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 31 Vestergade 51 A-B

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2024

Noter til balancen

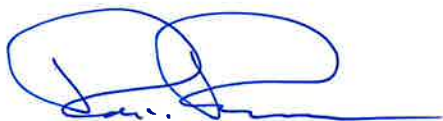
Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2024 kr.	Regnskab 2023 t.kr.
		Saldo ultimo	-473	0
19	406.9	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	354.507	0
		2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	1.180.364	0
		Saldo ultimo	1.534.870	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	77.444	42
		+ Årets overskud (konto 140)	102.575	54
		- Overført til drift (konto 203.6)	23.000	19
		Saldo ultimo	157.020	77
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	202.128	197
		I alt	202.128	197
22	421	Skyldige omkostninger		
		Feriepengeforpligtelse	4.760	4
		Andet	325	0
		I alt	5.085	4
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	0	17
		I alt	0	17

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2025.

Silkeborg, den 31. januar 2025



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 31 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 5. marts 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
mne28702

Påtegninger til årsregnskabet for 2024

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025


Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

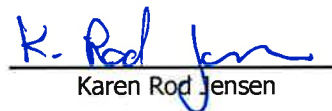
Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 5. marts 2025

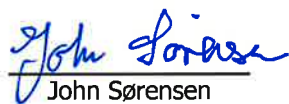

Tina Pedersen
Formand


Henrik Bech Nielsen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Morten Swensson

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2025


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen