

Regnskab 2024

Afdeling 33
Drewsensvej 28-30



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafklæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



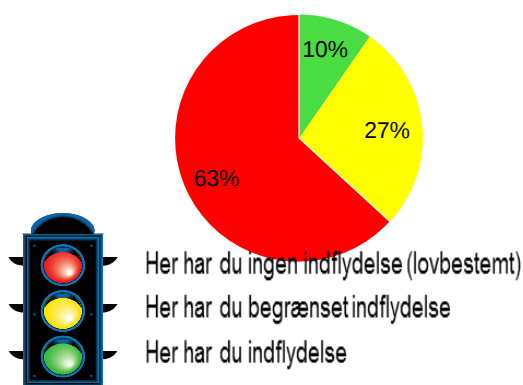
Årets overskud

kr. 76.188

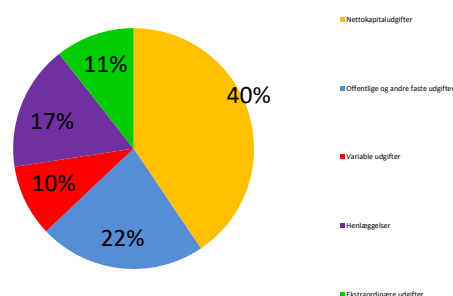
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

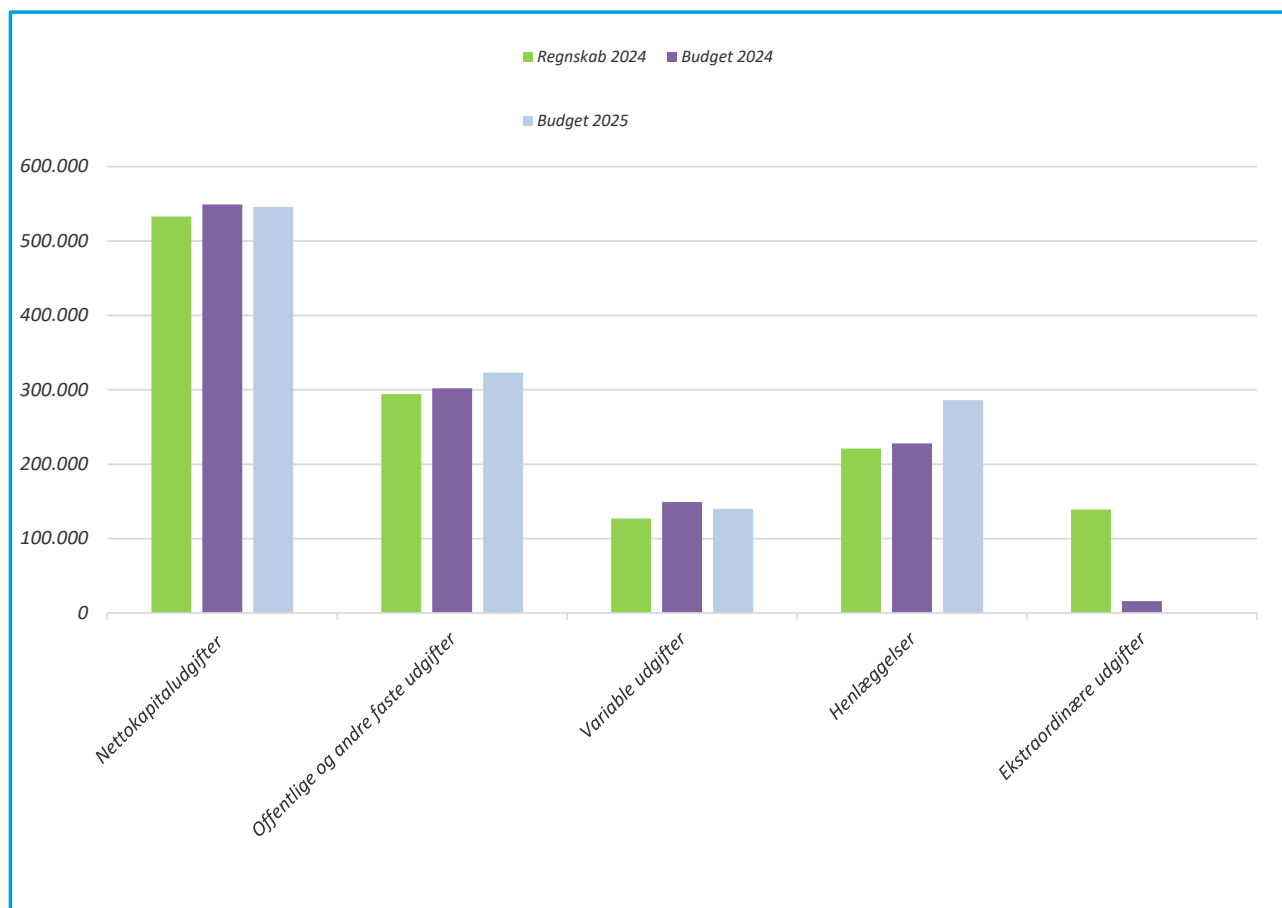
		Ikke revideret		
Konto		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
	Udgifter			
105	Nettokapitaludgifter i alt	533.027	549	546
106	Ejendomsskatter	62.367	61	83
107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	45.690	42	44
109	Renovation	45.242	47	48
110	Forsikringer	10.729	19	12
111	El og varme, fællesarealer	45.227	47	49
112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	84.778	86	87
113	Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
	Offentlige og andre faste udgifter i alt	294.033	302	323
114	Renholdelse	115.153	114	119
115	Almindelig vedligeholdelse	6.529	29	15
116	Planlagt og periodisk vedligehold	98.611	254	36
	- dækkes af henlæggelser	-98.611	-254	-36
117	Istandsættelse ved fraflytning	28.345	49	14
	- dækkes af henlæggelser	-28.345	-49	-14
118	Fællesfaciliteter	402	1	1
119	Diverse udgifter	4.765	5	5
	Variable udgifter i alt	126.848	149	140
120	Planlagt vedligeholdelse	201.000	201	259
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	20.000	20	20
123	Tab ved fraflytninger	0	7	7
124	Andre henlæggelser	0	0	0
	Henlæggelser i alt	221.000	228	286
125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
130	Tab på lejere	0	0	0
131	Andre renter	47.073	0	0
132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133	Afvikling af underskud	16.000	16	0
134	Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140	Regnskabets overskud	76.188	0	0
	Ekstraordinære udgifter i alt	139.261	16	0
	Samlede udgifter i alt	1.314.169	1.244	1.295

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Regnskab 2024	Ikke revideret	
		kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	1.244.412	1.244	1.248
202	Renteindtægter	68.322	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	47
206	Ekstraordinære indtægter	1.435	0	0
Indtægter i alt		1.314.169	1.244	1.295
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		1.314.169	1.244	1.295