

Regnskab 2024

Afdeling 34 Vesterbo



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision og revisionsinstruks for almene boligorganisationer.

Dette regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle du ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er det tilgængeligt på vores hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk.



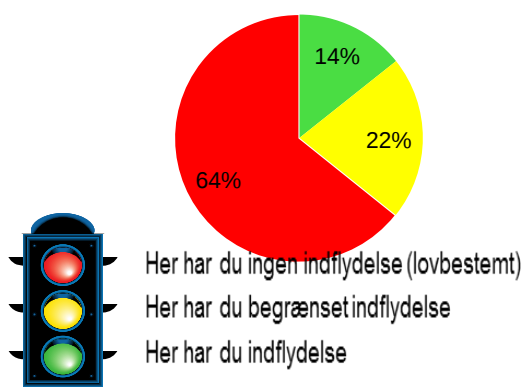
Årets overskud

kr. 161.535

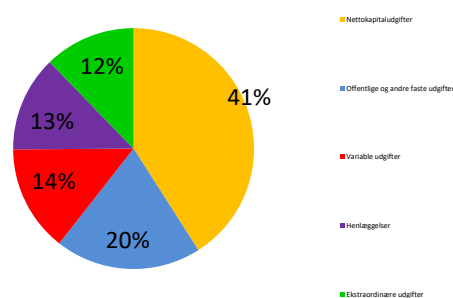
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

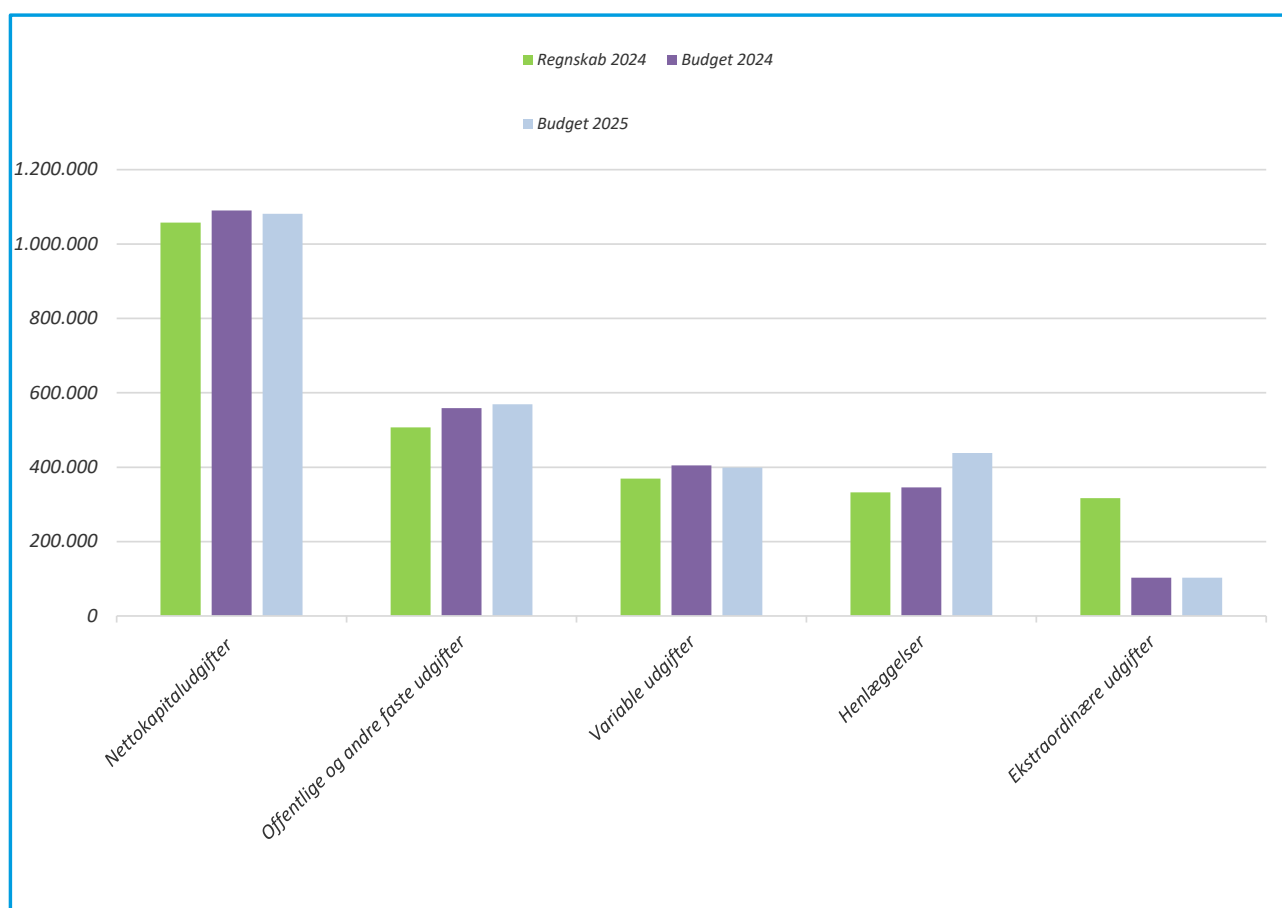
Konto	Regnskab 2024 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Udgifter			
Nettokapitaludgifter i alt	1.057.599	1.090	1.081
105 Ejendomsskatter	93.012	90	122
106 Vandafgift og vandafledningsbidrag	0	0	0
107 Renovation	86.669	94	98
109 Forsikringer	31.391	54	34
110 El og varme, fællesarealer	135.144	160	151
111 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	160.632	161	164
112 Bidrag til Landsbyggefonden	0	0	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	506.848	559	569
114 Renholdelse	298.935	298	308
115 Almindelig vedligeholdelse	7.600	50	30
116 Planlagt og periodisk vedligehold	408.676	501	146
- dækkes af henlæggelser	-408.676	-501	-146
117 Istandsættelse ved fraflytning	9.748	16	20
- dækkes af henlæggelser	-9.748	-16	-20
118 Fællesfaciliteter	54.274	48	52
119 Diverse udgifter	8.686	9	9
Variable udgifter i alt	369.495	405	399
120 Planlagt vedligeholdelse	332.000	332	424
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	0	0	0
123 Tab ved fraflytninger	0	14	14
124 Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt	332.000	346	438
125 Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	102.789	103	103
130 Tab på lejere	0	0	0
131 Andre renter	52.150	0	0
132 Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
133 Afvikling af underskud	0	0	0
134 Ekstraordinære udgifter	0	0	0
140 Regnskabets overskud	161.535	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	316.474	103	103
Samlede udgifter i alt	2.582.415	2.503	2.590

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2024

Konto		Ikke revideret		
		Regnskab 2024 kr.	Budget 2024 t.kr.	Budget 2025 t.kr.
Indtægter				
201	Huslejeindtægter	2.503.044	2.503	2.503
202	Renteindtægter	75.690	0	0
203.3	Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5	Indeksoverskud	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	0	87
206	Ekstraordinære indtægter	3.680	0	0
Indtægter i alt		2.582.415	2.503	2.590
210	Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt		2.582.415	2.503	2.590